

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  
**Péceli Polgármesteri Hivatal** (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) adóhatóságának.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

##### 1. Viselt név

1.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 2. Születési név

2.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_

2.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4 Utónév: \_\_\_\_\_

##### 3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_

3.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4 Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési hely: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszám:  -

8. Lakóhely:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

9. Levelezési cím:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_

11. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 12. Elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.1.  Építményi jog  Kezelői jog  Vagyongazdálkodási jog  Haszonélvezeti jog  Használati jog  
 Tartós földhasználat  Lízingbevevői jog  Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>  |   |   |
| 1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan   |   |   |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény   | 1.2. <input type="checkbox"/> Új telek  |   |
| 2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):  |   |   |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése  | 2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése   |   |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása |
| 6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése  |   |   |
| 7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése   |   |   |
| 8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:   |   |   |
| 8.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván                                      | 8.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |   |
| 9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése   |   |   |
| 10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:  |   |   |
| 10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése   | 10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása  |   |
| 11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |   |
| 12. <input type="checkbox"/> Egyéb  |   |   |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap. |   |   |

|   |
|---|
| <b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>   |
|   |
|   |
|   |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>           |   |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:                                    |   |  |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése                                | 1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése    |  |
| 2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás): |   |  |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése                             | 2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása   | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése |
| 6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése                                   |   |  |
| 7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése   | 8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |  |
| 9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése  |   |  |
| 10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése   |   |  |
| 11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése  |   |  |
| 12. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  |   |  |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |   |  |

#### VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: **2119 Pécel város/község**

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fekvése: \_\_\_\_\_

#### VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 1. Egy lakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő:                                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület:                        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek:                                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

#### IX. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló rendelete szerinti adómentességek, adókedvezmények:

##### Adómentesség:

1.  Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

**Aókedvezmények:**

Nyilatkozom, hogy az 50%-os mértékű adókedvezményre való jogosultságom az V. pontban megjelölt adóév(ek) vonatkozásában az alábbiak szerint fennáll(t).

2.  Háztartásomban az egy főre eső nettó jövedelem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át (42.750 Ft), vagy kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekem felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalanynak minősülök és háztartásomban az egy főre eső nettó jövedelem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át (85.500 Ft),

3.  Egyedülélőként a havi nettó jövedelemem az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át (71.250 Ft), 70. életévét betöltött személyként a 300 %-át (85.500 Ft)

4.  Háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevelek és a háztartásomban élők egy főre eső nettó jövedelme az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolás alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét (28.500 Ft) [a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása szükséges]

Nyilatkozom, hogy a magánszemély kommunális adója tekintetében 40% mértékű adókedvezményre vagyok jogosult tekintettel arra, hogy a VII. pontban megjelölt épület/épületrész a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található.

**X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|               |   |   |  |   |
|---------------|---|---|--|---|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br>nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---------------|---|---|--|---|

Jelölje X-szel:

 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő