PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Ö/411-6/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. november 26-ai rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. november 25. napján tartott ülésén alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely 2022. január 1. napján lépett hatályba.
A Rendelet 6. és 7. §-ai rendelkeznek a piaci helypénz/helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) mértékéről.
A Rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés leghamarabb csak a rendelet kihirdetését követő 30 nappal később léphet hatályba.
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyetlen piaccal rendelkezik, a Pécel belterület 19/7 helyrajzi számon, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt.
A Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető).
A Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében a beszedett bevételekkel az Üzemeltető rendelkezik, de azokat kizárólag a piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.
A kezdetben ingyenes, majd 2023. január 1. napjától a Rendeletben szabályozott mértékű piaci helypénzből – annak ellentmondásosságára hivatkozva – 2024. első félévéig az Üzemeltetőnek bevétele nem származott. A Rendelet 2024. május 2. napjától hatályos módosításának köszönhetően, a fennálló ellentmondások feloldását követően az Üzemeltető 2024 szeptemberétől el tudta kezdeni a Rendeletben szabályozott helypénzek beszedését.
A Képviselő-testület a folyamatosan növekvő üzemeltetési költségek fedezetének biztosítása érdekében 2025. november 27. napján elfogadta a helypénz emelésére vonatkozó legutóbbi javaslatot, mely 2026. január 1. napjától lépett hatályba.

Az Üzemeltető tájékoztatása szerint a helypénzből beszedett összeg mértéke 2025-ben 1.149.400 Ft volt.

Piaci helypénz - befolyt összeg 2025. év				
Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	**Piaci napokon szombatonként**		**Hétfőtől-péntekig**	
	Igénybe vett hely	**Befolyt összeg Ft**	**Igénybe vett hely**	**Befolyt összeg Ft**
Napi helyhasználat				
2025. év összesen	átlag 48/28	334 400	48/0	0

Piaci helypénz - befolyt összeg 2025. év				
Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	**Piaci napokon szombatonként**		**Hétfőtől-péntekig**	
	Igénybe vett hely	**Befolyt összeg Ft**	**Igénybe vett hely**	**Befolyt összeg Ft**
Havi helybiztosítás				
2025. év összesen	átlag 48/11	462 000	48/0	0
Féléves helybiztosítás				
2025. év összesen	48/1	210 000	48/0	0
Éves helybiztosítás				
2025. év összesen	48/2	143 000	48/0	0
2025. év összesen:				**1 149 400 Ft**

A 2026. első félévében az Üzemeltetőnek 581.300 Ft bevétele származott az alábbiak szerint.

Piaci helypénz - befolyt összeg 2026. első félév				
Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	**Piaci napokon szombatonként**		**Hétfőtől-péntekig**	
	Igénybe vett hely	**Befolyt összeg Ft**	**Igénybe vett hely**	**Befolyt összeg Ft**
Napi helyhasználat				
2026. első félév összesen	átlag 48/20	173 300	48/0	0
Piaci helypénz - befolyt összeg 2026 első félév				
Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	**Piaci napokon szombatonként**		**Hétfőtől-péntekig**	
	Igénybe vett hely	**Befolyt összeg Ft**	**Igénybe vett hely**	**Befolyt összeg Ft**
Havi helybiztosítás				
2026. első félév összesen	átlag 48/11	280 500	48/0	0
Féléves helybiztosítás				
2026. első félév összesen	48/1	127 500	48/0	0
Éves helybiztosítás				
2026. első félév összesen	48/0	0	48/0	0
2026. első félév összesen:				**581 300 Ft**

Az Üzemeltető tájékoztatása alapján 2026. év végére az üzemeltetési költségek, mely áll a takarítási és a hozzá tartozó költségekből, valamint a illemhely karbantartásából és piacfelügyelő biztosításából, túllépik a 9.000.000 Ft-ot, így megállapíthatjuk, hogy a piaci helypénzekből származó bevételek csak kisebb részét fedezik a piac üzemeltetési költségeinek.

Az Üzemeltetőnek hétvégenként - az egyéb fenntartási költségeken felül – piacfelügyelőt szükséges biztosítania. A piacfelügyelő az Üzemeltető alkalmazottai közül kerül kiválasztásra. A bruttó 50.000 Ft-os alkalmankénti összeg munkabéren felüli juttatásként jelenik meg. A piacfelügyelő éves juttatása bruttó 2.600.000 Ft, melyre a jelenlegi bevétel nem nyújt elegendő fedezetet. Ez a költség várhatóan a 2027. évben bruttó 55.000 Ft/alkalomra fog emelkedni.

Fentiek értelmében a helypénz mértékét az alábbiak szerint javaslom megállapítani 2027. január 1. napjától, amelyek bruttó árban értendőek és a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák:

Rendelet szerint	Jelenlegi helypénz mértéke	Javasolt helypénz mértéke
6. § (2) bekezdés a) pontja - a napi helyhasználat összege piaci napokon	500 Ft/m²	**520 Ft/m²**
6.§ (2) bekezdés b) pontja- a napi helyhasználat összege piacon kívüli napokon	400 Ft/m²	**420 Ft/m²**
6.§ (3) bekezdés a) pontja - a havi helybiztosítás összege piaci napokon	1.700 Ft/m²	**1.750 Ft/m²**
6.§ (3) bekezdés b) pontja - a havi helybiztosítás összege piacon kívüli napokon	6.000 Ft/m²	**6.180 Ft/m²**
6.§ (4) bekezdés a) pontja - a féléves helybiztosítás összege piaci napokon	8.500 Ft/m²	**8.760 Ft/m²**
6.§ (4) bekezdés b) pontja- a féléves helybiztosítás összege piacon kívüli napokon	30.000 Ft/m²	**30.900 Ft/m²**
6.§ (5) bekezdés a) pontja - az éves helybiztosítás összege piaci napokon	15.500 Ft/m²	**15.970 Ft/m²**
6.§ (5) bekezdés b) pontja - az éves helybiztosítás összege piacon kívüli napokon	54.000 Ft/m²	**55.620 Ft/m²**
7.§ (1) bekezdés a) pontja - a Vásárokon fizetendő helypénz összege: aa) pontja – az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként ab) pontja - egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely	4.000 Ft/nap	**4.120 Ft/nap**
7.§ (1) bekezdés b) pontja – egyéb esetben	500 Ft/m²/nap	**520 Ft/m²/nap**

Tekintettel az üzemeltetési költségek emelkedésére, illetve arra, hogy az Üzemeltető ebből származó bevétele a díjak megemelésével várhatóan 3%-kal nőni fog a következő évben, ezért a díjak megemelésére fenti táblázatban foglaltak alapján teszek javaslatot.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

1. Társadalmi hatások
A rendelettervezetben foglaltaknak a társadalomra annyiban lehet hatása, hogy a piacon árusítók az áremelést az árusított termékek áraiban vélhetőleg érvényesíteni fogják a lakosság, a vásárlók felé, így a termékek ára várhatóan minimálisan ugyan, de növekedni fog.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásával az Üzemeltető bevételei emelkednek, az üzemeltetés terhei csökkennek.

3. Környezeti következmények
A rendelettervezetben foglaltaknak nincsenek környezetre gyakorolt közvetlen következményei.

4. Egészségi következmények
A rendelettervezetben foglaltaknak nincsenek egészségi következményei.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelettervezetben foglaltak várhatóan nem növelik jelentősen az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei
A Rendeletben előírt évenkénti felülvizsgálat kötelező, a Rendeletben szereplő helypénzek emelése az üzemeltetési költségek kisebb mértékű csökkenését eredményezik.
A helypénzek megemelésének elmaradásával az Üzemeltető vesztesége nem csökkenne.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek Pécel Város Önkormányzata, a Péceli Polgármesteri Hivatal, az Üzemeltető szervezetén belül rendelkezésre állnak, illetve azokat a 2027. évi önkormányzati költségvetésben szükséges biztosítani.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2026. november 18.

Perger Krisztina
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a rendeletalkotási javaslat szerinti rendelet tervezete
2. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:

Dióslaki Alexandra

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztés Bizottság**, valamint a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem javasolok senkit meghívni.

1. MELLÉKLET

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142563436-1
Készült: 2026.11.17. 09:45
Nyomtatta: Veszeli-Kállai Ibolya

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a piaci helypénzek és a piaci helyhasználati díjak módosítása, azok mértékének megemelése.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. és 7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. §

(1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m^2.

(2) A napi helyhasználat összege
a) piaci napokon, szombatonként 520 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 420 Ft/m^2.

(3) A havi helybiztosítás összege
a) piaci napokon, szombatonként 1.750 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 6.180 Ft/m^2.

(4) A féléves helybiztosítás összege
a) piaci napokon, szombatonként 8.760 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 30.900 Ft/m^2.

(5) Az éves helybiztosítás összege
a) piaci napokon, szombatonként 15.970 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 55.620 Ft/m^2.

(6) A (2)-(5) bekezdésben meghatározott helypénzek mértéke bruttó árban értendők, melyek a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:
a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
aa) 4.120 Ft/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza,

ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely;

b) egyéb esetben 520 Ft/m^2/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja."

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a piacon alkalmazott helypénzek mértékét módosítani szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A piaci helypénzek összegének módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

2. MELLÉKLET

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról

EGYSÉGES SZERKEZET

HATÁLYOS: 2026.01.01.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárokra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3)[1] Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piactól - a Fejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. §

(1)[2] A Piac területen zajló kereskedelmi tevékenység

a) piaci napokon, szombatonként

---

1 A 2. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja szerint módosított szöveg.

2 A 3. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

aa) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
ab) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;

b) piacon kívüli napokon, hétfőtől-péntekig
ba) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
bb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;

c) minden hónap 2. szombatján használtcikk vásár
ca) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
cb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig
folytatható.

(2)[3] Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vásár kivételével a Vásárok nyitvatartási rendjét a Fejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3)[4]

4. §

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

a) heti – helyi termelői - piaci napokra,
b) heti piacon kívüli napokra és
c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.

(5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.

(7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

5. §

(1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.

---

3 A 3. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

4 A 3. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.

(2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

6. §[5]

(1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m^2.

(2)[6] A napi helyhasználat összege
a) piaci napokon, szombatonként 500 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 400 Ft/m^2.

(3) A havi helybiztosítás összege
a) [7]piaci napokon, szombatonként 1.700 Ft/m^2,
b) [8]piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 6.000 Ft/m^2.

(4) A féléves helybiztosítás összege
a) piaci napokon, szombatonként 8.500 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 30.000 Ft/m^2.

(5)[9] Az éves helybiztosítás összege
a) piaci napokon, szombatonként 15.500 Ft/m^2,
b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 54.000 Ft/m^2.

(6) A (2)-(5) bekezdésben meghatározott helypénzek mértéke bruttó árban értendők, melyek a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §[10]

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:
a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
aa) 4.000 Ft/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza,
ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely;
b) egyéb esetben 500 Ft/m^2/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza.

---

5 A 6. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. A 6. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

6 A 6. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 6. § (3) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. § (3) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 7. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

8. §

(1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyét vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

9. §

(1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használattal összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja átháríthatő a használóra.

(3)[11] Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

(4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.

(5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

10. §

(1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.

(3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.

(4)[12] Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki

11 A 9. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

12 A 10. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet, valamint a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.