

a 343/2022. (XI. 25.) Kt. határozat
melléklete

Főépítési feljegyzés Pécel Képviselő-testületének

Feljegyzés, „PÉCEL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETEN a 33/2014. (X. 10.) önk. rendelettel szabályozott területekre” című településrendezési eszköz kidolgozásához

A feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTTr.) 7. § (7) bekezdése alapján az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti döntéshez készült.

A MÓDOSÍTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TARTALMA LEGALÁBB:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

1. A módosítással érintett területek, általános vizsgálat
 - 1.1. A rendezéssel érintett helyszínek
 - 1.2. Képviselő-testületi döntések a rendezéssel érintett területek vonatkozásában
 - 1.3. Általános településrendezési vizsgálat
 - 1.4. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.5. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.6. A hatályos településkép-védelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
2. Településrendezési javaslat
 - 2.1. A tervezet állapot
 - 2.2. Tervezett területfelhasználás változás
 - 3.3. Biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának követelménye
 - 3.4. A településszerkezeti terv leíró munkarészének módosítási javaslata
 - 3.5. A helyi építési szabályzat módosítási javaslata
3. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása
 - 3.1. A területrendezési tervek vizsgálata a rendezéssel érintett területek tekintetében
 - 3.2. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Pécel, 2022. november 21.



Farkas István
főépítész