



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/467-1/2025.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. október 27. napján (hétfő) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsolterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2025. október 22.

**Sebe Attila
bizottsági elnök**

Iktatószám: Ö/467-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2025. október 27-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Hógerl Szabolcs Ferenc, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester; Halász Antal Györgyné és Vajda Tamás képviselők; Tóth László jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 8 óra 1 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Jó reggelt kívánok. Köszöntöm a Fejlesztési Bizottság tagjait. A Fejlesztési Bizottság 2025. október 27-ei ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen, tehát a bizottság ülése határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyve második aláírójának Balázs Ottó Gábort javaslom. Megkérdezem, hogy vállalja-e a feladatot.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Vállalom. Köszönöm.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem, szavazzunk a második aláíró személyéről.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2025. (X. 27.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. október 27-ei rendkívüli ülése jegyzőkönyve második aláírójának Balázs Ottó Gábort választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a bizottság öt igennel megválasztotta a mai ülés bizottsági jegyzőkönyve második aláírójának Balázs Ottó Gábort. A mai bizottsági ülés tervezett napirendi pontja a kiküldött meghívóban szerepel. Van-e bárkinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban? Megadom a szót Balázs Ottó Gábornak.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Megmondom őszintén, nagyon örülök, hogy új épületbe kerülnek majd az ovisok.

Tóth László jegyző: Először a napirendet fogadjuk el.

Sebe Attila bizottsági elnök: Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése.

(Kérdés nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2025. (X. 27.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. október 27-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a bizottság öt igennel elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: A mai napirendi pontban két határozati javaslat van. Szeretném megkérdezni, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Köszönöm a szót. Először is szeretném megköszönni, hogy végre lehetőség van arra, hogy a Gesztenyés óvodások egy új épületbe kerülhessenek. Körbe jártuk többször az egyesület tagjaival a leendő Gesztenyés óvodát, és gondolom, senki előtt nem mondok újdonságot, hogy azért vannak problémák ott a szennyvízhálózattal. Én szeretném, hogyha erről kapnék tájékoztatást, mert, ha végigmegyünk azon a murvás úton, ami ott vele szemben lévő lakóparkot képezi, a legvégén van egy vizesárok, és benötte a bozót. Megtálaltuk azt a csövet, az a szennyvízcső olyan 20-22 centiméter átmérőjű, és tegnap újra kimentünk, mert nem volt nálunk vízmérték, és sajnos, ha csak ez az egy szennyvízcső van, tudomásom szerint, csak ez az egy szennyvízcső van, és egy méteren visszafelé egy centit kontrás, szóval, visszafelé lejt már most. Azt szeretném, hogy ne januárban derüljön ki, hogyha minden jól megy és elindul az új óvoda, a szennyvízzel óriási problémák vannak és emiatt esetleg akadozna az óvodai ellátás. Ez az egyik kérdésem. A másik ez a 2028-as 615.000.000 forint összegű nagy összeg, amivel nincs bajom, mert aki időt nyer, életet nyer, hogy ezt hogy tervezi az önkormányzat vezetése, kigazdálkodjuk, eladunk valamit vagy esetleg a jövő évben megválasztott új kormány esetleg finanszírozná ezt a hatalmas költségvetési tételt. Köszönöm szépen előre is a választ.

Sebe Attila bizottsági elnök: Van-e bárki másnak hozzászólása, javaslata? Megadom a szót polgármester asszonynak.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen a szót. Az egyesülettel körbejártuk, az a Tisztán a Városért Egyesülettel vagy milyen minőségben? Csak úgy kimentek, megnézték. Jó. A szennyvízzel

kapcsolatban annyit tudok most jelen pillanatban elmondani, hogy a tulajdonos eladónak, ahogy az előterjesztésben és a megállapodásban is szerepel, neki kötelessége. Tehát, nem az önkormányzatnak, hanem az eladónak jelen pillanatban vagy a tulajdonosnak, akitől bérbé vesszük, és akitől az ingatlant meg fogjuk vásárolni, óvodai működésre alkalmas állapotban kialakítani ezt az épületet, annak minden műszaki feltételével együtt. Tehát, akkor ezt én is szeretném, ha ez nem január elsején derülne ki. Úgyhogy, köszönöm szépen ezt az észrevételt. Lehet, hogy a testületi ülésen is fel fog merülni, de mindenképpen meg fogjuk ezt vizsgálni, és egyeztetni fogunk ezzel kapcsolatban az eladóval. A második kérdés pedig a fedezet volt, ez egy bruttó vételár, 615.000.000 forint, amiről szól az előterjesztés, és ez akkor áll fenn, hogyha 2028. március 31-ig meg tudjuk ezt vásárolni. Én azt hiszem, hogy részletesen ki van fejtve az előterjesztésben és a megállapodásban is kidolgozták az ügyvédek, az eladó részéről, illetve az önkormányzat részéről megbízott ügyvéd is ezt a fizetési konstrukciót, és részletesen ki is van fejtve az előterjesztésben, hogy milyen módon kívánnánk a fedezetet biztosítani. Nyilvánvaló, hogy a pénzügyi iroda vezetője is ezt megvizsgálta és jó szívvel úgy tudta ellenjegyezni, hogy ez nem okozhat likviditási nehézséget a város életében. Az, hogyha szükség lesz a jövőben arra, hogy bármelyik új vagy régi kormányhoz forduljunk majd segítségért, én biztos, ha szükség lesz, én nem fogok ez elől elzárkózni, de jelen pillanatban ez a fizetési konstrukció képezi most az előterjesztésnek a mellékletét, de hangsúlyozom, ez nem jelenti azt, hogy elzárkóznánk attól, hogyha szükséges, akkor bármilyen más segítséget igénybe vegyünk majd. Azt hiszem, hogy ez a Képviselő-testület részéről sem lesz kérdés, hogyha erről szó van, de alapvetően most, jelen pillanatban ez nem szerepel benne. Köszönöm.

Sebe Attila bizottsági elnök: Valaki másnak van kérdése vagy szavazhatunk? Megadom a szót Balázs Ottó Gábornak.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Gyors leszek, nem akarom húzni az időt. Ez a szennyvízcső, ami itt körülbelül pár méterig látható, ott a vizesárok felett, utána nem, és az információim szerint nagyon hosszan megy tovább az M0-s felé, több száz méteren. Én tényleg csak jóindulatúlag, hogy ne legyen ez gátja az óvodának, akkor tényleg vizsgálják meg. Lehet, hogy utána már nem kontrás a föld alatt, de ott az elején az most már kiderült, hogy igen. Köszönöm szépen.

Sebe Attila bizottsági elnök: Rendben. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2025. (X. 27.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2025. október 27.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igennel elfogadtuk a határozati javaslatot. Szavazzunk a II. határozati javaslatról!
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2025. (X. 27.) FB határozat:

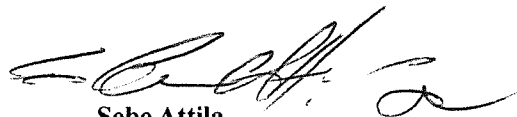
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2025. október 27.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igennel elfogadtuk a II. határozati javaslatot.
Köszönöm szépen. A bizottság mai ülését ezennel bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 8 óra 12 perckor véget ért.

K.m.f.



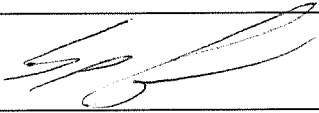

Sebe Attila
bizottsági elnök



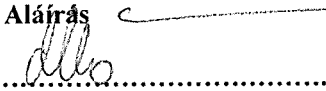
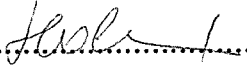
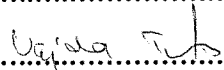
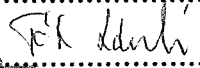
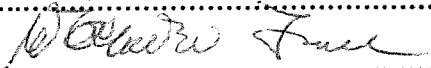
Balázs Ottó Gábor
bizottsági tag



JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. október 27-ei rendkívüli nyilvános ülés

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Sebe Attila bizottsági elnök			
Halász Antal György bizottsági tag			
Högerl Szabolcs Ferenc bizottsági tag	Högerl		
Balázs Ottó Gábor bizottsági tag	Balázs Ottó		
Kónya József bizottsági tag	Kónya József		

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
dr. Kővári Alexandra polgármester	
dr. Ferdinandy István alpolgármester
Perger Krisztina alpolgármester
Halász Antal Györgyné képviselő	
Karsai András képviselő
Kocsis Tamás képviselő
Vajda Tamás képviselő	
Zsadányi János Zsolt képviselő
Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	

Алгебра: 2021.10.30.
Бел

