



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/324-1/2026.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. augusztus 11. napján (kedd) 9.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tárgyalja: Fejlesztési Bizottság
2. **Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tárgyalja: Fejlesztési Bizottság
3. **Javaslat a KEHOP_Plus-2.2.1-25 azonosítószámú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázattal kapcsolatos elvi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladatai ellátásához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2026. augusztus 7.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

 dr. Kővári Alexandra

Iktatószám: Ö/324-6/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. augusztus 11-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácssterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

Jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester; dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina alpolgármesterek; Halász Antal György, Halász Antal Györgyné, Högerl Szabolcs Ferenc, Kocsis Tamás, Sebe Attila, Vajda Tamás, Zsadányi János Zsolt képviselők

Igazoltan van távol: Karsai András képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető, Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető, dr. Banos Blanka kabinetvezető, Stark Viola, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlévők: dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens, Hauser Antal kommunikációs munkatárs, Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző, Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

dr. Kővári Alexandra polgármester megnyitja az ülést 9 óra 2 perckor.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Jó reggelt kívánok mindenkinek. Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11-i rendkívüli ülését ezennel megnyitom. Megállapítom, hogy 10 fő képviselő jelen van, tehát a Képviselő-testület határozatképes. Karsai András képviselő úr előzetesen jelezte távollétét, így azt igazoltnak tekinthetjük. A kiküldött meghívóban 4 darab téma szerepel napirendi javaslatként, valamennyi nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra. Tárgyalási sorrend módosítására nem teszek javaslatot. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele a napirendi javaslatokkal kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendi javaslatok elfogadásáról. A napirend elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, hogy szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

210/2026. (VIII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. augusztus 11-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázattal kapcsolatos elvi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladatai ellátásához szükséges döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal elfogadta a mai ülés napirendjét.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

dr. Kővári Alexandra polgármester: Az első napirendi pont a vagyonrendelet módosításáról szól. Legfontosabb eleme a Pécel, Maglódi út 5. szám alatti 1222/2 helyrajzi számú ingatlan forgalomképességének megváltoztatása. Az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként szerepel. Az önkormányzat eredetileg óvodai célra szerezte meg, azonban az óvodaépítés és az óvodafejlesztés ezen az ingatlanon nem valósult meg. A Gesztenyés Tagóvoda elhelyezése, mint az ismert, a Pécel, Patakpart dűlő 2. szám alatti ingatlan bérletével és megvásárlásával, vagy annak előkészítésével oldódik meg, ezért a Maglódi úti ingatlan már nem szolgál közvetlenül óvodai közfeladat-ellátást. Erre tekintettel az ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból az üzleti forgalomképes vagyon körébe indokolt átsorolni, mert enélkül az értékesítés csak egy nagyon szűk vevői körre lenne szabva, lényegében állam vagy másik önkormányzat vagy önkormányzati társulás irányában lenne csak megvalósítható. Az átsorolás célja az értékesítés előkészítése, a vevői kör bővítése és az ingatlan piacképes értékesítésének lehetővé tétele. Az értékesítésből származó bevétel pedig a Gesztenyés Tagóvoda jelenlegi elhelyezését szolgáló, a Topolyosban található ingatlan megvásárlásának a fedezetül szolgálhatna. A módosítás másik része egy technikai módosítás, de fontos, a vagyonylvántartás rendezése. A vagyonrendelet mellékleteit összhangba kell hozni az ingatlanvagyon-kataszterrel és a földhivatali nyilvántartás adataival. Az előterjesztés szerint többek között a Hegyalja utca 1. A. épület 2. ajtó alatti ingatlan kivezetését, valamint a 0399/15 helyrajzi számú ingatlan tényleges önkormányzati tulajdonú területének pontosítását tartalmazza. Tehát összességében a rendeletmódosítás egyszerre teremti meg Maglódi úti ingatlan későbbi értékesítésének jogi előfeltételét és rendezi az önkormányzati vagyonylvántartás problematikáját, pontosítását. A Fejlesztési Bizottság ma reggel tárgyalta, kérem elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen a szót. A Fejlesztési Bizottság tárgyalta és a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Megadom a szót Vajda Tamás képviselő úrnak.

Vajda Tamás képviselő: Köszönöm szépen a szót, polgármester asszony. Két dolgot szeretnék jelezni. Az egyik, hogy nekem volt egy pici értelmezési anomáliám az előterjesztéssel kapcsolatban. Ezt megbeszéltük reggel jegyző úrral, viszont ezúton szeretném kérni, hogy bármi is lesz a döntés itt az előterjesztéssel kapcsolatban, egy nagyon egyértelmű kommunikációt az önkormányzat oldaláról mindenképp tegyünk a lakosság felé, mert már hétvégén is lehetett látni, hogy ez a határozat vagy a rendelet módosítása ez majd azt eredményezi, hogy itt lakóparkok épülnek, nem tudom, mi minden épül. Tehát, szeretném, hogy egyértelműen kommunikáljuk azt, hogy ez most egyelőre egy besorolás-módosítás, nem pedig ténylegesen az adásvétel kezdete és pláne nem jelenti azt, hogy itt majd nem tudom milyen ingatlan-beruházóknak lakópark építésre akarjuk eladni. Ez az egyik. A másik pedig, amit szintén itt említettem reggel, hogy az eladás végső soron a Gesztenyés Tagóvoda kifizetését szolgálja. Tehát, én szeretném, hogy ha majd meg is történik ez az átsorolás, mindenképp tegyünk meg mindent, hogy megpróbáljunk erre valamilyen más forrást szerezni a kormányzattól, bármilyen egyéb módon, és ténylegesen az adásvétel, illetve az értékesítés csak azután induljon el, hogy ezt mi jeleztük és bármilyen módon, de reménytelennek tűnik a történet. Itt az első kifizetés az 2028-ban lesz esedékes, a nagyobb összegű. Tehát, bízom benne, hogy akkor még van néhány hónapunk addig, amíg ténylegesen el kelljen indítani az adásvételi folyamatot, hogy addig mindenképp próbáljunk meg valamilyen egyéb forrást is szerezni, aztán vagy sikerrel járunk, vagy nem. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót alpolgármester úrnak.

dr. Ferdinandy István alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, polgármester asszony. Tisztelt Képviselő-testület, szerintem teljesen fölösleges mellébeszélni. Ezt a telket azért minősítjük át, hogy megteremtjük a lehetőségét az értékesítésnek, és erre azért van szükség, mert ezen az ingatlanon tervezte az előző vezetés az óvoda megvalósítását. Ez nem sikerült, viszont más helyen vásároltunk egy óvodát, amit ki kell fizetni. Tehát, ez nagyon egyszerű. Itt most lehet azt mondani, hogy mi ezt megpróbáljuk majd saját forrásból megoldani, de én azt gondolom, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő úr is pontosan tudja, hogy milyen helyzetben van a péceli önkormányzat költségvetése. Tehát, alapvetően az, hogy itt most találunk egy olyan vevőt, aki mondjuk nem tudom, egy valamilyen ligetes izét próbál – ez illuzórikus –, tehát kontrollált körülmények között szeretnénk egy olyan megoldást találni, ahol az önkormányzatnak nagyon komoly ráhatása és befolyása van arra, hogy mi épülhessen oda. De az teljesen egyértelmű, hogy ez a lépés azt szolgálja, hogy lehetőség szerint, és ha szükség van rá, akkor el tudjuk adni. Ez egy időtáv, tehát ez nem egyik napról a másikra megy, ezért kell ezt a folyamatot elindítani. Persze nagyon jó lenne, hogyha a kormányzat részéről találnánk vagy kapnánk forrást. Ahogy én tudom, önöknek nagyon jók a kapcsolataik a mostani kormányzattal, úgyhogy én kérem, hogy képviselő úr segítse ezt és a forrásteremtésben járjon elő. Amint ezt sikerül megoldani, természetesen akkor a Maglódi út 5-öt majd valamilyen ligetként fogjuk majd funkcióba állítani, de addig, sajnos, mivel nincs más lehetőség és egyébként egy bonyolultabb konstrukciónak a részét is képezi, úgyhogy kénytelenek vagyunk ezt a Gesztenyés óvodára. Tehát, én azt gondolom, hogy ennek az ingatlannak, ha és amennyiben erre szükség van, egyrésztől nagyon kontrollált és nagyon körülhatárolt keretek közötti értékesítése és beépítése lesz majd, és egyértelműen az új óvodával meg nemhogy csökken, hanem nő a péceli vagyon. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót Vajda Tamás képviselő úrnak.

Vajda Tamás képviselő: Köszönöm szépen. Alpolgármester úr minden szavával egyetértek, leszámítva a kormányzati közelségemet. Nem is a folyamat ellen beszéltem, hanem a kommunikáció fontosságát szerettem volna hangsúlyozni a hozzászólásommal, hogy legyünk transzparenssek, legyünk nagyon konkrétak, nagyon egyértelműek a lakosság irányába, hogy sokba kerül az az óvoda, ki kell fizetnünk. Jelenleg nem látunk erre más megoldást, hogy a forrást előteremtjük, mint ingatlanértékesítés, de amit alpolgármester úr is mondott, ez az, amit, amire a hangsúlyt kell helyeznünk, hogy ezt az önkormányzat egy nagyon kontrolláltan, nagyon odafigyelve és nyilván a város érdekeit elsősorban szem előtt tartva, nem tudom hány lakásos akármi, hanem a lehető legracionálisabb megoldásra törekszik. Csak és kizárólag a kommunikáció fontosságára szerettem volna felhívni a figyelmet. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót alpolgármester úrnak.

dr. Ferdinandy István alpolgármester: Köszönöm szépen. Tehát, teljesen egyértelmű, hogy az

önkormányzatnak ez a vagyoneleme, mint telek az óvodát szolgálta volna, ezen épült volna meg, tehát ezt most ugyanúgy óvodára fogjuk fordítani, csak más formában, nem fizikai valójában, nem ezen valósul meg az óvodai beruházás, mert ez már megtörtént vagy pontosan elindult, hanem ezt a vagyonelemet felhasználva egy másik helyen, ami már kész tény. Még egy dolog, hogy teljesen egyértelmű, hogy csak és kizárólag az önkormányzat és Pécel város érdekét szem előtt tartva fogjuk ezt a folyamatot végigvinni, viszont meg kell találni az egyensúlyt az észszerűség és a város érdeke között. Tehát, még egyszer mondom, azt nem szabad, semmiféleképpen nem szabad, és ezért is gondoltam, hogy most én hozzászólok, hogy transzparens és egyértelmű legyen a kommunikáció, hogy még véletlenül se keltsük azt a képzetet az emberekben, hogy nincsen erre az ingatlanra szükség, vagy nincs ennek az ingatlan eladására szükség. Sajnos, szükség van, ha mégis változik a helyzet, akkor természetesen mi örülnénk a legjobban, de most úgy néz ki, hogy sajnos, enélkül nem fogjuk tudni, vagy nem tudjuk majd teljesíteni a vételárat. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megadom a szót alpolgármester asszonynak.

Perger Krisztina alpolgármester: Köszönöm szépen. Én igazából azt gondolom, hogy mind a kettő hozzászóló, mind alpolgármester úr, mind pedig képviselő úr ugyanazt a mondatot mondja. Gyakorlatilag azért hangzott el Vajda Tamás képviselő úrtól ez a kérdés, mert sajnos a social médiában megjelentek olyan bejegyzések, olyan mondatok, amik azt támasztanák alá, hogy mi elkótyavetyéljük esetlegesen ennek az eladásából származó összegeket. Mire költjük? Pécel nem eladó. Hasonló mondatok jelentek meg. Mind a ketten ugyanarról beszélnek, hála az égnek, és én is azt szeretném kérni, hogy a kommunikációban ez a lakosság irányába is menjen ki, hogy mi igenis felelősségteljesen tudunk – nyilván ez így történik –, én azt gondolom, hogy alpolgármester úr ezt nagyon helyesen megfogalmazta, viszont a lakosság számára is szükség van egy olyan érzékenyítésre, ami alapján egyértelműsíthető, hogy a mi munkánk pontosan mit takar e tekintetben, és mi a célunk ezzel. Illetve az, amit alpolgármester úr tökéletesen mondott, hogy az egyik óvoda helyett gyakorlatilag egy másik óvodának a finanszírozására fogjuk ezt fordítani. Úgyhogy ez volt szimplán és egyszerűen képviselő úr kérése is, hogy a kommunikáció ilyen szempontból egy picit érzékenyítve legyen a többiek számára is. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Annyit szeretnék hozzátenni, hogyha valaki most már így rendszeresen vagy hónapról hónapra követi a testületi üléseket vagy alaposan elolvassa az előterjesztéseket, akkor annak szembetűnhet, hogy ebben az előterjesztésben igazából semmi novum nincsen. Tekintettel arra, hogy azt hiszem, az őszi, talán az októberi rendkívüli ülésen hatalmazott fel ez a Képviselő-testület arra, hogy gondoskodjak az óvoda kifizetésének a fedezetéről, és ez erről szól, ennek a végrehajtásáról. Annak semmi akadályát nem látom, és természetesen ez így is fog történni, hogy én azt hiszem, hogy fog bejönni mindenképpen egy ilyen előterjesztés, hogy kormányzati támogatást kérjünk és nagy köszönettel el fogjuk fogadni, hogyha ezt megkapjuk. Azt gondolom, hogy az a vád szerintem semmiképpen nem érhet minket, sem a Képviselő-testület egészét vagy engem mint előterjesztőt – így az egész ügylet kapcsán mondhatom –, hogy ez ne lenne transzparens vagy átlátható, akár az értékesítés, akár a kommunikáció vagy bármilyen tekintetben ez az egész folyamat már csak azért sem, mert nem lehet csak úgy elkótyavetyélni sem, hiszen készül majd egy értékbecslés, amihez készülni fog egy kontroll értékbecslés, tehát, már kapásból kettő értékbecslés fog készülni, vagy készül erre az ingatlanra. De attól, megmondom őszintén, most akkor mondjuk ki nyíltan, hogy a transzparencia kapcsán, hogyha jól értem, akkor Balázs Ottó kommentjéről beszélgetünk, aki sajnos a Fejlesztési Bizottság ülésén nem jelent meg, pedig nagyon szerettem volna kérni, hogy jöjjön el és mondja el személyesen az észrevételeit. Ez elmaradt, de remélem, hogy nemcsak a facebookra fog ilyen kommenteket írogatni, hanem el fog jönni majd ide, vagy fel fog keresni minket, akár együtt, akár a bizottsági ülésen, akár engem személyesen telefonon vagy személyesen eljön, megkérdezi, szerintem minden kérdésére választ fog kapni. De attól tényleg óva inténék mindenkit, hogy egy-egy ilyen lebegtető kommentre úgymond ráugorjunk, és most azt tekintse mindenki, nem is tudom. Ez az ügy szerintem ettől sokkal fontosabb, és én értem és egyet is értek azzal, hogy transzparensen kell kommunikálni és szerintem eddig is így történt és ezután is így fog történni, de attól biztos, hogy tartózkodnék, hogy olyan embereknek a véleményét irányadónak tekintsük, aki érdemben nem kérdez és a valódiság és az igazság és a tények nem érdeklik, csak a hergelés. Szerintem egy kicsit most már tényleg a munkára kellene fordítani az időt meg az energiát, mert az van bőven, de úgy látom, hogy azt viszonylag kevesen akarják megfogni. Innen is üzenem akkor mindenkinek, aki majd ezt a jegyzőkönyvet olvassa, hogyha van bármilyen építő jellegű hozzászólása vagy fejlesztési javaslata, akkor azt küldje meg szerintem a Képviselő-testület részére. Én tényleg csak azt szeretném mondani, hogy ennek a rendeletalkotási

javaslatnak semmilyen, tehát, ez nem derült égből villámcsapás, minden észrevételt értek, és köszönöm szépen. Nem tudom, hogy van-e még további kérdés ezzel kapcsolatban.

(Kérdés nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. A döntés minősített többséget igényel.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2026. (VIII. 11.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadta.

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében a településrendezési eszközök módosításának megalapozására

dr. Kővári Alexandra polgármester: A javaslat a NÍVÓ Cégcsoport tervezett péceli fejlesztéséhez kapcsolódó telepítési tanulmányterv, településrendezési szerződéstervezet és főépítési feljegyzés alapján a partnerségi véleményeztetés megindítását készíti elő. A mai napon a Fejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen a szót. A Fejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólásával? Megadom a szót Vajda Tamás képviselő úrnak.

Vajda Tamás képviselő: Köszönöm szépen, polgármester asszony. Szintén, amit itt az ülés előtt beszéltünk, értem az előterjesztésnek a célját, hogy itt megindítjuk a folyamatot, de elolvasva a háttéranyagot, nekem nagyon-nagyon sok nyitott kérdésem van jelenleg a projekttel kapcsolatban. Ezért én mindenképp szeretném kérni, hogy mielőtt a jelenleginél fajsúlyosabb döntéseket kell meghoznunk, legyen lehetőségünk feltenni ezeket a kérdéseket, illetve egy kicsikét részletesebb tájékoztatást kérni, akár a beruházóktól, akár polgármester asszonytól, vagy bárkitől, aki részt vett ezeken az egyeztetéseken, hogy azoknak az információknak az ismeretében tudjunk majd döntéseket hozni a későbbiekben. Köszönöm.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Az ülés előtt beszéltünk képviselő úrral, említette az aggályait, hogy több kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban, és szeretném most a Képviselő-testület előtt is elmondani, amit neki válaszoltam. Tehát, az a lényege, hogy most a partnerségi véleményeztetés megindítása történik, ami azt jelenti, hogy – nézek Ibolyára – 15 nap lesz az idő, ami rendelkezésre fog állni a lakossági észrevételek és mindenféle észrevétel összegyűjtésére, ami azt jelenti, hogy ebből – idézőjelben – újból gyúrni kell majd egy nagy gombócot. Mindenkinek az észrevételét, kérdését meg fogjuk hallgatni, és ezt be fogjuk dolgozni a rendszerbe, illetve az önkormányzat ügyvédjével és a NÍVÓ-nak a jogi képviselőjével is, illetve főépítész úrral, településtervezővel egyeztetni fogjuk. És annyit szeretnék még

hozzátenni, hogy ezeken az egyeztetéseken nem én egyedül vettem részt, hanem az alpolgármesterekkel együtt. Köszönöm szépen. Megadom a szót alpolgármester úrnak.

dr. Ferdinandy István alpolgármester: Köszönöm szépen a szót, polgármester asszony. Ezt föl is szeretném ajánlani képviselő úrnak, hogyha bármilyen kérdése van az ügyvel kapcsolatban, akkor forduljon hozzám nagy bizalommal. Én mindenben tájékoztatom. Sajnálom, hogy így a szervezeten belül a kommunikáció önök között nem teljesen gördülékeny, de én mindenben állok rendelkezésére. Tehát, hogyha bármilyen kérdés az ügyvel kapcsolatban felmerül, akkor nagyon szívesen válaszolok.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Van valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincsen kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

211/2026. (VIII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel és a XVII. kerület közös közigazgatási határa mentén tervezett fejlesztési terület elhelyezése érdekében, a településrendezési eszközök módosításának megalapozásával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján úgy határoz, hogy

- a) egyetért a jelen határozat 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervben, a 2. mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetében és a 3. mellékletét képező főépítési feljegyzésben foglalt fejlesztési céllal,
- b) a partneri véleményeztetést követően dönt a településrendezési szerződés elfogadásáról, annak megkötéséről,
- c) felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat alapján a TTr. 56/A. § (3) bekezdése szerinti partnerségi véleményeztetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a partnerségi véleményeztetéssel kapcsolatos intézkedések megindításra a döntést követő 15 napon belül

(A határozat 1. melléklete az előterjesztés 1. mellékletét, a határozat 2. melléklete az előterjesztés 2. mellékletét, a határozat 3. melléklete az előterjesztés 4. mellékletét képezi.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

3. napirendi pont

Javaslat a KEHOP Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázattal kapcsolatos elvi döntés meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: A javaslat elvi támogatást adna a Zöld-Kék infrastruktúra fejlesztésre irányuló KEHOP Plusz pályázat előkészítéséhez azzal, hogy a végleges benyújtási döntés a felhívás újbóli megnyitása és a konkrét pályázati tartalom ismeretében kerül majd vissza a Képviselő-testület elé. A bizottság nem tárgyalta. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése vagy észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincsen kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk a határozati javaslatról. Elfogadásához egyszerű többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

212/2026. (VIII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, támogatja azt, hogy Pécel Város Önkormányzata a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosítószámú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati felhívásra (a továbbiakban: pályázati felhívás) pályázatot nyújtson be, az elnyerhető 100%-os támogatási intenzitás mellett, amennyiben a pályázati felhívás erre ismételt lehetőséget ad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Önkormányzata által benyújtandó pályázatot készítse elő (így különösen a konkrét pályázati cél és a megpályázandó összeg meghatározása), majd a pályázati felhívás felfüggesztésének megszüntetése, a pályázati felhívás ismételt megnyitása esetén nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére, a pályázat benyújtásával kapcsolatos végleges döntés meghozatala érdekében.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az előterjesztés benyújtására a pályázati felhívás ismételt megnyitását követő 15 napon belül

dr. Kővári Alexandra polgármester: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

4. napirendi pont

Javaslat a Pécel Kft. 2026. évi feladatai ellátásához szükséges döntések meghozatalára

dr. Kővári Alexandra polgármester: A javaslat két döntést tartalmaz. Egyrészt a Pécel Kft. feladat-ellátási tervén belül belüli 2.000.000 forintos átcsoportosítás az utak síkosságmentesítése, magyarul útszóró só beszerzése érdekében, másrészt pedig a fakivágási és gallyazási munkákhoz a Green-G Kft. közreműködőként történő igénybevételének a jóváhagyását kérjük. Bizottság nem tárgyalta. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

dr. Kővári Alexandra polgármester: Ha nincsen kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk az I. határozati javaslatról. Elfogadásához minősített többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

213/2026. (VIII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjének kérésére engedélyezi, hogy a Pécel Kft. 2026. évi feladat-ellátási tervének 3.bb) Igénybevett szolgáltatások 12. soráról 1.000.000 Ft és a 3.ba) Főtevékenységgel összefüggő kiadások

9. soráról 1.000.000 Ft, összesen 2.000.000 Ft átcsoportosításra kerüljön a 3.ba) Főtevékenységgel összefüggő kiadások 13. sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2026. augusztus 19.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal az I. határozati javaslatot elfogadta. Szavazzunk a II. határozati javaslatról!

(A szavazáson jelen van 10 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

214/2026. (VIII. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, engedélyezi, jóváhagyja, hogy a Pécel Kft. a „Fakivágás, gallyazási munkák Pécel területén” feladatai ellátása érdekében nettó 4.725.000 Ft + ÁFA összegért 2026. augusztusától 2026. december 31. napjáig alvállalkozót (közreműködőt) vegyen igénybe a Green-G Kft. személyében, amennyiben az alvállalkozó (közreműködő) igénybevételéhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, valamint az alvállalkozó (közreműködő) kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás szabályosan került lebonyolításra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2026. augusztus 19.

dr. Kővári Alexandra polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tíz igen szavazattal a II. határozati javaslatot is elfogadta. Köszönöm szépen a részvételt. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11-i rendkívüli ülését ezennel bezárom.

Dr. Kővári Alexandra polgármester 9 óra 26 perckor bezárja az ülést.

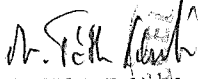
A jegyzőkönyv aláírásra került:

Pécel, 2026. augusztus 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester



Pécel, 2026. augusztus 18.


dr. Tóth László
jegyző

