

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 4-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

278/2021. (XI. 4.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) Papp Rebeka (2119 Pécel, Pesti út 81. szám alatti lakos) mint érdekelt fél által készített - a határozat 1. mellékletét képező - telepítési tanulmányterv szerinti fejlesztési célokkal egyetért, és a természetben a Pécel, Pesti út 36. szám alatti, 1424 helyrajzi számú ingatlant - az azon kialakított kereskedelmi és szolgáltató épület funkciójának további biztosításának elősegítése, valamint a többlet lakófunkció fenntartása érdekében - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- b) a környezet védelmének általános szabályáról szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész és a tervező javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- c) támogatja a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) egyedi módosítását a telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok szerint;
- d) felhatalmazza a polgármestert, hogy – az érdekelt fél költségvállalása mellett - a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő három oldalú tervezői szerződést, valamint a telepítési tanulmányterv alapján az érdekelt féllel a településrendezési szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 12.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző