PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ó/385-4/2026

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. október 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.) Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll.

I.
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (1) bekezdése szerint a jogi személy esetében a tagok vagy az alapítók létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása érdekében ellenőrizze.
A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál a felügyelőbizottság létrehozása kötelező.
Tekintettel arra, hogy a Pécel Kft. Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, így az köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, ezért a Pécel Kft. esetében is kötelező a felügyelőbizottság létrehozása.

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága jelenlegi tagjainak (Halász Antal György, Imre István, Kónya József) a megbízatása 2026. december 31. napjával lejár, ezért gondoskodni kell új felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre a Pécel Kft. jelenlegi felügyelőbizottsági tagjait, Halász Antal Györgyöt, Imre Istvánt és Kónya Józsefet válassza meg ismét a Pécel Kft. új felügyelőbizottsága tagjainak.

A felügyelőbizottság elnökét a tagok saját maguk közül választják meg.

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2027. január 1. napjától a jelenlegi összegben, azaz a felügyelőbizottság elnöke esetében bruttó 165.000 Ft/hó összegben, míg a felügyelőbizottság tagjai esetében bruttó 143.000 Ft/hó/fő összegben javaslom megállapítani.

II.
A Pécel Kft. új felügyelőbizottságának 2027. január 1. napjától történő megválasztása érinti a Pécel Kft. alapító okiratát is, a változásokat az alapító okiraton is szükséges átvezetni, így javaslatot teszek az alapító okirat módosítására is.

Halász Antal György, Imre István és Kónya József előzetesen írásban nyilatkoztak (1-3. melléklet) arról, hogy vállalják a felügyelőbizottsági feladatok ellátását, valamint nem kérték a jelen előterjesztés zárt ülésen való megtárgyalását.

A fentieken túl javaslom az alapító okirat 3. pontjának módosítását is, a Pécel Kft. által ellátandó feladatok (tevékenységek) kibővítését az Önkormányzat, illetve intézményei által szervezett, valamint egyéb, önkormányzati

érdekkörbe tartozó rendezvények előkészítésében és lebonyolításában történő eseti közreműködés lehetőségével (8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése).

A Pécel Kft. felügyelőbizottsága még nem alakította ki véleményét, álláspontját jelen előterjesztés döntési javaslataival kapcsolatban, így a felügyelőbizottság véleményei később kerülnek csatolásra (6. melléklet).

Kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2027. január 1. napjától határozott időtartamra, 2029. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Halász Antal Györgyöt (született: [redacted]., anyja neve: [redacted]), [redacted] szám alatti lakost megválasztja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Halász Antal Györgyöt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. november 13.

II.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2027. január 1. napjától határozott időtartamra, 2029. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Imre Istvánt (született: [redacted], anyja neve: [redacted]), [redacted] szám alatti lakost megválasztja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Imre Istvánt, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. november 13.

III.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2027. január 1. napjától határozott időtartamra, 2029. december 31. napjáig a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjának Kónya Józsefet (született: [redacted], anyja neve: [redacted]), [redacted] szám alatti lakost megválasztja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kónya Józsefet, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 206. november 13.

IV.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. felügyelőbizottsági elnökének a tiszteletdíját 2027. január 1. napjától havi bruttó 165.000 Ft összegben, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagjainak tiszteletdíját havi bruttó 143.000 Ft/fő összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pécel Kft. felügyelőbizottságának 2027. január 1. napjától megválasztott tagjait, valamint a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. november 13.

V.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 138/2026. (V. 28.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

a) Az alapító okirat 3. pontjának az

„A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4331'25 Vakolás
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 Padló- és falburkolás
4334'25 Festés és üvegezés
4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
6812'25 Ingatlanfejlesztés
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása"

szövegrésze helyébe az

„A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése

4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4331'25 Vakolás
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 Padló- és falburkolás
4334'25 Festés és üvegezés
4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
6812'25 Ingatlanfejlesztés
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása"

szöveg lép.

b) Az alapító okirat 13. pontjának

„Név: Halász Antal György
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: 2[redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Kónya József
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31."

szövegrésze helyébe a

„Név: Halász Antal György
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31.

Név: Kónva József
Lakcím:
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31."

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. november 13.

VI.
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2026. november 13.

Pécel, 2026. október 21.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Halász Antal György nyilatkozatai
2. Imre István nyilatkozatai
3. Kónya József nyilatkozatai
4. a Pécel Kft. jelenleg hatályos alapító okirata
5. a Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okiratának tervezete (a VI. határozati javaslat melléklete is)
6. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának véleményei (később kerülnek csatolásra)

Az előterjesztést készítette:

dr. Banos Blanka
kabinetvezető

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr. Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal Imre Istvánt és Kónya Józsefet, a Pécel Kft. felügyelőbizottságának tagjelöltjeit kívánom meghívni.

1. melléklet

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról

Alulírott, Halász Antal György (született: [redacted] anyja neve: [redacted], lakóhelye: [redacted], előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

"3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]
(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
3:115. § [Összeférhetetlenség]
(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket."

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Pécel, 2026. október 12

.....
Halász Antal György

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás: [redacted]

Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás: [redacted]

NYILATKOZAT

Alulírott, Halász Antal György nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 29. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésen kérem.

Pécel, 2026. október 12

.....

aláírás

* A kívánt rész aláhúzandó!

2. melléklet

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról

Alulírott, Imre István (született: [redacted] anyja neve: [redacted] lakóhelye: [redacted]), előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

"**3:22.** § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]
(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
3:115. § [Összeférhetetlenség]
(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket."

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Pécel, 2026. október ..12.

.....
Imre István

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: HAUSER ANITA
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás:

Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás:

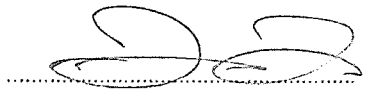
NYILATKOZAT

Alulírott, Imre István nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 29. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésen kérem.

Pécel, 2026. október ..12..



aláírás

* A kívánt rész aláhúzandó!

3. melléklet

NYILATKOZAT

a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagsági megbízásának előzetes elfogadásáról

Alulírott, Kónya József (született: [redacted] anyja neve: [redacted] lakóhelye: [redacted], előzetesen nyilatkozom arról, hogy amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-066280; székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) felügyelőbizottsága tagjának a 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre megválaszt, úgy a felügyelőbizottsági tagsági megbízást

vállalom, azt elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a felügyelőbizottsági tagsági megbízásom elfogadásának nincsen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) megjelölt akadálya, beleértve az összeférhetetlenséggel kapcsolatos jogszabályokat is.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a Ptk. 3:22. §-ában valamint a 3:115. §-ában foglalt alábbi kritériumok

"**3:22. §** [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]
(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
3:115. § [Összeférhetetlenség]
(1) A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
(2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket."

hatálya alatt.

Tudomásul veszem, hogy az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint – az ott meghatározottak alapján – vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel tartozom.

Pécel, 2026. október 12.

.....
Kónya József

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás:

Név: [redacted]
Lakcím: [redacted]
Személyazonosító ig. száma: [redacted]
Aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott, Kónya József nyilatkozom, hogy a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 29. napján tartandó rendes ülésén a „Javaslat a Pécel Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntések meghozatalára" tárgyú előterjesztés megtárgyalását

NYILVÁNOS* / ZÁRT*

ülésen kérem.

Pécel, 2026. október 12.

.....
aláírás

* A kívánt rész aláhúzandó!

1. melléklet

Alapító Okirat
Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról
Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2026. május 28. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Képviseletre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester
Képviseletre jogosult lakcíme: [redacted]

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4331'25 Vakolás
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 Padló- és falburkolás
4334'25 Festés és üvegezés
4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
6812'25 Ingatlanfejlesztés
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata
A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz: 3.000.000,-Ft
b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „ Tulajdonosi testület") gyakorolja.
Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:
- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha
- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetésképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt

megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes, jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselete,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.
A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Stark Viola
Lakcím: [redacted]

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre, 2026. június 15. napjától szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2026. június 15.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Stark Viola ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:
Név: Stark Viola ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.
A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.
A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

Név: Kónya József
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.
A megbízatás lejárata: 2026. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviseletnek helye nincs.
A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.
A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.
A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2026. 05. 28.

Az alapító okirat módosítását a 2026. május 28. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2026. 05. 28. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2026. május 28. napi módosítása szerinti tartalmának.
A 2026. május 28-ai változásokat a **félkövér *és dőlt*** betűvel szedett rész tartalmazza.



5. melléklet

Alapító Okirat
Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról
Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2026. október 29. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Képviseletre jogosult neve: dr. Kővári Alexandra polgármester
Képviseletre jogosult lakcíme: [redacted]

3. A társaság tevékenységi köre(i)

A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4331'25 Vakolás
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 Padló- és falburkolás
4334'25 Festés és üvegezés
4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
6812'25 Ingatlanfejlesztés
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: Pécel Város Önkormányzata
A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft
A törzsbetét összetétele:
a) Készpénz: 3.000.000,-Ft
b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „ Tulajdonosi testület") gyakorolja.
Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:
- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha
- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetésképtelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),

- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes, jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselete,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.
A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Stark Viola
Lakcím: [redacted]

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre, 2026. június 15. napjától szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2026. június 15.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Stark Viola ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonkimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:
Név: Stark Viola ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.
A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.
A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.
A ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.
A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Halász Antal György
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31.

Név: Imre István
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31.

Név: Kónya József
Lakcím: [redacted]
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2027. január 1.
A megbízatás lejárata: 2029. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviseletnek helye nincs.
A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.
A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.
A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22.§ (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 -3:28, 3:120 -3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2026. .....

Az alapító okirat módosítását a 2026. október 29. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2026. ..... napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2026. október 29. napi módosítása szerinti tartalmának.
A 2026. október 29-ei változásokat a **félkövér *és dőlt*** betűvel szedett rész tartalmazza.