



Ö/116-19/2026.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY a Képviselő-testület 2026. február 26-ai rendes ülésére

a „Javaslat a Szent Mihály Intézményfenntartóval kötendő szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú sürgősségi indítvánnyal kapcsolatban a 2026. február 24. napján kelt, az Ö/116-18/2026. iktatószámú módosító indítványomat ezennel visszavonom, és a következő módosító indítványt terjesztem elő.

A fenti tárgyú sürgősségi indítvány 5. mellékletét (egyben az I. határozati javaslat melléklete is) képezi az ajándékozási szerződés tervezete.

A szerződéstervezet láblécében az aláírásoknál elírás található, a Szent Mihály Intézményfenntartó helyett a korábbi név, az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága szerepel.

A fenti tárgyú sürgősségi indítványt előterjesztőként az alábbiak szerint módosítom.

A sürgősségi indítvány I. határozati javaslatának mellékletét képező szerződéstervezet helyébe a jelen módosító indítvány melléklete lép.

Kérem, hogy a fenti tárgyú sürgősségi indítványom a jelen módosítással szíveskedjenek tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2026. február 24.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Melléklet: - ajándékozási szerződéstervezet

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Dr. Kövári Alexandra polgármester) mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**) másrészről

SZENT MIHÁLY INTÉZMÉNYFENNTARTÓ

(székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 5., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató) mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

(**Ajándékozó és Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonosa a **Pécel külterület 0370/196 hrsz-ú, 161 m² területű, kivett/út megnevezésű ingatlannak** (a továbbiakban: **Ingtatlan**), melyen Ajándékozó javára településrendezési kötelezettség áll fenn (III/2. sz. bejegyzés). Egyebekben az Ingatlan per-teher- és igénymentes.
- 2) A Felek az Ingatlan értékét 500.000 Ft-ban, azaz ötszázezer forintban állapítják meg.
- 3) Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (... ..) Kt. számú határozata alapján Ajándékozó jelen szerződéssel (a továbbiakban: **Szerződés**) **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ 6. pontja, a 108.§ (2) b) pontja, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13.§ (3)-(14) bekezdése alapján és szerint ingyenes tulajdonba adás (ajándékozás) jogcímén Megajándékozott tulajdonába adja, az Ajándékozó javára szóló, 15 évig fennálló elidegenítési tilalommal az Ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogát, melyet Megajándékozott köszönettel elfogad.**

Ajándékozó és Megajándékozott megállapodnak abban, hogy az Ingatlan ajándékozására kifejezetten azzal a céllal történt, hogy az Ingatlan – akár általa fenntartott intézmény útján -igénybevételeivel Megajándékozott óvodai ellátást, működést biztosítson, tehát az Ingatlan kizárólag **óvodai működés céljára** használható.

- 4) Az Ajándékozó a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Megajándékozott nevére és javára ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**, az Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, továbbá Megajándékozott feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13.§ (5) bekezdés alapján az elidegenítési tilalom az Ingatlanra Ajándékozó javára a Szerződés megkötését követő 15 évig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (Bejegyzési Engedély).**
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy Megajándékozott az Ajándékot jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg szerzi meg, mely napon az Ingatlant birtokba veszi és a használati jogok gyakorlására jogosulttá válik (a továbbiakban: birtokbaadás napja).
- 6) A Megajándékozott a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlan terheit, továbbá mindazokat a károkat,

amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

- 7) Megajándékozott az Ingatlant megtekintett állapotban veszi át, tisztában van annak előnyeivel és hátrányaival.
- 8) A Felek félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy az Ingatlan átminősítése, más ingatlannal való összevonása, és a Megajándékozott által az ott mindenkor működő óvoda intézmény részére való használatba adása nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének.
- 9) Az Ajándékozó kijelenti, hogy - mint az Ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettség, illetve a bejegyzendő elidegenítési tilalom jogosultja - az egységes óvoda ingatlan kialakításához szükséges, az Ingatlant érintő (tervezett) átminősítéshez, illetve telekalakításhoz a mindenkor szükséges hozzájárulását a Megajándékozott kérésére haladéktalanul megadja.
- 10) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásához, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 11) Ajándékozó és Megajándékozott magyar jogi személy. Felek kijelentik, hogy a Szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák.
- 12) Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
- 13) Eljáró ügyvéd tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 10. pontban foglaltak ellenére jelen ügyletet illetékkiszabás céljából Megajándékozottnak kell az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson (ONYA) keresztül – az ügyfélkapu segítségével – a NAV részére bejelenteni, amelynek teljesítésére Megajándékozott kötelezettséget vállal jelen Szerződés megkötését követő 15 napos határidőn belül.
- 14) A Megajándékozott tudomással bír arról, hogy az Nvtv. 13. § (4) b) pontja értelmében az Ingatlan hasznosításáról évente köteles beszámolni az Ajándékozó felé, és vállalja ezt teljesíteni. A Felek megállapodnak abban, hogy a beszámolásra a tárgyévét követő minden naptári év első negyedévében kerül sor, kötetlen, azonban írásos formában azzal, hogy az a polgarmester@pecel.hu E-mail címére is elküldhető (az E-mail e tekintetben írásbeli formának számít).
- 15) Megajándékozott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 16) Felek képviselőinek adatai a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: „Pmt.”) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okiratokat az ellenjegyző ügyvéd lefénymásolja. A Felek jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen

szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

- 17) Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
- 18) A Szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes. Szintén kizárólag írásban érvényes bármely jogról való lemondás.
- 19) Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Felek kéri a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.-t, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse. Felek rögzítik, hogy az ellenjegyző ügyvéd költségeit az Ajándékozó viseli.
- 20) Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogait és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó- és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek.
- 21) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), az Nvtv., és más vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 22) Ajándékozó megismerte a Megajándékozott adatkezelési szabályzatát, és az abban foglaltakat tudomásul vette.

A Felek a Szerződést átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Pécel, 2026.....

Pécel, 2026.....

Pécel Város Önkormányzata
Ajándékozó
Képv.: dr. Kővári Alexandra polgármester

Szent Mihály Intézményfenntartó
Megajándékozott
Képv.: Puskás Tibor Balázs főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: Pécel, 2026.....

.....
Szabó Attila
adó-és pénzügyi irodavezető

Ellenjegyzem, továbbá a jelen Szerződésben a részemre adott meghatalmazást elfogadom:
Pécel, 2026.....