

KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

amely létrejött egyrészről:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531305, képviseli: Horváth Tibor polgármester), a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, másrészről

Név/cégnév:

(lakóhely/székhely: _____, születési hely és idő/céggjegyzékszám: _____, anyja neve/adószáma: _____), mint **kötelezettségvállaló**, a továbbiakban: „**Kötelezettségvállaló**”, együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata a város és kiemelten a Csatári-dűlő és Levendulás városrész csapadékvíz elvezető rendszereinek hiányosságaira való tekintettel megterveztetette és engedélyeztetette az Álmos vezér utca (teljes hosszban), Csatári utca (teljes hosszban), Előd vezér utca (teljes hosszban), Huba vezér utca (teljes hosszban), József Attila utca (teljes hosszban), Károli Gáspár utca (teljes hosszban), Kelecsényi utca (teljes hosszban), Kond vezér utca (teljes hosszban), Levendula utca (Üdülő u. – Mandulás u. szakasz), Napsugár utca (Üdülő u. – Mandulás u. szakasz), Ond vezér utca (teljes hosszban), Pekáry utca (teljes hosszban), Tas vezér utca (teljes hosszban), Temető utca (teljes hosszban), Töhötöm vezér utca (teljes hosszban), Üdülő utca (teljes hosszban) csapadékvíz elvezetési rendszerét. A terv megvalósítása közvetlenül összesen mintegy 430 ingatlan és az előtte lévő közterület csapadékvíz elvezetését oldaná meg és két (I. és II.) ütemben lesz megvalósítható.

Az I. ütem fedvény engedélyezési terve alapján zárt levezető rendszer és nyílt árkos szakaszok készülnek, melyeket a közútkezelővel és a befogadó kezelőjével való egyeztetés figyelembevételével kell elkészíteni. Az építés során közműfeltárással meggyőződnek a keresztezett és hossz-irányú meglévő közművezetékek helyzetéről, magassági elhelyezkedéséről. A kivitelezésre kerülő I. ütem területen az árok-, csatorna- és műtárgy kimutatást egy műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza. A csapadékvíz-elvezetés rendezése, kiépítése miatt a meglévő és keresztezéseknél elbontásra kerülő útburkolatot és kapubejáró burkolatokat helyreállítják. A munkálatok során a meglévő átereszek, csatornaszakasz bontása, cseréje mintegy 1160 m hosszban, árokrendezés és profilozás 470 m-en lesz elvégezve. Új burkolt vagy gyeptérfalú árok mintegy 4950 m hosszban épül. Csatornacső pedig további 2560 méter hosszúságban kerül fektetésre és mintegy 60 akna épül még. Az I. ütemmel érintett területeket és az I. ütem terveit az Önkormányzat honlapján Kötelezettségvállaló megtekintette, melyek azok fizikai csatolása nélkül is jelen szerződés részét képezik (az I. ütem a továbbiakban: „**Csapadékvíz elvezetés I. Ütem**”).

A II. ütemre engedély még nincsen, itt – a már említett forráshiány miatt – az Önkormányzat várja esetleges új pályázat kiírását. Az Önkormányzat a **Csapadékvíz elvezetés I. Ütem** megvalósításához pályázat útján a Magyar Államtól 283 millió forintot kapott (továbbiakban: „**Pályázat**”), amihez az Önkormányzat az eredeti költségbecslés szerint 15 millió forint önrészt is biztosított. Ezt követően az Önkormányzat a megvalósítás érdekében közbeszerzést bonyolított le, melyre a legalacsonyabb érvényes ajánlatot tevő vállalkozóval feltételeken szerződést is kötött, azonban a kivitelezés csak akkor kezdhető meg, amikor a beruházáshoz szükséges valamennyi pénz rendelkezésre fog állni. Miután a vállalkozási díj 330 millió forint, és az Önkormányzat a szükséges előkészítő munkákra mintegy 13 millió forintot már elköltött, ezért 45 millió forint pótlólagos forrás bevonására lesz szükség.

Az Önkormányzat az idei évben nehéz pénzügyi helyzetbe került és várhatóan ez a következő években is így lesz, ezért nincsen szabad tartaléka ennek a hiányzó összegnek a pótlására. Ennek megfelelően többlettámogatási kérelmet nyújtott be a hiányzó forrásra a Magyar Államkincstárhoz, azonban ennek pozitív és a teljes igényt kielégítő, vagy pozitív, de csak résztámogatást nyújtó elbírálására nincsen garancia. Ebből kiindulva kormányzati engedélyhez kötött felhalmozási hitelt is próbál felvenni az Önkormányzat, és a kormányzati engedély beszerzésére vonatkozó eljárást már el is indította, azonban a folyamat lassú és nem tűnik lezárhatónak addigra, mire a munkákat meg kellene kezdeni. Az Államkincstárral kötött szerződés szerinti véghatáridőig a munkáknak hiánytalanul el kell készülni, különben a támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

A vállalkozónak a szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap áll rendelkezésre a teljesítésre, míg az Önkormányzat 2022. január 12-ig köteles elszámolni a pályázati forrással.

Ha a hiányzó forrás nem lesz előteremthető, a beruházás belátható időn belül nem valósulhat meg, ezért **a helyben lévő mintegy 430 ingatlanon kialakult mintegy 800 rendeltetési egység tulajdonosait önkéntes hozzájárulásra – közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra – kéri az Önkormányzat.** A ténylegesen hozzájáruló rendeltetési egységek (lakások) 100.000 forint összegű hozzájárulása nagyjából fedezné a hiányt, így a lakók mintegy 11,5 %-át fizetnék ki az elsősorban őket védő beruházásának, míg a többit az Önkormányzat és az Állam biztosítaná.

Erre a célra elkülönített alszámlát nyitott az Önkormányzat, melyre a befizetéseket úgy lehet teljesíteni, hogy az alszámlaösszege szerű állását, a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásban résztvevők nevét és a kötelezettségvállalásuk összegét (ha az ettől való tartózkodást kifejezetten nem kéri) az Önkormányzat nyilvánosságra hozza.

Közérdekű kötelezettségvállalás:

1. A Csapadékvíz elvezetés I. Ütem megvalósításához való hozzájárulásként **Kötelezettségvállaló** _____ Ft-ot, azaz _____ forintot (továbbiakban: „**Hozzájárulás**”) jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül közérdekű célra átutal az Önkormányzat K&H Banknál vezetett **10400494-50505156-57531305** sz. számlájára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:
 - a) az Önkormányzat a Hozzájárulást kizárólag a Csapadékvíz elvezetés I. Ütem kivitelezésére (továbbiakban: „**Kivitelezés**”) fordítja;
 - b) az Önkormányzat nem köteles a Kivitelezést végrehajtani, amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) és a hozzájárulások összeadott értéke nem fedezi a Kivitelezés bruttó költségét;
 - c) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) és a hozzájárulások összeadott értéke nem fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján fedezethiány miatt a Kivitelezés elmaradásáról szóló döntés napját követő 30 napon belül köteles a Hozzájárulás összegét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen visszafizetni;
 - d) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) a hozzájárulások összeadott értéke nélkül is fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján a Pályázat elszámolásának lezárását követő 30 napon belül köteles a Hozzájárulás összegét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen visszafizetni;
 - e) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) teljes összege és hozzájárulások összeadott értékének nem teljes összege fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján a Pályázat elszámolásának lezárását követő 30 napon belül köteles a fel nem használt hozzájárulások összegét a kötelezettségvállalók részére a hozzájárulások mértéke szerint arányosítottan kamatmentesen visszafizetni;
 - f) az Önkormányzat a Pályázat elszámolásának lezárását követő 60 napon belül köteles a hozzájárulások felhasználásáról az Önkormányzat hivatalos lapjában beszámolni.
3. Az Önkormányzat a fenti közérdekű kötelezettségvállalást köszönettel elfogadja.
4. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok jogai és kötelezettségei egyetemlegesek, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
5. Amennyiben a Kötelezettségvállaló jogi személy, a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat.
6. Jelen Szerződést Szerződő Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók.

Kelt: Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Kötelezettségvállaló

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Pécel, 2021.