

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéshez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Adóbevezetés6. EgyébAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnése6. EgyébAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**IV. Az építmény címe:**1. Cím: **2119 Pécel** város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____ Fekvése: _____

V. Az építmény fajtája:		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<p>Ennek jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház</p> <p><input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem</p> <p><input type="checkbox"/> Iroda, műterem</p> <p><input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb: _____</p>	<p>Ennek jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel</p> <p><input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó</p> <p><input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló</p> <p><input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb: _____</p>	<p>Ennek jellege:</p> <p><input type="checkbox"/> Üzem, <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz üzemcsarnok, gyár</p> <p><input type="checkbox"/> Garázs, <input type="checkbox"/> Raktár gépjárműtároló</p> <p><input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince</p> <p><input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház</p> <p><input type="checkbox"/> Gazdasági épület</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb: _____</p>
VI. Az építményadó alapja:		
<p>1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m² (E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</p> <p>2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)</p>		
VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:		
<p>1. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja).</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés ca) pontja).</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés cb) pontja).</p> <p>4. <input type="checkbox"/> A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).</p> <p>5. <input type="checkbox"/> Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja).</p> <p>6. <input type="checkbox"/> Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyontárgyakkal az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja).</p> <p>¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!</p>		

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
- év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Nyilatkozom, hogy a IV. pontban megjelölt

építményhez tartozó épületrész kizárólag gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs), ezért mentes az építményadó alól.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása