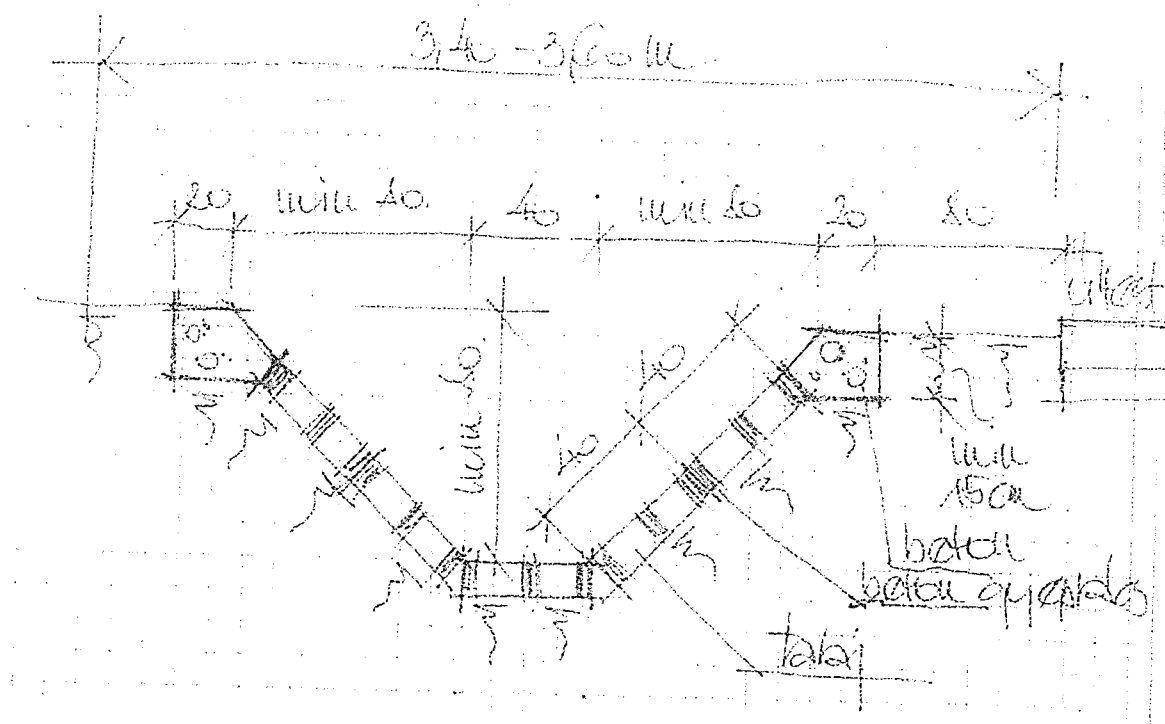


1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Pécel, 4082/12 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 3.433 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó 1/1** arányú tulajdonában áll. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Pécel, 4083/1 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 3.337 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó 1/1** arányú tulajdonában áll. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
3. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a .../2021. (... ..) számú polgármesteri/önkormányzati döntés alapján, Mikes Gergely földmérő által készített **130/2018. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által **636263/2020** és **E-13/2020** sz. alatt záradékolt földrészlet(ek) megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. **840005/2020.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 343 m² területű ingatlanrésze**, valamint a **2. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 406 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott tulajdonába kerüljön.**
4. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásában úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó 1/1 arányban, térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **343 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, továbbá a **2. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásában úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó 1/1 arányban térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja a **2. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **406 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyeket **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló

- a) 4082/17 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 343 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* 1/1 arányban Megajándékozott tulajdonába kerül.
- b) 4082/18 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3090 m² területű ingatlan *telekalakítás jogcímén* Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad,
- c) 4082/19 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 2931 m² területű ingatlan *telekalakítás jogcímén* Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonába kerül, illetőleg marad,
- d) 4082/20 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 406 m² területű ingatlan *telekalakítás és ajándékozás jogcímén* 1/1 arányban Megajándékozott tulajdonába kerül.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló Pécel, 4082/17 és 4082/20 helyrajzi számú ingatlanokat Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a kialakuló 4082/17 és 4082/20 helyrajzi számú ingatlanokon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2023. december 31. napjáig a kialakuló 4082/18 és 4082/19 helyrajzi számú ingatlanok jogi telekhatárán belülre helyezi át, melynek költségét Ajándékozó viseli.
7. Felek abban is megállapodnak, hogy a hiányzó közművek – ideértve a közterületi csapadékvíz-elvezető árkot is –, valamint a közlekedési kapcsolatok kialakítását Ajándékozó a Vázrajz és a Határozat alapján 2023. december 31. napjáig saját költségén elvégzi. Ajándékozó által saját költségén kiépítendő csapadékvíz-elvezető árok műszaki paraméterei:
- Az árok legkisebb mélysége 80 cm legyen, két-két sor beton gyeprács elemmel, ezek fölött az árok eléig hosszirányban vasalt, változó magasságú beton vállal, ami 20 cm szélességben beleér a közút szélétől mért 1,0 m széles padka területébe. Az árok 1:1 (45°) oldaldőlésű, 40 cm aljszélességű, alján is gyepráccsal kiépített, részben szikkasztó, részben csapadékvíz elvezető árok, amelynek befogadópontja a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanon lévő meglévő akna.
- Az árok alja a befogadó ponttól 0,5 %-kal emelkedjék az első kb. 80-90 m-en, de úgy, hogy a víz szabad ráfolyással bejusson a befogadó ponti aknába. Ez után az árokalj követi az úttengelyben vett magasság változását és részben már mint szikkasztó működik.
- A befogadó ponti műtárgy kialakítása a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának feladata, ennek részleteit kialakítása előtt egyeztetni kell az önkormányzattal, megépítése csak önkormányzati jóváhagyást követően engedélyezett.
- Az ingatlanokra behajtó építése csak jogosultsággal rendelkező mérnök által készített tervek alapján, önkormányzati engedéllyel lehetséges!
- A 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanra a csapadékvíz elvezetés miatti önkormányzati szolgalmi jogot rá kell vezetetni!



8. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben Ajándékozó a 6. és 7. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 1.500 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozott számára megfizetni.
9. **Megajándékozott** a 6. pontban meghatározottak teljesítése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Pécel, 4082/17 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 343 m² területű, valamint a 4082/20 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 406 m² területű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozó** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Megajándékozottal**. **Megajándékozott** a birtokátruházástól jogosult az ingatlanokat használni, hasznait szedni, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.
10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
11. Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 4. a) és d) pontban rögzített változások *telekalakítás és ajándékozás*, a 4. b) és c) pontban rögzített változások *telekalakítás* jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (bejegyzési engedély).
12. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

13. Ajándékozó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
14. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 4. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó saját költségen végezte, illetőleg végeztette el.
15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
16. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.
17. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
18. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
19. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviselőtük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.

20. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Aszódi Csaba
Ajándékozó

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Pécel, 2021.