

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

229/2021. (X. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- a) Kérelmező vállalja, hogy településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Pécel Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén megrendeli a tulajdonát képező 02/283 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonási vázrajzát, valamint szerződéskötést követően 15 napon belül 2.000 Ft/m² fejlesztési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére.
- b) A Szerződésben az Önkormányzat vállalja, hogy a Kérelmező teljeskörű, előlegezett költségvállalása esetén, amely a belterületbe vonási költségek Önkormányzat részére történő megfizetéséről szól, 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan belterületbe vonását.
- c) Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges díj Kérelmező általi megfizetéséről a Szerződésben rendelkezni szükséges, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás kezdeményezője és költségviselője csak az Önkormányzat lehet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása kapcsán kötendő településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek viseléséről szóló szerződésben foglalt díjak Önkormányzat részére történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Lajos kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző