

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., Adószáma: 15730538-2-13, Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester) - a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Jelzálogjog Jogosult” -, másrészről

KÓRÓDI JÁNOS

(Születési neve: Kóródi János, születési helye, ideje: , Anyja neve: ,
Lakcíme: , Személyi azonosító száma: , Adószáma:), mint Fejlesztő - a továbbiakban: „Fejlesztő I.” vagy „Jelzálogjog Kötelezett I.”-,

SZTANKAY ANDRÁS OSZKÁR

(Születési családi és utóneve: Sztankay András Oszkár, Születési helye, ideje: , Anyja neve: , Személyi azonosító jele: , Adóazonosító jele: , Lakcíme: , Állampolgársága: magyar), mint Fejlesztő - a továbbiakban: „Fejlesztő II.” vagy „Jelzálogjog Kötelezett II.” - Jelzálogjog Kötelezett I. és Jelzálogjog Kötelezett II. úgy is mint Jelzálogjog Kötelezett - , továbbá

BALÁZS-FÜLÖP ZOLTÁN

(Születési neve: , születési helye, ideje: , Anyja neve: , Személyi azonosító száma: , 3), mint tulajdonosi várományos (a továbbiakban Várományos I.) és

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.

(Cégjegyzékszám: 01-09-297083, székhelye: 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 103. 5. em. 23., statisztikai számjele: 24687270-8559-113-01, adószáma: 24687270, képviseli: Balázs-Fülöp Zoltán ügyvezető), mint tulajdonosi várományos (a továbbiakban Várományos II.) valamennyien a továbbiakban úgy is mint „Fejlesztő” -, valamennyien együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon, Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testülete Polgármesterének 17/2021. (I. 27.) számú határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben a Fejlesztő kötelezettségeként megjelöltek teljesítésére Fejlesztők egyetemlegesen kötelesek, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, így Fejlesztők ettől eltérő egymás vagy harmadik személy közötti megállapodásai az Önkormányzat felé hatálytalanok, tehát ahol a Szerződés valamely rendelkezése a Fejlesztőre tartalmaz rendelkezést, az alatt valamennyi félre vonatkozó rendelkezést is érteni kell.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

1. A JELEN SZERZŐDÉSBEN ALKALMAZOTT EGYES FOGALMAK ÉRTELMEZÉSE

- 1.1. **HÉSZ:** A Szerződés aláírásakor Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelete, egyebekben a mindenkor hatályos Pécel Város helyi építési szabályzata.
- 1.2. **TSZ:** A HÉSZ 1. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv.
- 1.3. **Fejlesztési Terület:** Pécel, külterület **0135/7 és 0135/8 helyrajzi számú ingatlan és az ezekből esetlegesen kialakuló ingatlanok** (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.4. **Településfejlesztési Feladatok:** a Fejlesztő által a HÉSZ-ben és a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott területfeltáráshoz, közművel való ellátottsághoz szükséges azon közérdekű létesítmények megvalósítása (beleértve az Önkormányzat általi tulajdonba vételéig történő működtetését), melyek egyébként anyagi lehetőségei függvényében az Önkormányzatot terhelnék, és amelyeket a Fejlesztő saját költségén jelen szerződés alapján megvalósít, továbbá a Fejlesztési Terület övezeti paraméterei és beépítési szabályai szerinti 1.6. pontban definiált Fejlesztés megvalósításához szükséges teljes közművesítettségének biztosítása, melyek teljes körű költségét Fejlesztő viseli.
- 1.5. **Településfejlesztési Hozzájárulás:** a Fejlesztő által a jelen településrendezési szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) céljainak biztosítására jelen Szerződésben vállalt feladatok ellátása, ezek költségeinek átvállalása vagy az Önkormányzat részére történő átadása.
- 1.6. **Fejlesztés:** a Fejlesztési Területen építési telek/telek létrehozása és különleges egészségügyi- és rekreációs területek (Kb-REü/1) építési övezeti besorolásban az ott megengedett rendeltetési célú hasznosítás, kiemelten az idők gondozását és egészségügyi ellátását szolgáló, rekreációs, kulturális és vendéglátási igényeiket is kielégítő komplex funkciókat előtérbe helyező rehabilitációs központ (a továbbiakban: **Rekreációs központ**) kialakítása.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS CÉLJA

- 2.1. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat közfeladatai ellátásához szükséges kapacitása túlterhelt, Fejlesztő a Fejlesztési Terület eddigieknél intenzívebb beépítési lehetőségéből keletkező közfeladatok Fejlesztési Területre eső fajlagos létesítési költségeinek magára vállalásával kívánja a Fejlesztést megvalósítani.
- 2.2. Szerződő Felek egyöntetű érdeke, hogy a Településfejlesztési Feladatok a Szerződésben rögzítettek és a HÉSZ-ben foglaltaknak megfelelő módon megvalósuljanak, ezzel biztosítva a Fejlesztési Terület beépítését, közműekkel való ellátását, megközelíthetőségét és környezeti kialakítását.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kőrödi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

Dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

Előzőek biztosítása érdekében a Fejlesztő a Fejlesztés megvalósításához vállalja a Szerződésben meghatározott Településfejlesztési Feladatok megvalósítását és Településfejlesztési Hozzájárulás teljesítését.

Szerződés célja a Szerződő Felek részéről, hogy rögzítsék a Fejlesztés megvalósításához kötődő jogait és kötelezettségeiket, ideértve a Településfejlesztési Feladatok terveztetését, megvalósítását, költségeinek biztosítását, a megvalósítás garanciáit, továbbá a jogutódlás esetlegesen felmerülő kérdéseit.

- 2.3. Az Önkormányzat, mint települési önkormányzat a HÉSZ-ben és a Szerződésben rögzített célok megvalósítása érdekében - az önkormányzati feladatai ellátása körében - az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. §-a alapján a Szerződéssel településrendezési szerződést köt a Fejlesztővel arra vonatkozóan, hogy a jelen Szerződésben meghatározott és a Fejlesztés megvalósításához kapcsolódó Településfejlesztési Feladatokat a Fejlesztő kizárólag saját költségén megvalósítsa.

3. AZ EGYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy ahol a jelen Szerződés építési- vagy létesítési engedélyre, vagy használatbavételi- illetőleg forgalombahelyezési engedélyre hivatkozik - ideértve az egyszerű bejelentési eljárásban és a használatbavételt igazoló hatósági bizonyítvánnyal szerezhető építési jogokat is - azon a véglegessé vált és végrehajtható engedélyt vagy azzal egyenértékű, jogszabályban meghatározott aktust kell érteni.
- 3.2. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat kizárólag olyan feladatot köteles teljesíteni a Fejlesztési Terület tekintetében, melyet a Szerződés kifejezetten az Önkormányzat feladatellátásaként nevesít, ugyanis jogszabályban meghatározott feladat ellátása kizárólag akkor terheli az Önkormányzatot, ha annak anyagi forrásai az Önkormányzat rendelkezésére állnak, tehát az Önkormányzat csak anyagi lehetőségei függvényében köteles jogszabályban meghatározott feladatot ellátni. Ugyanakkor az Önkormányzat is elfogadja, hogy a Fejlesztő kizárólag olyan feladatot köteles teljesíteni, amelyet jelen Szerződés részére meghatároz, mert a Fejlesztő által vállalt kötelezettségek arányban vannak az Önkormányzat prognosztizációt is tartalmazó elvárásaival és a Beruházó további közcélú beruházás végrehajtására, vagy azok finanszírozására nem kötelezhető.

4. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FELADATOK

- 4.1. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztést kizárólag saját költségén (önerőből vagy más külső - befektetői, pénzügyi vagy pályázati - forrásból) végzi el. A Fejlesztési Terület kialakításának, fenntartásának, üzemeltetésének, valamint a Fejlesztési Terület megközelítéséhez szükséges szilárd burkolatú köz- vagy magánút,

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult
Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.
dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.
MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

szilárd burkolatú járda és csapadékvíz szikkasztása vagy elvezetése, Ingatlannak a meglévő víziközművekre, illetőleg elektromos hálózatra való csatlakoztatás, szükség szerint a közvilágítás fejlesztésének valamennyi költségét saját maga viseli, így az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben semmilyen jogcímen nem támaszt sem létesítési, sem megtérítési igényt, mely igények érvényesítéséről a Szerződés aláírásával Fejlesztő kifejezetten lemond.

A Településfejlesztési Feladatok megvalósításával összefüggésben Fejlesztő feladatát képezi különösen azok:

- a. előkészítésének,
- b. terveztetésének,
- c. megépítéséhez szükséges különböző hatósági engedélyek beszerzésének,
- d. kiviteli tervei elkészíttetésének,
- e. megépítésének,
- f. használatbavételi engedélyek beszerzésének,
- g. műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatásának,
- h. forgalomba helyezési dokumentáció jogszabály szerinti összeállításának és a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező hatósághoz történő benyújtásának saját költségén történő megvalósítása.

Eltérő rendelkezés hiányában az elkészült bármely létesítmény teljes körű üzemeltetésének, fenntartásának költségei is a Fejlesztőre és jogutódjaira hárulnak mindaddig, amíg a Szerződő Felek között nem jön létre a megvalósult infrastrukturális beruházások szerződésbe foglalt átruházása az Önkormányzatra, melynek a megfelelő műszaki állapoton túl feltétele, hogy azt az Önkormányzat kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi.

A közlekedési célú infrastrukturális beruházások továbbá a zöldterületek megvalósításához, használatbavételéhez, forgalomba helyezéséhez elengedhetetlenül szükségesek lehetnek a közműszolgáltatók által előírt, az új, az átépítésre, illetőleg bővítésre kerülő útpályák, illetőleg burkolt felületek alatti végleges közműépítési-, elektromos ellátást biztosító munkák, mint kapcsolódó munkálatok elvégzése. Fejlesztő az egyes infrastrukturális beruházások megvalósításával egyidejűleg vállalja ezek saját költségén történő megvalósítását.

4.2. Fejlesztő vállalja, hogy a Településfejlesztési Feladatok közlekedéssel kapcsolatos infrastrukturális beruházásait olyan időben és módon építi meg az **Ingatlannal** közvetlenül határos 20 fm szakaszon, hogy a 4025/72 helyrajzi számú út (Hősök utca) és járdaépítésével összefüggésben és az építési forgalom lebonyolítására is alkalmas legyen, és biztosítsa egyben az egyéb forgalom zavartalan lebonyolítását. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat vállalja, hogy a hatáskörébe tartozó forgalomszervezési feladatokat e szempontoknak is megfelelően végzi.

4.3. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településfejlesztési Feladatok megvalósítását követően, azaz a használatbavételi/forgalombahelyezési engedély

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kőrödi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Öskár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

kézhezvételét, vagy ezekkel egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerinti aktusok megvalósítását követő 30 napon belül az illetékes önkormányzat, vagy a közmű üzemeltető részére térítésmentes építési szolgáltatás jogcímén, egyenként tulajdonba átadja az általa létesített elkészült létesítményeket.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag külön megállapodással, – amennyiben szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban – vesz tulajdonba létesítményt. Amennyiben külön megállapodás szerint az Önkormányzat valamely létesítményt tulajdonba vesz, azt kizárólag térítés, azaz ellenérték megfizetése nélkül teszi, és ezen jogügylettel kapcsolatosan az Önkormányzat oldalán – őt terhelő – esetlegesen felmerülő közterhek, adók, vagy adók módjára behajtható egyéb kötelezettségek teljesítése, valamint az Áfa (a továbbiakban együttesen: **Költségek**) Önkormányzat részéről történő felmerülése esetén az Áfa-t a Fejlesztő köteles viselni, melyre Fejlesztő legkésőbb a tulajdonba adásról szóló okirat aláírását követő 30 (harminc) napon belül biztosítékot köteles az Önkormányzat részére nyújtani azzal, hogy a biztosíték nyújtása a tulajdonbavételről szóló megállapodás hatályba lépésétől feltétele.

- 4.4. A Fejlesztési Területet keresztező és határoló utak Fejlesztés során történő használatából eredő esetleges megrongálódások teljes helyreállítása Fejlesztő feladatát képezi, melyet a Fejlesztés minden egyes ütemének megvalósítását, vagy ezekkel egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerinti aktusok teljesítését követően, azaz a használatbavételi/forgalombahelyezési engedély kézhezvételét követő 45 (negyvenöt) napon belül köteles Fejlesztő teljesíteni.

Fejlesztő vállalja, hogy gondoskodik az utak ideiglenes helyreállításáról a biztonságos közlekedés szerinti mértékben (kátyúzás), melyet a megrongálódás bejelentését vagy tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatos munkavégzés biztosításával elvégezni. A Fejlesztő költségviselési terhe e körben az eredeti állapot visszaállításáig terjedő mértékben áll fenn.

Önkormányzat jogosult – saját választása szerint – Fejlesztő helyett, de Fejlesztő költségére a csapadékvíz szikkasztó-elvezető rendszer szükséges munkálatait elvégezni, melynek költségét Fejlesztő köteles az Önkormányzat felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzat részére megfizetni, azzal, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Fejlesztőtől a megvalósításra kötött kivitelezési vállalkozási szerződésben rögzített fix átalányáron felül semmilyen további költség megfizetését követelni.

- 4.5. Az Önkormányzat köteles a Szerződés megkötését, valamint a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges feltételek Fejlesztő által történt teljesítését, és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok eredeti példányainak Fejlesztő által az Önkormányzat részére történő átadását követően – ide értve a termőföld véglegesen más célú hasznosítása iránti engedély beszerzését és a

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult
Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kőrödi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.
Dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Öszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.
MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

földvédelmi járulék megfizetését is - az Ingatlan belterületbe vonása iránti eljárást a Fejlesztő költségén 30 (harminc) napon belül megindítani.

4.6. Az Önkormányzat a 4.8 pont szerinti tartalommal a HÉSZ módosítását a hatályos jogszabályok szerint megindította, valamint elfogadásra a Képviselő-testület elé terjeszti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a HÉSZ módosítás jogszabályban meghatározott véleményeztetési eljárása során beérkezett véleményekre tekintettel előfordulhat, hogy ismételt véleményeztetési eljárást kell lefolytatni, amely az eljárás idejét meghosszabbíthatja, továbbá az eljárás során a 4.8. pontban foglaltak az Önkormányzat érdekkörén kívüli okból módosulhatnak, amely módosítás miatt Fejlesztő az Önkormányzat felé jogcímtől függetlenül követeléssel nem élhet, illetőleg az Önkormányzatot semmilyen felelősség a módosítás miatt nem terheli. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a módosítás nem áll a Fejlesztő érdekében, a HÉSZ módosításának Képviselő-testületi tárgyalását megelőző 3. napig Fejlesztő a Szerződéstől elállhat.

4.7. A Fejlesztési Terület Fejlesztő által igényelt övezeti paraméterei és beépítési szabályai:

A 0135/7 és 0135/8 helyrajzi számú ingatlan területén:

Különleges egészségügyi- és rekreációs területek övezet: (Kb-REü/1);
 Telekméret minimuma: 10.000 m²
 Maximális építménymagasság: 10,5 m
 Legkisebb zöldfelület: 70 %
 Legnagyobb beépítettség terepszint felett: 10 %
 Épületelhelyezés a tájvéd. k. hat-tól minimum: 25,0 m

Közművesítés mértékének az előírása

- (1) Új épület építése, vagy meglévő épület használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha a beépítésre szánt területen biztosított:
- a) a teljes közműellátás,
 - b) a részleges közműellátás, ha a területen keletkező szennyvizek hatóságilag ellenőrzöttén legalább olyan tisztítási fokon esnek át, mint a település közcsonna-hálózatával összegyűjtött szennyvize,
 - c) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással (belvízzel) nem veszélyeztetett,

Szennyvízelvezetés

- (1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében a település teljes közigazgatási területén tilos a kezeletlen és a környezetre nem veszélyes szintig nem tisztított szennyvíz szikkasztása.
- (2) Amennyiben bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást helyi szennyvíztisztító berendezés kialakítására, ki kell építeni a közcsonna csatlakozást.

Pécel Város Önkormányzata
 Kép.: Horváth Tibor polgármester
 Jelzálogjog Jogosult
 Balázs-Fülöp Zoltán
 Várományos I.

Kóródi János
 Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.
 dr. László Jenő
 ügyvéd

Sztánekay András Oszkár
 Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.
 MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
 Várományos II.

- (3) Állattartással összefüggően keletkező, állati trágyát tartalmazó szennyvíz kezelése, elhelyezése egyedi megoldást igényel, amelyhez az érintett szakhatóságok hozzájárulásának a beszerzése is szükséges.

A különleges egészségügyi- és rekreációs területek (Kb-REü/1) építési övezet általános előírásai

A Kb-REü/1 jelű különleges egészségügyi- és rekreációs terület:

- (1) egészségügyi-, rekreációs célú, szálláshely-szolgáltató (idősek otthona, apartmanházak, egészségügyi szolgáltatásokat támogató klinika) és vendéglátó rendeltetésű építmények és a tulajdonos, használó számára egy lakás elhelyezésére szolgál.

5. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

A Fejlesztő I. és fejlesztő II. kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben foglaltak teljesítésén túl

- a. az Ingatlan teljes alapterülete után 500 Ft/m² azaz ötszáz Ft/m², tehát összesen
 - aa. 0135/7 helyrajzi számú ingatlan után, $14.713 \text{ m}^2 \times 500 \text{ Ft/m}^2 = 7.356.500$ forint, azaz hétmillió-háromszázötvenhatezeröttszáz forint
 - bb. 0135/8 helyrajzi számú ingatlan után, $14.717 \text{ m}^2 \times 500 \text{ Ft/m}^2 = 7.358.500$ forint, azaz hétmillió-háromszázötvennyolcezeröttszáz forint
 településfejlesztési hozzájárulást köteles az Önkormányzat részére a Szerződés aláírásától számított 365 napon belül megfizetni,
- b. amennyiben az Ingatlanokat telekalakítással megosztják, vagy egyéb telekalakítást követően az Ingatlanokat is tartalmazó telket alakítanak ki, úgy minden egyes kialakuló ingatlan után 8 napon belül további 2.000.000 Ft, azaz kétmillió forint településfejlesztési hozzájárulást kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni.
- c. a jelen pontban írt településfejlesztési hozzájárulás megfizetésének feltétele a HÉSZ jelen szerződésben meghatározott módosításának teljes joghatályú elfogadása.

Fejlesztő a Szerződés aláírásával feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és kifejezetten lemond a településfejlesztési hozzájárulás mérséklésének jogáról, így nem jogosult a bíróságtól kérni a településfejlesztési hozzájárulás mérséklését, továbbá a településfejlesztési hozzájárulás minden jogcímen történő vitatásáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Fejlesztő jogcímtől függetlenül nem jogosult a településfejlesztési hozzájárulásba beszámítással élni, a beszámítás jogáról a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

6. BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés megkötésének tényét az Étv. 30.§/A (4) bekezdése alapján a Pécel 0135/7 és 0135/8 helyrajzi számú ingatlanokra és az ezek telekalakítását követően kialakuló ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetik. Fejlesztő a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANREŠA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

visszavonhatatlanul hozzájárulását adja a **településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzéséhez**. Szerződés a településrendezési szerződés megkötése tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének alapjául szolgál. A településrendezési kötelezettség ténye ingatlan-nyilvántartási törléséhez az Önkormányzat azt követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiadni a Fejlesztő részére a szükséges törlési engedélyeket, ha az Ingatlanok legalább egyikére vagy az Ingatlanokból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlan(ok) legalább egyikére legkésőbb 2028. december 31. napján megkezdődik a használatbavételi eljárás egy nem lakás célját szolgáló használatra alkalmas épületen.

- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a **0135/7 helyrajzi számú ingatlanra** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen **7.356.500 Ft összegű, a 0135/8 helyrajzi számú ingatlanra** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen **7.358.500 forint Ft összegű jelzálogjogot alapítanak** az 5. pontban foglalt fizetési kötelezettségek teljesítésének biztosítékául. Amennyiben Fejlesztő az 5. pontban vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a jelzálogjogából a követelését kielégítheti. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy kiadja a jelzálogjogok törléséhez szükséges alakiságokkal és tartalommal bíró törlési engedélyét - amely alapján a jelzálogjogok törlésre kerülnek -, amennyiben Fejlesztő az 5. pontban körülírt fizetési kötelezettségét teljes mértékben teljesíti, a teljesítést követő 15 (tizenöt) napon belül. Fejlesztő I. és Fejlesztő II. a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a **0135/7 helyrajzi számú ingatlanra** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen **7.356.500 Ft összegű, a 0135/8 helyrajzi számú ingatlanra** jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat javára első ranghelyen **7.358.500 forint Ft összegű jelzálogjog** az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre** kerüljön.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit az Önkormányzat teljesítésre vonatkozó és megfelelő póthatáridőt tartalmazó írásbeli felhívására nem teljesíti, azokat az Önkormányzat jogosult – saját választása szerint – Fejlesztő helyett, de Fejlesztő költségére elvégezni, melynek költségét Fejlesztő köteles az Önkormányzat felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzat részére megfizetni. azzal, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Fejlesztőtől a megvalósításra kötött kivitelezési vállalkozási szerződésben rögzített fix átalányáron felül semmilyen további költség megfizetését követelni. Fejlesztő jogcímétől függetlenül megtérítésre - ideértve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igényt, Fejlesztő minden jogcímen történő megtérítési igényéről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Fejlesztő a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét neki felróhatóan, és az Önkormányzat teljesítésére történő felhívásának Fejlesztő általi kézhezvételét követő 90 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a **HÉSZ-t** oly

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Körödi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
üggyvő

Sztáinkay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

módon **módosítani**, hogy a Fejlesztési Terület építési övezetbe sorolása megszűnjön, és beépítésre nem szánt területté kerüljön visszasorolásra, mely esetben Fejlesztő jogcímétől függetlenül megtérítésre - ide értve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igény, Fejlesztő minden jogcímen történő megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 7.1. A Szerződő Felek vállalják, hogy a Szerződés céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően – megteszik, illetve az Önkormányzat a szükséges határidőben a szükséges eljárásokat lefolytatja.
- 7.2. A Szerződő Felek vállalják továbbá, hogy – különös tekintettel a mindenkor hatályos számviteli szabályok betartására – a Szerződés teljesítése érdekében szükséges további szerződéseket, azok szükségessé válásakor születő megállapodásuknak megfelelően haladéktalanul megkötik, feltéve, hogy az a Szerződés vagy jogszabály alapján kötelezettségüket képezi, abban megállapodnak. Szerződő felek ezen túlmenően is kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással fokozottan együttműködnek, és minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a Fejlesztés megvalósuljon.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A Szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy személyesen átvett írásbeli anyagot, amennyiben az alábbi elérhetőségekre került megküldésre:

Az Önkormányzat részére:

Név: A Polgármester figyelmébe
Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
E-mail: polgarmester@pecel.hu

A Fejlesztő I. részére:

Név: A Fejlesztő I. figyelmébe
Cím: a Fejlesztő I. lakcíme
E-mail: korodijanos@t-online.hu

A Fejlesztő II. részére:

Név: A Fejlesztő II. figyelmébe
Cím: a Fejlesztő II. lakcíme
E-mail: a.sztankay@gmail.com

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

Várományos I. részére:

Név: A Várományos I. figyelmébe

Cím: a Várományos I. lakcímére

E-mail: fezosza@gmail.com

Várományos II. részére:

Név: A Várományos II. figyelmébe

Cím: a Várományos II. székhelyére

E-mail: fezosza@gmail.com

A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik Fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a Szerződő Felek a kézbesítés napjának, (iii) e-mail küldése esetén a feladás időpontjában. A Felek kikötik, hogy jelen Szerződést módosítani, megszüntetni, vagy további Fejlesztői kötelezettségeket előírni, illetve szerződésszegéssel kapcsolatos közléseket megtenni e-mailos kommunikáció keretében nem lehet. A címváltozásról a Szerződő Felek a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.

8. A FEJLESZTÉSI TERÜLETTEL KAPCSOLATOS KÉSŐBBI TELEKALAKÍTÁSOK

Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Fejlesztési terület helyrajzi száma, területe a Fejlesztés megvalósításához szükséges telekalakítások végrehajtása során módosulhat, illetve változhat, továbbá a Fejlesztési Területen lévő ingatlanok megosztására, valamint esetlegesen más ingatlanokkal történő egyesítésére, illetve művelési ágak megváltoztatására, illetőleg rendeltetésük megváltoztatására is sor kerülhet. A Felek rögzítik azonban, hogy ezen esetleges változások jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeiket nem érintik és így a Fejlesztési Területen kialakuló ingatlanok területéből kialakuló vagy azoknak megfelelő ingatlan vagy ingatlanok fejlesztése során a Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződés célja szerinti illetve további Kb-REü/1 övezet kialakítása során a jelenlegivel legalább megegyező fejlesztői kötelezettségeket tartalmazó településrendezési szerződést köt, vagy kedvezőbb feltételek alkalmazása esetén azokat a Fejlesztők részére is biztosítja.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Körödi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztárikay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

9. JOGÁTRUHÁZÁS, ÁTRUHÁZHATÓSÁG, A FEJLESZTŐ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSA

- 9.1. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek általános, egyetemleges jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok felelőssége egyetemleges, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből származó jogok és kötelezettségek vonatkozásában jogutódlás a Fejlesztési Terület, vagy annak meghatározott része tulajdonjogának átruházásával, átszállásával vagy szerződéses alanycsere útján is bekövetkezhet, illetőleg az építési jogosultság bármilyen jogcímen történő átengedése útján is, mely esetben a Fejlesztő jogutódja a jelen Szerződés alkalmazásában helyébe lép. A Felek tudomásul veszik, hogy a Fejlesztők fenntartják a jogot arra, hogy az Ingatlant egy érdekeltségi körükbe tartozó gazdasági társaság ingatlan, vagy magántőkealap vásárolja meg, amely társaság vagy alap egyben a jelen Szerződésben meghatározott jogutódjaik is lesznek. A jogutódlás a szerződéses pozíció egészének, illetőleg a szerződéses pozíciónak a Fejlesztési Terület jogutód által megszerzett meghatározott területével arányos részének átvételére is vonatkozhat.

Ha a Szerződés a Szerződő Felekre hivatkozik, ez magában foglalja a Szerződő Felek egyetemleges vagy szinguláris jogutódjaira való hivatkozást is.

10. ÉRVÉNYTELENSÉG, RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG, ELÁLLÁS JOGA

- 10.1 A Fejlesztő tudomásul veszi és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy mind a cél megvalósítóját, mind az Ingatlanban, vagy az Ingatlanból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanokban tőle – bármilyen jogviszony keretében – tulajdonrészt vagy ráépítési jogot szerzőket legkésőbb a jogszerzéskor írásban tájékoztatja a következőkről:
- a) E Szerződés kizárólagosan a Szerződés keretében megjelölt egyszeri cél, azaz a Fejlesztés érdekében jött létre.
 - b) A Fejlesztés 2028. december 31-ig történő megvalósulása hiányában, vagy a Fejlesztés elmaradása esetén az Önkormányzat jogosult a Fejlesztési terület (Ingatlanok, vagy az Ingatlanokból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanok) egy részét, vagy egészét a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 2021. 06. 01-i tartalma szerinti beépítési határértékeket és egyéb építési szabályokat tartalmazó építési övezetbe visszasorolni, mely esetben Fejlesztő jogcímtől függetlenül megtérítésre - ide értve a kártalanítást is - az Önkormányzattal szemben nem tarthat igény, Fejlesztő minden jogcímen történő megtérítési igényéről jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
 - c) Az Ingatlanok és az Ingatlanokból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanok befogadóig vizsgált és méretezett tervek szerinti közműveinek szükség

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

szerinti kiépítését – annak minden költségével – a Fejlesztési terület mindenkori tulajdonosai kötelesek viselni.

- d) A Fejlesztési területen zárt szennyvíztároló nem létesíthető és tengelyen történő szennyvízszállítással nem oldható meg a terület szennyvízeinek kezelése.

10.2 A Fejlesztés elmaradásának minősül, ha

- a) a Fejlesztési területen zárt szennyvíztároló létesül vagy tengelyen történő szennyvízszállítással kezelik a terület szennyvízeit és ez az Önkormányzat tudomására jut,
 b) ha az ingatlanok legalább egyikére vagy az Ingatlanból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanok legalább egyikére
 ba. nem születik végrehajtható építési engedély 2025. december 31-ig,
 bb. nincsen bejelentve az építés megkezdése 2026. december 31-ig,
 bc. 2028. december 31-ig nem kezdődik meg a használatbavételi eljárás egy nem lakás célját szolgáló használatra alkalmas épületen.

A Felek a félreértések elkerülése végett egyezően kijelentik, hogy a Fejlesztést tehát akkor valósul meg, ha ingatlanok legalább egyikére vagy az Ingatlanból telekalakítással-rendezéssel létrejövő ingatlanok legalább egyikére legkésőbb 2028. december 31. napján megkezdődik a használatbavételi eljárás egy nem lakás célját szolgáló használatra alkalmas épületen.

10.3 Ha a Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetatlenné, vagy érthetatlenné válna.

10.4 Amennyiben Fejlesztő a Szerződés aláírását követően az ez alapján fennálló fizetési kötelezettségének vagy a Szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek az Önkormányzat ezen kötelezettség teljesítésére - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - legalább 30 (harminc) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem tesz eleget, úgy Önkormányzat jogosult jelen Szerződéstől elállni.

10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés és ebből erdő szolgáltatás tárgya jogalkotás vagy közhatalmi aktus (meghatározott tartalmú SZT vagy egyéb jogszabály elfogadása) nem lehet, így amennyiben a Tervezett SZT vagy ennek előfeltételeként a HÉSZ ezzel összefüggő módosítása nem vagy nem a jelen Szerződés szerinti célkitűzéseknek megfelelően kerül elfogadásra, és szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, és az kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget nem keletkeztet, nem érintve ezzel, hogy egyes Fejlesztői kötelezettségvállalások kizárólag jogalkotás mint feltétel beállta esetére hatályosulnak, illetve ezek hiányában nem érvényesülnek, azaz ezek teljesítésére a Fejlesztő szintén kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősség felmerülése nélkül, nem köteles.

Pécel Város Önkormányzata
 Képv.: Horváth Tibor polgármester
 Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
 Várományos I.

Kóródi János
 Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

Dr. László Jenő
 ügyvéd

Sztankay András Oszkár
 Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
 Várományos II.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK, HATÁLYBALÉPÉS

- 11.1 Mindegyik Fél maga viseli a Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általa igénybe vett tanácsadók díjait és költségeit.
- 11.2 A Szerződés kizárólag írásban, Szerződő Felek hozzájárulásával módosítható. A Szerződésben szabályozott kérdésekben az itt írt szabályoktól csak a Szerződő Felek egyetértésével lehet eltérni.
- 11.3 Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11.4. Fejlesztő kijelenti, hogy a Szerződés megkötésére jogosult magyar természetes személy, aki nem áll végrehajtási eljárás alatt és nem rendelkezik köztartozással sem. Önkormányzat kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák.
- 11.5. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. László Jenő Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. László Jenő; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., levelezési címe: 1525 Budapest, Pf. 34.), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti ügyintézésben képviselje. Szerződő Felek Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okíratszerkesztő ügyvéd a Felek ügyleti akaratát az általuk előadottnak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. A Szerződés az ügyvédi tényvázat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
- 11.6. A Felek megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvéd a Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles a Szerződést az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére benyújtani és kezdeményezni a településrendezési szerződés tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzését.
- 11.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatosan közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű időn belül nem történik meg, úgy bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, úgy ezen vitás kérdések rendezésére a Felek választott bírósági kikötéssel nem élnek, így hatáskör és illetékesség tekintetében a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. rendelkezései az irányadók.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Jelzálogjog Jogosult

Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.

Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

dr. László Jenő
ügyvéd

Sztankay András-Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

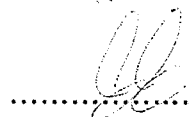
MANRESA-ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.

11.8 Felek rögzítik, hogy a Szerződés típusát, tárgyát, a Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát, valamint ezen adatok megváltozását az Önkormányzat hivatalos lapjában vagy honlapján közzé teheti, arról külön törvény alapján adatot szolgáltatathat. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Fejlesztő a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadja meg. Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Szerződés teljesülése érdekében egymás adatait kezeljék és nyilvántartsák.

11.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

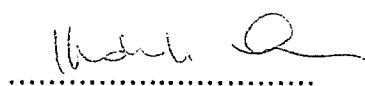
Jelen Szerződés minden oldalát Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Szerződést, úgy a Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a Szerződést a legutóbb aláíró fél aláírja.

Pécel, 2021. ...12..... hó ...28.. napja



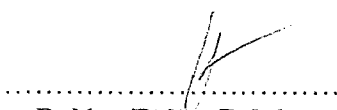
Sztankay András Oszkár
Fejlesztő II., Jelzálogjog Kötelezett II.

Pécel, 2021.12..... hó ...28.. napja

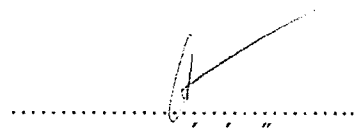


Kóródi János
Fejlesztő I., Jelzálogjog Kötelezett I.

Pécel, 2021.12..... hó ...28.. napja



Balázs-Fülöp Zoltán
Várományos I.



MANRESA ÉPÍTŐ Kft.
Várományos II.
Képv.: Balázs-Fülöp Zoltán ügyvezető

Pécel, 2021. hó napja

.....
Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Önkormányzat, Jelzálogjog Jogosult

Ellenjegyzem: Pécel, hó napján.