

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

117/2021. (VI. 4.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy nyilvános árverésen értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az alábbi táblázatban szereplő területeket, minimálisan az értébecslésben meghatározott forgalmi értéken, a legmagasabb vételárat ajánló személy részére.

Sorszám	Helyrajzi szám	Bruttó ár
1.	2308	29.800.000 Ft
2.	4085/194	29.700.000 Ft
3.	4085/195	592.900.000 Ft
4.	3098	13.300.000 Ft
5.	2550/24	12.400.000 Ft
6.	2550/25	12.400.000 Ft
7.	2687/2	17.800.000 Ft

A Polgármester úgy határoz, hogy a jelen határozat szerinti ingatlanok esetében kiegészítő elidegenítési feltételeket is meghatároz, melyek a következők:

- Az Önkormányzat a Pécel, 2308 helyrajzi számú, 1.423 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítéséhez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely kötbér terhesen rögzíti a beépíthetőség feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 4085/194 helyrajzi számú, 10.654 m² alapterületű és a Pécel, 4085/195 helyrajzi számú, 55.000 m² alapterületű ingatlanát az Önkormányzat oly módon kívánja elidegeníteni, hogy a két ingatlant csak együttesen, egy pályázat keretében ugyanannak a pályázónak adja el és a elidegenítéséhez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely kötbér terhesen rögzíti a beépíthetőség feltételeit.

A Polgármester úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően intézkedik az árverés meghirdetéséről és lebonyolításáról, majd dönt a legmagasabb vételárat megajánló személyéről, az árverés eredményéről, majd aláírja az ingatlan adásvételi szerződést.

A Polgármester az árverések levezetésével a Műszaki és Beruházási Iroda vezetőjét bízta meg.

Jelen határozat akkor lép hatályba, ha az abban szereplő valamennyi ingatlan a forgalomképes üzleti vagyónkörbe tartozik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző