

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 24-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

337/2022. (XI. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 128/2022. (IV. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következő szerint módosítja:

A Határozat első bekezdését követően az alábbi pontokkal egészül ki:

„A Képviselő-Testület erre figyelemmel arról dönt, hogy:

- a) a Határozatban megnevezett telkek mellett, a telkek rendezéséhez szükséges területek, és a területrendezési és egyéb magasabb szintű jogszabályokban meghatározott követelmények biztosítására meghatározott területek (különösen a 0162/20, 0311/15 hrsz-ú telkek területét) tekintetében is szükséges a településrendezési eszközök módosítása;
- b) a Határozatban megnevezett mellett, az a) pont szerinti területeket és a kapcsolódó rendezéshez szükséges területeket kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja;
- c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján, hogy a Határozat és jelen döntés szerinti településrendezési eszközök eseti módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv.-ben és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek;
- d) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati főépítész módosító településrendezési eszköz tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelen döntés a Határozattal együtt, a két döntés egy döntésként értelmezendő a Határozat 2. pontja szerinti eljárás során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat, jelen döntésre is figyelemmel tegye meg, lássa el.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző