PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/411-17/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. november 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 4. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását (a törvényben meghatározott kivételekkel). Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében a háziorvosi ellátásról.
A települési önkormányzat kötelező feladatát az Mötv. 41. § (2), (4), (6) és (8) bekezdései értelmében elláthatja saját szervei (pl. társulás) útján, költségvetési szerv alapításával vagy szerződést köthet természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) ezen kötelező feladatait jellemzően a háziorvosi körzetre praxisengedéllyel rendelkező orvosokkal megkötött feladat-ellátási szerződések útján látja el.

Önkormányzatunk a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 4. számú felnőtt háziorvosi körzet (a továbbiakban: háziorvosi körzet) feladatainak ellátására a RAY-MED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) 2021. október 26. napján kötött feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: szerződés), melynek értelmében a Kft. mint egészségügyi szolgáltató nevében a körzet háziorvosi feladatait személyesen néhai dr. Ray Péter, a praxisjog jogosultja látta el.
A praxisjog jogosultjának halálával az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. II. évi törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (2a) bekezdése alapján – az egészségügyi szolgáltatóval önálló orvosi tevékenység végzésére fennálló, foglalkoztatásra irányuló jogviszonya megszűnése napján – a feladat ellátására kötött szerződés megszűnik.

A szerződés megszűnését követően az Önkormányzat Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2026. (I. 15.) Kt. határozatában foglaltak szerint megtette a szükséges intézkedéseket a folyamatos és biztonságos ellátás megszervezése céljából. Ennek eredményeképpen 2026. január 19. napjától - a háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó engedély és finanszírozási szerződés birtokában belső helyettesítéssel – dr. Grózner István háziorvossal kötött megbízási szerződés útján valósult meg a háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátása.

A 2026 januárjában heti 7,5 órában biztosított háziorvosi ellátás dr. Valki Ferenc közreműködésével 2026. február 16. napjától magasabb óraszámban, már heti 11 és negyedórában került biztosításra a háziorvosi körzet betegei számára.
Dr. Valki Ferenc háziorvost, szakértelmének, elhivatottságának, a betegek iránti odaadó figyelmének eredményeképpen a háziorvosi körzet betegei elismeréssel, örömmel fogadták el orvosuknak, így az Önkormányzat nagy örömmel fogadta szándéknyilatkozatát (1. melléklet), mely szerint szeretné átvenni a háziorvosi körzet működtetését. A praxisjog betöltés útján történő megszerzéséhez és a háziorvosi körzet feladatainak határozott időtartamra szóló feladat-ellátási szerződés keretében, vállalkozási formában történő ellátásához kéri a Képviselő-testület támogatását.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény rendelkezése értelmében a praxisjog a praxiskezelő által háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható. A praxisjog jogosultjának halála esetén – egymást követő sorrendben – a praxisjog folytatására a házastárs, illetőleg az egyenesági leszármazó jogosult. Ha a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben őt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül - 2027. január 1. napjáig - ingyenesen vagy visszterhesen elidegenítheti.

Amennyiben a háziorvosi körzet praxisjoga a vonatkozó jogszabályban írt határnapig nem kerül elidegenítésre, úgy a praxiskezelő a háziorvosi körzet praxisengedélyét visszavonja és tartósan betöltetlen körzetként tartja nyilván, így 2027. január 2. napjától a háziorvosi körzet praxisjoga betöltés útján megszerezhetővé válik.

Javaslom, hogy az önkormányzatunk feladatkörébe tartozó egészségügyi alapellátás hosszútávú, zavartalan, és magas színvonalú működésének biztosítása érdekében - amennyiben a háziorvosi körzet praxisjoga 2027. január 1. napjáig nem kerül elidegenítésre -, figyelemmel dr. Valki Ferenc elhivatottságára, szakmai hozzáértésére és a lakosság részéről érkezett pozitív visszajelzésekre – önkormányzatunk fejezze ki azon szándékát, hogy a háziorvosi körzet feladatainak vállalkozási formában történő ellátására feladat-ellátási előszerződést kíván kötni a Mantragora Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel.
A Képviselő-testület 6/2026. (I. 15.) Kt. határozata értelmében az Önkormányzat a működési engedély megszerzésének napjától a háziorvosi tevékenység végzésére jogosult és a háziorvosi tevékenység végzését vállaló egészségügyi szolgáltató általi praxisjog megszerzéséig - a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő biztosításával egészségügyi szolgáltatóként gondoskodik a háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében úgy határoz, hogy amennyiben a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 4. számú háziorvosi körzet (HSZ kód: 130091210, a továbbiakban: 4. számú háziorvosi körzet) praxisjoga az Országos Kórházi Főigazgatóság mint praxiskezelő (a továbbiakban: OKFŐ) által visszavonásra kerül, az OKFŐ-nek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése szerinti véleménye ismeretében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 4. számú háziorvosi körzet vállalkozási formában történő működtetését vállaló Mantragora Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2011 Budakalász, Fürj utca 34., képviseli: dr. Valki Ferenc ügyvezető, a személyes ellátásra kötelezett: dr. Valki Ferenc háziorvos, a továbbiakban: Kft.) a 4. számú háziorvosi körzet dr. Valki Ferenc háziorvos (a továbbiakban:

Háziorvos) általi praxisjogának megszerzéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási előszerződést kíván kötni.

Az Önkormányzat a 4. számú háziorvosi körzet praxisjogának Háziorvos által történő megszerzését követően, a Kft.-vel mint leendő egészségügyi szolgáltatóval a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától kezdődően 6 évre, az alábbi feltételekkel feladat-ellátási szerződést, helyiséghasználati megállapodást, valamint használatba adási szerződést (ingóságok, tárgyi eszközök) kíván kötni:
- a 4. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására az Önkormányzat a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató térítésmentes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház I. emeleti 117. számú orvosi rendelőhelyiséget és a hozzátartozó vizsgáló helyiséget;
- az Önkormányzat, tárgyi eszköz nyilvántartásában a 4. számú háziorvosi körzet eszközeit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a 4. számú háziorvosi körzet feladatainak a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató ingyenes használatába adja, azzal, hogy azok működőképes rendelkezésre állásáról a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató gondoskodik;
- a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (rezsiköltséget) – melyek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is - az Önkormányzat fizeti meg;
- az Önkormányzat saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a klímakarbantartást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáltatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- az Önkormányzatot terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató a használatába adott rendelőhelyiséget és a hozzátartozó egyéb helyiségeket kizárólag az Önkormányzat engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő (jelenleg az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerinti) szakmai minimumfeltételek - személyi és tárgyi feltételek - biztosítása a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató feladata;
- a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató köteles gondoskodni a háziorvos feladatokat személyesen ellátó háziorvos távolléte esetén a háziorvosi feladatok helyettesítéséről;
- a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltatót a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a 4. számú háziorvosi körzet vonatkozásában megállapított mindenkori finanszírozás teljes összege illeti meg, melyen felül a feladatellátással összefüggésben az Önkormányzattól további díjazás nem illeti meg;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató a 4. számú háziorvosi körzet feladatainak Kft. mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba és a 4. számú háziorvosi körzettel összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti feladat-ellátási előszerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a feladat-ellátási előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén terjessze be a Képviselő-testület elé a feladat-ellátási szerződést elfogadásra.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 4. számú háziorvosi körzet feladatellátásával összefüggő ingyenes (térítésmentes) helyiséghasználat, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközök, ingóságok ingyenes (térítésmentes) használatára vonatkozó előterjesztések Képviselő-testület elé való benyújtására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2026. december 11.
az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése szerinti vélemény megkérésére 2026. december 15.
a feladat-ellátási előszerződés aláírására az OKFŐ alkalmasságról szóló véleményének beérkezését követő 8 napon belül
a feladat-ellátási szerződés aláírására a praxisengedély beérkezését követő 8 napon belül
a helyiséghasználattal és a tárgyi eszközök, ingóságok használatával kapcsolatos előterjesztés benyújtására a feladat-ellátási szerződés aláírását követő 15 napon belül

Pécel, 2026. november 18.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:
1. dr. Valki Ferenc háziorvos szándéknyilatkozata
2. dr. Valki Ferenc háziorvos által megküldött igazolások és dokumentumok (kizárólag a képviselők és az illetékes bizottságok tagjai részére kerül kiküldésre)
3. feladat-ellátási előszerződés tervezete (egyben az I. határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette: Tóth Dóra

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

D. Nagyné T. Adrienn
D. Nagyné Turjányi Adrienn
önkormányzati irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság**, valamint a **Humán Bizottság** illetékes

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal dr. Valki Ferenc háziorvost kívánom meghívni.

1. melléklet

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ahogy azt korábban e-mailben is jeleztem, az elmúlt hónapok tapasztalatai alapján megerősítem a 4. számú háziorvosi körzet átvételére vonatkozó szándékomat. Furulyás Márta kolléganő nagy tapasztalattal és figyelemmel támogatja a napi feladatok ellátását, Grózner Doktor Úrral, Anitával is jó az együttműködés.

A praxisjogot lehetőség szerint szeretném betöltés útján átvenni, amennyiben erre a feltételek már megfelelőek.

Jelen, helyettesítésre szóló megbízásom ez év végével lejár. Szintén e-mailben jeleztem, hogy a körzet betöltésének napjáig továbbra is – egyéni vállalkozási formában, megbízási szerződési keretében - vállalom a háziorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátását, melynek feltételeiről korábban nyilatkoztam.

Kérem a kérdésben illetékes önkormányzati tisztviselők, civil szervezetek, egyéb érintettek felé a praxisjog megszerzésére vonatkozó szándékomat mérlegelésre továbbítani szíveskedjen.

Pozitív elbírálásuk esetében a háziorvosi feladatok ellátását 6 évre szóló feladat-ellátási szerződés keretében vállalnám, vállalkozási formában a Mantragora Kft. (teljes nevén Mantragora Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság) nevében.

A szükséges lépések, intézkedések kapcsán várom értesítését.

Pécel, 2026. november 6.

Üdvözlettel, Valki Ferenc dr.

dr. Valki Ferenc

MANTRAGORA KFT.
2011 Budakalász, Fürj u. 34.
Adószám: 14622713-1-13
Cg. szám: 13-09-125944

3. melléklet

Iktatószám: Ö/389- /2026

Feladat-ellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről:
Pécel Város Önkormányzata
székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13
adószáma: 15730538-2-13
bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006
képviseli: dr. Kővári Alexandra polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat)

valamint
Mantragora Egészségügyi Szolgáltató Kft.
képviseli: dr. Valki Ferenc ügyvezető
székhelye: 2011 Budakalász, Fürj utca 34.
cégjegyzékszáma. 13 09 125944
adószáma: 14622713-1-13
bankszámlaszáma:
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)
a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti, az Önkormányzat feladatkörébe tartozó egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 4. számú felnőtt háziorvosi körzet (HSZKÓD: 130091210, a továbbiakban: körzet) feladatainak ellátására, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2/A. § (2) bekezdés a) pontja szerint - feladat-ellátási szerződés megkötéséhez szükséges - előszerződést kötnek egymással, a következő tartalommal.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy határozott, 6 éves időtartamra szóló - az Ötv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a körzet működtetésére. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződés - az előszerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén - a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától lép hatályba.
3. Megbízott az előszerződésben vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait egészségügyi szolgáltatóként a szakma szabályai szerint, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően területi ellátási kötelezettséggel, a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályának működési engedélyében meghatározott rendelési időben, a praxishoz tartozó ellátási területén lakóhellyel rendelkező biztosítottak vonatkozásában ellátja. Megbízott biztosítja a tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt személyi feltételeket, gyakorolja a munkáltatói jogokat és kötelezettségeket az általa alkalmazott egészségügyi szakdolgozója vonatkozásában. A háziorvosi feladatokat személyesen dr. Valki Ferenc (születési helye és ideje: Budapest, 1965.03.10, anyja neve: Simon Mária, lakcíme: 2011 Budakalász, Fürj utca 34., működési nyilvántartási száma: 52067) háziorvos látja el.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit, melyet legkésőbb a praxisengedély kiadására hatáskörrel rendelkező hatóság - az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) – praxisengedély kiadásáról szóló határozatának véglegessé válását követően 15 napon belül kötelesek megkötni.
5. Az Önkormányzat megállapítja, hogy Megbízott nevében a háziorvosi feladatokat személyesen ellátó dr. Valki Ferenc a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges jogosultságát és végzettségét igazolta, továbbá

az OKFŐ – az ..... iktatószámú levelében – dr. Valki Ferencet a háziorvosi körzetre szóló feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmasnak nyilvánította.

6. Megbízott vállalja, hogy jelen feladat-ellátási előszerződés aláírását követően, legkésőbb 8 napon belül, dr. Valki Ferenc háziorvos az OKFŐ felé praxisengedély kiadása iránti kérelmét benyújtja, és erről az Önkormányzat képviselőjét írásban értesíti.
7. Megbízott szakmai tevékenysége során köteles betartani az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében (a továbbiakban: GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) foglalt rendelkezéseket.
8. Megbízott jelen előszerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
   Megbízott jelen előszerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul, legkésőbb a változást követő 8 napon belül, köteles Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
   Megbízott jelen előszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat az előszerződést felmondhatja, ha pedig az előszerződés teljesítésére még nem került sor, az előszerződéstől elállhat.
9. A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
10. Szerződő Felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.
11. Jelen előszerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
12. Jelen előszerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Szerződő Felek eltérő időpontban írják azt alá, úgy a másodikként aláíró szerződő fél aláírásának napján lép hatályba.

Jelen előszerződés 2 számozott oldalból áll, 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécel, ..., ...

dr. Kővári Alexandra polgármester
Pécel Város Önkormányzata
Önkormányzat

dr. Valki Ferenc ügyvezető
Mantragora Kft.
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, ...

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető