

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 30-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2021. (VIII. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal által a Páskomvölgye településrész kapcsán tett PE/030/00186-1/2021. és PE/030/00186-6/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásokat megismerte, megtárgyalta és azokkal kapcsolatban úgy határoz, hogy az azokban foglaltakkal nem ért egyet, azokat nem fogadja el, a törvényességi felhívásokat elutasítja.

Indokolás: A Képviselő-testület megállapította, hogy a Pécel, 3989/1-3989/131 helyrajzi számú ingatlanok (Páskomvölgye településrész) vízilétesítményeinek víziközműként való köztulajdonba vételét illetően az alább felsorolt súlyos problémák állnak fenn, melyeknek megoldása nem az önkormányzat, hanem a felajánló fejlesztő, a Páskomvölgye Kft. (1171 Budapest, Pesti út 474. – a továbbiakban: Fejlesztő) feladata.

- Nem eldöntött kérdés a terület lakópark jellege. Álláspontunk szerint a településrész önálló üzemeltetéssel rendelkező elkülönült „városrész”, tehát lakóparknak tekinthető. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 6. § (5) bekezdés b) pontja szerint nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízilétesítményt, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark).
- A Vkszt. 8. § (1) bekezdése értelmében az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek. A törvényességi felhívásokkal érintett esetekben az elkészült vízíművek tényleges tulajdoni viszonyai tisztázatlanok, miután a Fejlesztő (beruházó, egyben engedélyes) Páskomvölgye Kft. részben saját beruházásában, részben egyes tulajdonosok megrendelésében hajtotta végre a fejlesztést, így nem kizárólagos tulajdonosa a megépített létesítménynek. Az Önkormányzattal kötendő megállapodás tekintetében ezért tisztázatlan az átadásra jogosult személyének pontos meghatározása.
- A Vkszt. azon kitétele, hogy „ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül”, nem mentesít az alól, hogy a vagyontárgy értékét az átadónak pontosan meg kell határoznia. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. Ez még nem történt meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemokről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Jelenleg azonban tisztázatlan a fejlesztések során megvalósított beruházások értékének és így az ÁFA tartalmának a pontos mértéke.

E kérdések megválaszolása továbbra is szükséges ahhoz, hogy a vagyonátruházás a felek között megtörténhessen és az átruházásról a felek szerződést kössenek.

A Képviselő-testület tájékoztatja a Pest Megyei Kormányhivatalt arról, hogy

- a Páskomvölgye településrész vízilétesítményei víziközműként való köztulajdonba vétele ügyében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály Víziközmű Fejlesztési Osztálya által megalkotott VKEFFO/1849-13/2021 és VKEFFO/1453-14/2021 ügyiratszámú végzései ellen közigazgatási per van folyamatban,
- Páskomvölgye településrészen a Fejlesztő ellen Pécel Város Önkormányzata a beruházás – közte a vízilétesítmények – befejeztetése érdekében polgári peres eljárással is élni kíván,

így Pécel Város Önkormányzatának továbbra sem áll módjában e víziműveket köztulajdonba venni és víziközműként üzemeltettetni mindaddig, amíg a Pécel Város Önkormányzata számára rendelkezésre álló jogi és jogorvoslati eszközök mindegyikével nem élt, és azokban az eljárás jogerősen vagy végrehajthatóan le nem zárult.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. szeptember 10.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző