

a 76/2026. (11.26.) Kt. határozat melléklete

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

### II. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., Adószáma: 15730538-2-13, Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: Dr. Kővári Alexandra polgármester) – a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Jogosult” -, másrészről

**SZENT MIHÁLY INTÉZMÉNYFENNTARTÓ**

(székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 5., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Fejlesztő – a továbbiakban: „Fejlesztő”, és a

2119 Pécel, Párhuzamos utca 1/B sz. alatti TÁRSASHÁZ (Székhely: 2119 Pécel, Párhuzamos utca 1/B sz., képviseli: Puskás Tibor Balázs közös képviselő), mint tulajdonos – a továbbiakban: „Tulajdonos I.”,

**ASZÓDI CSABA**

(

mint tulajdonos – a továbbiakban: „Tulajdonos II.”,

- Tulajdonos I.-Tulajdonos II. együttesen „Tulajdonosok” –

valamennyien együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon, Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..) számú Kt. határozata alapján, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Fejlesztő korábbi neve Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága volt és a székhelye is megváltozott.

Szerződő Felek 2024. március 12. napján egymással településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. Fejlesztő 2025. december 3. napján kelt kérelmében foglaltakra tekintettel Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést módosítják az alábbiak szerint, melyben a változásokat a *kiemelt dőlt betűvel* szedett rész tartalmazza.

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4.5.1. pontja az alábbival egészül ki:

*„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Pécel külterület 0370/196 hrsz-ú, Pécel külterület 0370/259 hrsz-ú és a Pécel külterület 0370/263 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása érdekében eljár az alábbiak szerint.*

*Az Önkormányzat a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges feltételek Fejlesztő által történt teljesítését, így különösen az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratok (változási vázrajz, tulajdonosi nyilatkozat, stb.) eredeti példányainak Fejlesztő által az Önkormányzat részére történő átadását – ide nem értve a termőföld véglegesen más célú hasznosítására vonatkozó engedélyező határozatot, ugyanis a belterületbe vonás egyúttal termőföld véglegesen más célú hasznosítási engedélyezési eljárásnak is minősül – követően az Ingatlanok belterületbe vonása iránti eljárást a Fejlesztő*

*költségén 15 napon belül megindítja. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat oldalán a belterületbe vonás során felmerülő, jogszabály által meghatározott díjakat (pl. földvédelmi járulék, ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj, stb.) az Önkormányzat felhívását követő 8 napon belül az Önkormányzat részére megfizeti.”*

2. A Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. László Jenő Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. László Jenő; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., levelezési címe: 1525 Budapest, Pf. 34.), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti ügyintézésben képviselje. Szerződő Felek Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd a Felek ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. A szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződés minden oldalát Szerződő Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Szerződést, úgy a Szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a Szerződést a legutóbb aláíró fél aláírja.

Pécel, 2026.....

Pécel, 2026.....

\_\_\_\_\_  
**Pécel Város Önkormányzata**  
Képv.: dr. Kővári Alexandra polgármester  
**Jogosult**

\_\_\_\_\_  
**Szent Mihály Intézményfenntartó**  
Képv.: Puskás Tibor Balázs főigazgató  
**Fejlesztő**

Pénzügyi ellenjegyzés: Pécel, 2026.....

.....  
Szabó Attila  
adó-és pénzügyi irodavezető

Pécel, 2026.....

Pécel, 2026.....

\_\_\_\_\_  
**2119 Pécel, Párhuzamos utca 1/B sz. alatti**  
**TÁRSASHÁZ**  
Képv.: Puskás Tibor Balázs közös képviselő  
**Tulajdonos I.**

\_\_\_\_\_  
**Aszódi Csaba**  
**Tulajdonos II.**

Ellenjegyzem, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:  
Pécel, 2026.....