PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/411-15/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. november 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat emléktábla állítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Dr. Ray Péter fia, Ray Péter javaslatára jelen előterjesztés alapján kezdeményezzük néhai Dr. Ray Péter orvos részére emléktábla felállítását a Dr. Varga László Egészségház (Továbbiak: Egészségház) természetben Pécel, Pesti út 6. szám alatt található épület homlokzatára.

A tervezett emléktábla kihelyezésével méltó emléket állítunk a kiváló orvosdoktornak, aki 1982. évtől egészen 2025. évig az Egészségházban gyógyította Pécel Város lakosságát.

Tervek szerint az emléktábla mérete 30 cm x 40 cm, anyaga: márvány.

A tábla színe: fehér, melyen arany színű betűkkel a következő szöveg szerepelne:

Ebben az épületben gyógyította
Pécel lakóit
DR. RAY PÈTER
1982-től 2025-ig
Embersége és hivatása emlékére.
Állíttatta Pécel Város Önkormányzata
2026

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Tekintettel arra, hogy az emléktábla elhelyezéséhez kapcsolódó döntési jogkör nem került átruházásra a polgármesterre, ezért az emléktábla elhelyezéséhez a jelen ügyben a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése szükséges. A kérelemben szereplő ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete 6. §. (3) bekezdése alapján: „Minden közforgalom előtt megnyitott területen elhelyezendő emléktáblára vonatkozó döntést megelőzően a Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt be kell nyújtani a települési főépítész véleményét, valamint a vonatkozó jogszabályban meghatározott szakvéleményt is."

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. §-a szabályozza a művészeti alkotások közterületen való elhelyezését, a művészeti alkotásnak nem minősülő emléktábla közterületen való elhelyezésére azonban nem tér ki.

Károlyfi Levente főépítész 2026. november 18.-án kelt, M/1308-2/2026 iktatószámú szakmai álláspontja szerint (2. melléklet):

„Kérelmező által a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében meghatározott településképi bejelentési eljárásra 2026. november 16-án benyújtott, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám, 1371/1 hrsz.-ú ingatlan homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezését

az alábbi kikötéssel tudomásul veszem, erről a tényről igazolással értesítem:
Az új emléktábla a homlokzaton már meglévő emléktáblával azonos magasságban, lehetőség szerint azonos méretben kerüljön elhelyezésre, és a két emléktábla a homlokzaton egységes, rendezett összképet alkosson.

A kérelemben foglaltak a fenti kikötés betartása mellett megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-ában, valamint a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében felsorolt vizsgálandó feltételeknek."

Ezúton teszek javaslatot az emléktábla Egészségház homlokzatára való kihelyezésének támogatására és a kivitelezési költség felvállalására a Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások terhére.

Előzetes ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat szerint az emléktábla kivitelezési és kihelyezési költségei várhatóan az alábbiak szerint alakulnak:
A tábla ára: 10.000 Ft + áfa
Karakterek bemarása: 800 Ft + áfa/karakter = 800 Ft x 129 db karakter = 103.200 Ft. + áfa
Furat: 2000 Ft + áfa/db= 2.000 Ft x 4 db furat= 8.000 Ft + áfa
Összesen: 121.200 Ft + áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Dr. Varga László Egészségház, természetben Pécel, Pesti út 6. szám alatt található épület homlokzatán, néhai Dr. Ray Péter orvos tiszteletére emléktáblát állít. Az emléktábla mérete 30*40 cm, anyaga márvány, színe fehér, felirata:

Ebben az épületben gyógyította
Pécel lakóit
DR. RAY PÈTER
1982-től 2025-ig
Embersége és hivatása emlékére.
Állíttatta Pécel Város Önkormányzata
2026

A Képviselő-testület a pénzügyi fedezetet Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sor kötelezettségvállalással le nem kötött, szabad előirányzatából biztosítja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az emléktábla elkészíttetéséről, majd azt követő kihelyeztetéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2027. január 15.

Pécel, 2026. november 18.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. tulajdoni lap
2. főépítészi szakmai álláspont alapján kiadott Igazolás - Településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról

Az előterjesztést készítette:

Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság és a Fejlesztési Bizottság** az illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. MELLÉKLET

Elektronikusan hitelesítve: 2026.11.18. 12:25:16
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261118/12388
2026.11.18

Pécel
Belterület, 1371/1 helyrajzi szám

2119 PÉCEL, PESTI ÚT 6.
Pécel, Belterület, 1371/1

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 47836/3/2018.06.27**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / orvosi rendelő	0	1783	0

II. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 42203/1992.10.14
Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 53315/2012.06.11**

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetékrendszer (20749) javára
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 47836/3/2018.06.27**

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatár-rendezés során 172 m2 nagyságú terület a PÉCEL, belterület 1375 helyrajzi számú ingatlanhoz átjegyzésre került.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. MELLÉKLET

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/1308-2/2026.
Ügyintéző: Károlyfi Levente
E-mail: foepitesz@pecel.hu

Tárgy: Településképi bejelentés - 2119 Pécel, Pesti út 6., 1371/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezése

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

IGAZOLÁS

Kérelmező neve:	Ray Péter
	Lakcíme: [redacted]
Építéssel érintett ingatlan címe:	2119 Pécel, Pesti út 6.
HRSZ.:	1371/1
Építési munka megnevezése:	homlokzatra tervezett emléktábla elhelyezése

Kérelmező által a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében meghatározott településképi bejelentési eljárásra 2026. november 16-án benyújtott, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám, 1371/1 hrsz.-ú ingatlan homlokzatára tervezett emléktábla elhelyezését

az alábbi kikötéssel tudomásul veszem, erről a tényről igazolással értesítem:
Az új emléktábla a homlokzaton már meglévő emléktáblával azonos magasságban, lehetőség szerint azonos méretben kerüljön elhelyezésre, és a két emléktábla a homlokzaton egységes, rendezett összképet alkosson.

A kérelemben foglaltak a fenti kikötés betartása mellett megfelel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-ában, valamint a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében felsorolt vizsgálandó feltételeknek.

Döntésemet a főépítész szakmai álláspontjára alapoztam.

Az igazolás hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozólag 1 év, amely nem hosszabbítható meg.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az ügyfelelet, más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás, behajtási engedély). A közös tulajdont érintő módosítás esetén, a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén, a polgármester által meghatározott bírság kiszabása rendelhető el.

Hatáskörömet a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 97.§ (2) c) pontja, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) a) pontja alapozza meg.

A vizsgált feltételeket összefoglaló táblázat a mellékletben található, amely településképi bejelentés elválaszthatatlan részét képezi.

Pécel, 2026. november 18.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Kapják:

1. Kérelmező
2. Irattár

2119 Pécel, Kossuth tér 1. www.pecel.hu e-mail: foepitesz@pecel.hu

Melléklet

A településképi bejelentési eljárás során az alábbi megállapításokat vettem figyelembe:

Vizsgált szempontok	Megállapítások
A bemutatott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak	megfelel, a kikötés betartása mellett
A beépítés módja – az első szempontba foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének	igen, a kikötés betartása mellett
A bemutatott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit	igen, a kikötés betartása mellett
A bemutatott építészeti-műszaki tervdokumentáció korlátozza-e a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását	nem korlátozza
Az alaprajzi megoldások eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését	nem eredményez
Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban: azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez	illeszkedik, a kikötés betartása mellett
Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban: a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival	összhangban
Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban: a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására	nem releváns
Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban: a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz	nem releváns
A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata, megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét	megfelelően veszi figyelembe

2119 Pécel, Kossuth tér 1. www.pecel.hu e-mail: foepitesz@pecel.hu