

**„A” jelű betétlap****az építményadó adatbejelentéshez  
a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Új építmény1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3.  Vagyoni értékű jog alapítása4.  Vagyoni értékű jog megszűnése5.  Adóbevezetés6.  EgyébAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1.  Az adóalap változása2.  Egyéb: \_\_\_\_\_Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1.  Építmény lebontása2.  Építmény megsemmisülése3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4.  Vagyoni értékű jog alapítása5.  Vagyoni értékű jog megszűnése6.  EgyébAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap.**IV. Az építmény címe:**1. Cím: **2119 Pécel** város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fekvése: \_\_\_\_\_

<b>V. Az építmény fajtája:</b>		
<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
Ennek jellege:  <input type="checkbox"/> Családi ház  <input type="checkbox"/> Sorház  <input type="checkbox"/> Láncház  <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház  <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Ennek jellege:  <input type="checkbox"/> Társasházi lakás  <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás  <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Ennek jellege:  <input type="checkbox"/> Üdülő  <input type="checkbox"/> Hétfélig ház  <input type="checkbox"/> Apartman  <input type="checkbox"/> Nyaraló  <input type="checkbox"/> Csónakház  <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
<b>VI. Az építményadó alapja:</b>		
1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> <i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>		

<b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>
1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)  2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)  3. <input type="checkbox"/> A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben (Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja).  4. <input type="checkbox"/> Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélúhasználat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan (Htv. 13. § (19) bekezdés f) pontja).  <sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!
<b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:</b>
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  □□□□ év □□ hó □□ nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

Nyilatkozom, hogy a IV. pontban megjelölt

építmény lakás céljára használt, vagy a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely magánszemély kommunális adójában adóköteles.

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	_____
helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása