

## POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

### **101/2021. (V. 27.) számú határozat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel 367/7 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) álló Pekáry-kastély épületében bérlokként éttermet üzemeltető Éléskamra Gastro Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Baross u. 31.) (a továbbiakban: Bérló) részére a határozat melléklete szerinti telepítési rajzon ábrázolt zárt szeméttároló kialakításához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a Bérló a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a tároló létesítéséhez szükséges összes hatósági engedélyt,
- a Bérló a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a tároló helyiség létesítéséhez a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület alakítására a településképi véleményt,
- a Bérló bérleti szerződése bármely okból való megszűnése, vagy a vendéglátó tevékenység megszűnése esetén az általa épített tárolót le kell bontsa, az Ingatlant e tekintetben az eredeti állapotába kell visszaállítsa és ezekkel a munkálatokkal kapcsolatosan – jogcímtől függetlenül - semmilyen jogi vagy pénzügyi igénytel nem élhet Pécel Város Önkormányzatával szemben, beleértve a beépítés esetleges jogkövetkezményét és a jogalap nélküli gazdagodás megtérítését is,
- Bérló a fenti feltételek maradéktalan elfogadásáról 30 napon belül cégszerűen aláírt, teljes bizonyító erejű
- magánokiratban köteles nyilatkozni Pécel Város Önkormányzata részére.

A Polgármester úgy határoz, hogy döntéséről értesíti a Bérlőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. június 11.

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző