KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 24-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2026. (IX. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. november 1. napjától 2031. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatóval szerződést köt, melynek keretében biztosítja részére a következő helyiség ingyenes, térítésmentes használatát:
XERON-MED Kft. (2100 Gödöllő, Szilhát utca 14., képviseli dr. Siroki Xénia ügyvezető), az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátása céljából, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám (hrsz.: 2295/1) alatti, 01-12. számú, mindösszesen 101 m^2 alapterületű orvosi rendelőhelyiség;

A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzata viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáltatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti orvosi rendelő tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám (hrsz.: 2295/1) alatti ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatót, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2026. október 9.
a szerződés aláírására 2026. október 26.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

dr. Tóth László
jegyző