

a 300/2021. (X. 25.) Kt. határozat 1. melléklete

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BALOGH TAMÁS ANTAL - ügyvezető Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2119 Pécel, Határ út 3. (a továbbiakban: Gépautomatika Kft.)

() mint ajándékozó (a továbbiakban: Ajándékozó), valamint

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester) mint megajándékozott (a továbbiakban: Megajándékozott)

(Ajándékozó és Megajándékozott együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Pécel, 4082/10 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1.427 m² alapterületű ingatlan Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonában áll. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) célja, hogy a .../2021. (... ..) számú polgármesteri/önkormányzati döntés alapján, Mikes Gergely földmérő által készített 121/2020. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 636656/2020 és E-17/2020 sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: Vázrajz) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 840105-2/2021. sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: Határozat) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 124 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába kerüljön.
3. Felek a Vázrajz és a Határozat alapján az 1. pontban megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásban úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó 1/1 arányban, térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az 1. pontban megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen 124 m² terület tulajdonjogát Megajándékozott által már megismert állapotában, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) 4082/21 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 124 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén 1/1 arányban Megajándékozott tulajdonába kerül,
 - b) 4082/22 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 1.303 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló Pécel, 4082/21 helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a kialakuló 4082/21 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2023. december 31. napjáig a kialakuló 4082/22 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatarán belülre helyezi át, melynek költségét Ajándékozó viseli.

6. Felek abban is megállapodnak, hogy a hiányzó közművek – ideértve a közterületi csapadékvíz-elvezető árkot is –, valamint a közlekedési kapcsolatok kialakítását Ajándékozó a Vázrajz és a Határozat alapján 2023. december 31. napjáig saját költségén elvégzi. Ajándékozó által saját költségén kiépítendő csapadékvíz-elvezető árok műszaki paraméterei:

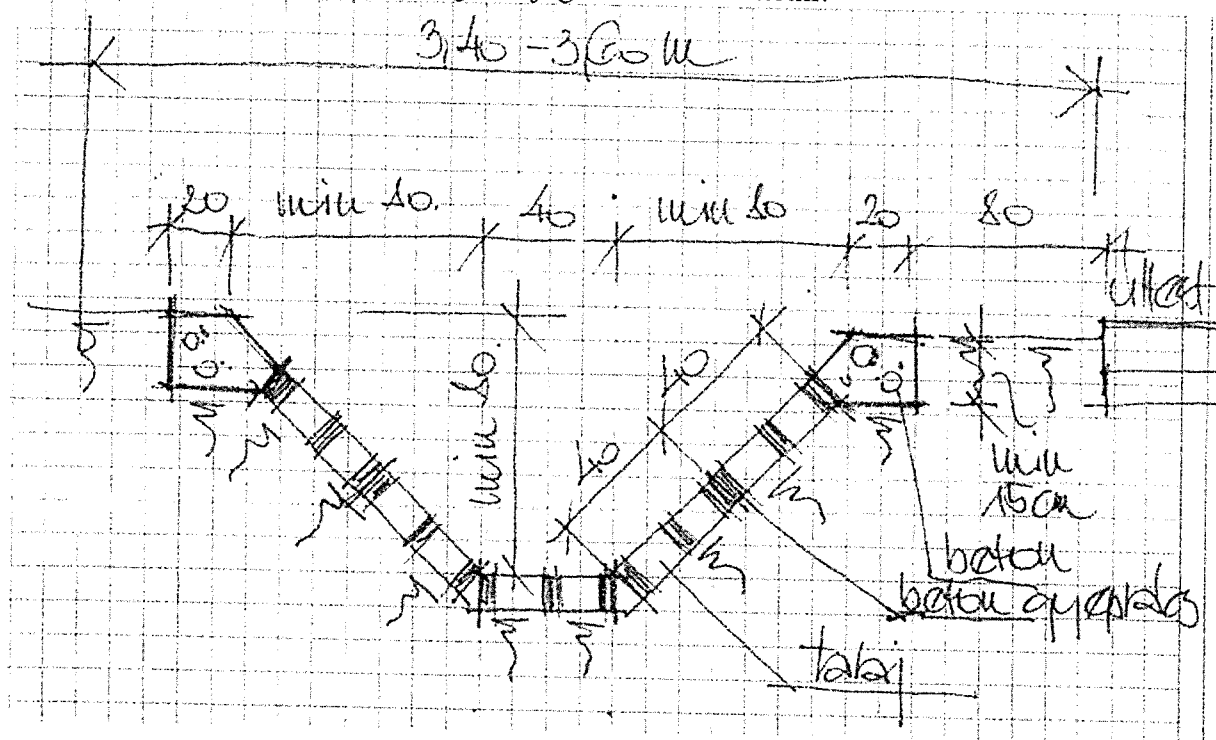
Az árok legkisebb mélysége 80 cm legyen, két-két sor beton gyeprács elemmel, ezek fölött az árok éléig hosszirányban vasalt, változó magasságú beton vállal, ami 20 cm szélességben beleér a közút szélétől mért 1,0 m széles padka területébe. Az árok 1:1 (45°) oldaldőlésű, 40 cm aljszélességű, alján is gyepráccsal kiépített, részben szikkasztó, részben csapadékvíz elvezető árok, amelynek befogadópontja a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanon lévő meglévő akna.

Az árok alja a befogadó ponttól 0,5 %-kal emelkedjék az első kb. 80-90 m-en, de úgy, hogy a víz szabad ráfolyással bejusson a befogadó ponti aknába. Ez után az árok alj követi az úttengelyben vett magasság változását és részben már mint szikkasztó működik.

A befogadó ponti műtárgy kialakítása az Ajándékozó, vagy a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosának feladata, ennek részleteit kialakítása előtt egyeztetni kell az önkormányzattal, megépítése csak önkormányzati jóváhagyást követően engedélyezett.

Az ingatlanokra behajtó építése csak jogosultsággal rendelkező mérnök által készített tervek alapján, önkormányzati engedéllyel lehetséges!

A 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanra a csapadékvíz elvezetés miatti önkormányzati szolgalmi jogot rá kell vezetetni!



7. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben Ajándékozó az 5. és 6. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 1.500 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozott számára megfizetni.

8. Megajándékozott a 5. és 6. pontban meghatározottak teljesítése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Pécel, 4082/21 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 124 m² területű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. Ajándékozó az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a Megajándékozottal. Megajándékozott a birtokátruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.
9. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
10. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 3. b) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (*bejegyzési engedély*).
11. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
12. Ajándékozó kijelenti, hogy
- a Gépautomatika Kft. képviselőjére jogosult, cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
 - az Ntv. 3.§ (1) 1. b) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést Megajándékozott kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek
13. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó saját költségen végezte, illetőleg végeztette el.
14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
15. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
16. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul

veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
18. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34.,** 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
19. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Balogh Tamás Antal
Ajándékozó
ügyvezető Gépautomatika Kft.

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Pécel, 2021.