

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

81/2021. (IV. 19.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel - a rendelkezésre álló dokumentumokat, az Önkormányzat tényleges bérlői gyakorlatát, valamint a jogvitában képviselt tulajdonosi jognyilatkozatokat együttesen mérlegelve, továbbá a Pécel Város Önkormányzatának ügyvédje által a mérlegelési szempontokról adott tájékoztatást megfontolva - arra a megállapításra jutott, hogy Pécel Város Önkormányzata jogi és gazdasági érdekeit jobban szolgálja, ha peren kívüli megállapodás keretében elfogadásra kerül az az ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., képviseli: Erste Alapkezelő Zrt.) javaslata a Pécel, belterület 1234 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt található ingatlanon álló, 1234/A/2 albetétszámon nyilvántartott 745,1 m² alapterületű 2. számú irodaház (a továbbiakban: Irodaház) megszűnt bérleti szerződésében szereplő határidőhöz mérten késedelmes birtokbaadás miatt keletkezett díjtartozás összegének elfogadására és megfizetésére.

A Polgármester úgy határoz, hogy az ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap által megküldött és a jelen határozat mellékletét képező megállapodást, amely a megállapodásban szereplő Irodaház bérleti-használati díjával kapcsolatos jogvita lezárására irányul, elfogadja és Pécel Város Önkormányzata nevében azt aláírja.

A megállapodásban szereplő összeg kifizetésének pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások során rendelkezésre áll.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. április 15.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző