



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/489-25/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az I., a II. és a V. határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség, a III., a IV. és a VI. határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése szerint a polgármester havonta a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról beszámolót készít a Képviselő-testület részére. A beszámoló elfogadásáról Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) egyszerű többséggel dönt.

Jelen előterjesztésben a 2025. július 3-ai, a 2025. szeptember 25-ei, a 2025. október 3-ai, a 2025. október 17-ei, a 2025. október 27-ei és a 2025. október 30-ai képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról számolok be.

II.

Javaslatot teszünk három képviselő-testületi határozat végrehajtási határidejének módosítására, mivel azok részletes kidolgozásához több idő szükséges, illetve a 409/2025. (X. 30.) Kt. határozattal kapcsolatos további döntés rendeletmódosítást is igényel.

Ezek a következők:

- a) a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat
- b) a „Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 406/2025. (X. 30.) Kt. határozat
- c) a „Javaslat rendőrségi túlórák finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 409/2025. (X. 30.) Kt. határozat

III.

Javaslatot teszünk továbbá a következő képviselő-testületi határozatok szövegének pontosítására, elírás, adminisztrációs hiba miatt szükséges azok módosítása.

Ezek a következők:

- a) a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 394/2025. (X. 27.) Kt. határozat

- b) a „Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 417/2025. (X. 30.) Kt. határozat

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 394/2025. (X. 27.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat melléklete 7. pontjának a) alpontjában a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint” szövegrész helyébe a „3.550.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat melléklete 7. pontjának b) alpontjában a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint” szövegrész helyébe a „6.150.000 Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenezer forint” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 406/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. december 31.” szövegrész helyébe a „2026. január 29.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

V. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat rendőrségi túlórák finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 409/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. november 27.” szövegrész helyébe a „2026. március 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

VI. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban hozott 417/2025. (X. 30.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első francia bekezdésében a „2119 Budapest, Porzó utca 15.” szövegrész helyébe a „1171 Budapest, Porzó utca 15.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2025. november 19.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (egyben az I. határozati javaslat melléklete is)
2. a 268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat
3. a 394/2025. (X. 27.) Kt. határozat (kizárólag a képviselők részére kerül kiküldésre)
4. a 406/2025. (X. 30.) Kt. határozat
5. a 409/2025. (X. 30.) Kt. határozat
6. a 417/2025. (X. 30.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:

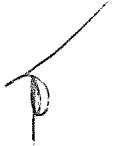


Mikes Dóra

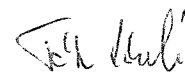
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



D. Nagyné Turjányi Adrienn
önkormányzati irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

284/2025. (VII. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét küldje meg a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 25.

2025. július 6. napján Pécel Város felülvizsgált vízkár-elhárítási tervét a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság részére megküldtük. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a részére megküldött tervanyagot hiányosnak találta és 2025. szeptember 29. napján elektronikusan megküldte a hiánypótlást önkormányzatunk részére. A hiánypótlás alapján javított tervanyagot és annak módosítással érintett mellékleteit a tervező 2025. október 8. napján ismét megküldte önkormányzatunk részére. 2025. november 13-án a tervben további pontosítások történtek. A Képviselő-testület 2025. novemberi rendes ülésén ismét napirendre kerül a terv elfogadása.

285/2025. (VII. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy támogatja a Pécel:

- a) 0377/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1401 m² alapterületű ingatlan,
- b) 0377/22 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2253 m² alapterületű ingatlan,
- c) 0377/124 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 465 m² alapterületű ingatlan,
- d) 0377/125 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 1376 m² alapterületű ingatlan,
- e) 0377/126 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 967 m² alapterületű ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek Pécel Város Önkormányzata részére a Kármel Pünkösdi Gyülekezet által történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Kármel Pünkösdi Gyülekezetet.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. július 25.

A Kármel Pünkösdi Gyülekezet értesítése 2025. július 14. napján megtörtént. A belterületbe vonás iránti kérelem 2025. július 30. napján benyújtásra került a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a továbbiakban: Kormányhivatal) felé. A Kormányhivataltól 2025. augusztus 16. napján érkezett hiánypótlás alapján történt egyeztetések során kiderült, hogy a Kormányhivatal rossz helyre iktatta az önkormányzat beadványát. Az ügy tisztázását követően a Kármel Pünkösdi Gyülekezet 2025. szeptember 3. napján megfizette a belterületbe vonás költségeit. 2025. október 7. napján a Kormányhivatal helyszíni szemlét tartott a határozatban szereplő ingatlanokon. 2025. október 13. napján a Kormányhivatal megküldte a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó határozatot, mely nem megfelelő, tekintettel arra, hogy olyan terület más célú hasznosítására vonatkozó díjtétel is meghatározásra került, melyet a tulajdonos már korábban megfizetett, így annak javítása szükséges.

287/2025. (VII. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság Péceli Rendőrőrsének zökkenő- és megszakításmentes működése érdekében megállapodást köt a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitánysággal.

A megállapodásban szereplő támogatási összeg (7.948.000 Ft) fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 4. során biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal mint kedvezményezettel támogatási szerződés megkötésére vonatkozó 71/2024. (III. 28.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a megállapodás aláírására 2025. július 25.

A visszavonás a nyilvántartáson 2025. július 11. napján átvezetésre került.

A képviselő-testületi határozat 2025. július 24. napján megküldésre került a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságnak. A megállapodás aláírására a rendőrség részéről 2025. szeptember 2. napján, míg az önkormányzat részéről 2025. szeptember 23. napján került sor.

341/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a lakossági esővíz-hasznosítás támogatására valamennyi érvényes pályázatot benyújtott pályázó részére biztosítandó további esővízgyűjtő tartályok beszerzése érdekében bruttó 1.600.000 Ft összegű többletforrást biztosít, az alábbiak szerint.

A Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 1.600.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a további esővízgyűjtő tartályokra vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról és az esővízgyűjtő tartályok kiosztásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a beszerzési eljárás lebonyolítására és az esővízgyűjtő tartályok kiosztására 2025. november 30., az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2025. december 31.

A beszerzési eljárást lebonyolítottuk, a nyertes ajánlattevővel - a „SUNI” Service Universal Kft.-vel - való szerződéskötést követően tudjuk az esővíztartályok kiosztásának napját meghatározni.

344/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy korszerűsíti Pécel város közvilágítási rendszerét, megvalósítja a LED fényforrású világítótestek kiépítését (a továbbiakban: Beruházás) a teljes településen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Beruházás mihamarabbi lebonyolítása érdekében tegye meg a saját hatáskörébe tartozó szükséges intézkedéseket, folytassa le a beszerzési eljárásokat, valamint a további bizottsági vagy képviselő-testületi hatáskörbe tartozó döntéseket készítse elő.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A beszerzési eljárást 2025. november 6. napján megindítottuk.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 350/2025. (IX. 25.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 330/2024. (XII. 5.) Kt. határozattal elfogadott alapító okiratát (a továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontjának az

„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7712 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szövegrésze helyébe az

„A Társaság főtevékenysége: 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A Társaság további tevékenységei:

3811'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'25 Hulladékanyag-hasznosítás
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4100'25 Lakó- és nem lakóépület építése
4211'25 Út, autópálya építése
4299'25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
4311'25 Bontás
4312'25 Építési terület előkészítése
4331'25 Vakolás
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'25 Padló- és falburkolás
4334'25 Festés és üvegezés
4931'25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4941'25 Közúti áruszállítás
5210'25 Raktározás, tárolás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5226'25 Egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
6812'25 Ingatlanfejlesztés
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7712'25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'25 Építményüzemeltetés
8121'25 Általános épülettakarítás
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8130'25 Zöldterület-kezelés
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9531'25 Gépjármű javítása, karbantartása”

szöveg lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 10.

A normatív határozat 2025. szeptember 25. napján a hirdetőtáblán és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Pécel Kft.-t a határozat egyidejű átadásával 2025. október 1. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

2025. október 1. napján dr. László Jenő ügyvéd részére a határozatot átadtuk a változások cégbírósági nyilvántartáson való átvezetésének ügyintézésé céljából.

A változásokat a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a nyilvántartáson 2025. november 7. napján átvezette.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 351/2025. (IX. 25.) Kt. határozata a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírásával, valamint annak nyilvántartó bíróság felé való benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 10.

A normatív határozat 2025. szeptember 25. napján a hirdetőtáblán és a honlapon közzétételre, a hivatali meghajtón szerepeltetésre került.

A Pécel Kft.-t a határozat egyidejű átadásával 2025. október 1. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

2025. október 1. napján dr. László Jenő ügyvéd részére a határozatot átadtuk a változások cégbírósági nyilvántartáson való átvezetésének ügyintézése céljából.

A változásokat a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága a nyilvántartáson 2025. november 7. napján átvezette.

360/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város Önkormányzata nevében vegye fel a kapcsolatot a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesületével, valamint a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a péceli közterület-felügyelőkkel közös szolgálat ellátása érdekében kötendő háromoldalú együttműködési megállapodás részleteinek kidolgozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményeiről és az együttműködési megállapodás tervezetét elfogadás céljából terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 27.

Az érintett szervezetekkel a kapcsolatfelvétel és a tárgyalás megtörtént. Az elkészített együttműködési megállapodás 2025. október 8. napján elektronikus úton megküldésre került a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére előzetes jóváhagyás céljából. Az együttműködési megállapodást a Képviselő-testület 2025. október 30-ai ülésén jóváhagyta.

365/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy dr. Rácz Katalin Andrea szándéknyilatkozatát elfogadja és a jelen határozat 1. mellékletében felsorolt eszközöket, dr. Rácz Katalin Andreától 10.000 Ft összeg ellenében adásvétel útján megvásárolja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a vételárat egy összegben kívánja megfizetni dr. Rácz Katalin Andrea részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, figyelemmel a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság jelen határozat 2. melléklete szerinti nyilatkozatára is.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti eszközöket – azoknak a Pécel Város Önkormányzata tulajdonába, illetve résztulajdonába kerülését követően - a Batori Pro-Dent Kft. (székhely: 1171 Budapest, Emlék utca 5.) ingyenes használatába adja, az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak a Batori Pro-Dent Kft. általi ellátásának idejére, várhatóan a 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig tartó határozott időre, a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot illető, az eszközökre vonatkozó tulajdoni viszonyokra is figyelemmel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközöknek a Batori Pro-Dent Kft. részére ingyenes használatba adásával kapcsolatos szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 10.

Az adásvételi szerződést 2025. október 8. napján aláírtuk. Az ingyenes használatba adással kapcsolatos szerződés aláírása 2025. október 21. napján megtörtént.

372/2025. (IX. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 306/2025. (VII. 17.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat első francia bekezdése után a következő francia bekezdésekkel és szöveggel egészül ki:

„- az Önkormányzatot terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;

- az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;

- Kft. a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzátartozó egyéb helyiségeket kizárólag az Önkormányzat engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.”

A Határozat „Határidő:” része kiegészül az „a helyiség használatára vonatkozó szerződés aláírására 2025. október 10.” szöveggel.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. október 10. napján átvezetésre került.

A helyiséghasználati szerződést 2025. október 21. napján aláírtuk.

380/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a Pécel Pesti út 53. szám alatti épületben óvodát létesít. A Képviselő-testület a beruházásra legfeljebb bruttó 501.000.000 Ft összeget biztosít, az alábbiak szerint.

Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben az alábbiak szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a 2026. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2027. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2028. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2029. évben: bruttó 123.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2029. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

A Képviselő-testület egyúttal visszavonja a 318/2025. (IX. 12.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és a kapcsolódó döntési javaslatokat terjessze be haladéktalanul a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. 2029. február 15.

A visszavonás a nyilvántartáson 2025. október 10. napján került átvezetésre.

A határozat a 389/2025. (X. 17.) Kt. határozattal visszavonásra került.

381/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytasson le a Maglódi út 12. szám alatti (Pekáry), az Előd vezér utcai (Csatári), valamint a Bacsoni István utcai (Kelő) játszóterek meghibásodott eszközeinek karbantartására és felújítására. Képviselő-testület a fenti célra bruttó 6.000.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feladat ellátása érdekében a dologi kiadások, a felújítások, valamint az esetlegesen felmerülő további kiadások pénzügyi fedezetét bruttó 6.000.000 Ft erejéig Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 26. § (3) bekezdése alapján a rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék sor terhére átcsoportosítás útján biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, illetve az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 31.

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére: 2026. május 31.

A beszerzési eljárást 2025. október 27. napján megindítottuk. A beszerzési eljárást Marlok Dániel e.v. nyerte meg, a szerződés aláírása folyamatban van.

383/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot nyújt be a „Mozgás Éjszakája Program 2026” című pályázati felhívásra, az elnyerhető 100%-os támogatási intenzitás mellett. A pályázaton az Önkormányzat által igényelt támogatási összeg: 2.000.000 Ft. A projekthez a Képviselő-testület forrást nem biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 17.

A pályázatot 2025. október 15. napján benyújtottuk.

384/2025. (X. 3.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot nyújt be a „Országos Futópálya-építési Program 2026” pályázati felhívásra, az elnyerhető 60%-os támogatási intenzitás mellett 48 millió forint összegre. A pályázaton az Önkormányzat által igényelt támogatási összeg: 48.000.000 Ft. A projekthez a Képviselő-testület a 2026. évben legfeljebb 20.000.000 Ft forrást biztosít. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 15.

A pályázatot 2025. október 15. napján benyújtottuk.

388/2025. (X. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. október 17-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának elhelyezésével kapcsolatban hozott 380/2025. (X. 3.) Kt. határozat visszavonására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat az „Országos Bringapark Program 2025 Pécel” című nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatos pénzügyi fedezet biztosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat az ingó vagyontárgyak, fogászati eszközök tulajdonjogának megszerzése és ingyenes használatba történő átadása tárgyában hozott 366/2025. (IX. 25.) Kt. határozat módosítására**

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 17-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

389/2025. (X. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának elhelyezésével kapcsolatban hozott 380/2025. (X. 3.) Kt. határozatát visszavonja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a Pécel belterület 4064/2 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosával – a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezése céljából – a szükséges tárgyalásokat folytassa le az Ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, és a javaslatát 2025. október 22. napjáig terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2025. október 22.

A visszavonás a nyilvántartáson 2025. október 22. napján került átvezetésre.

Az előterjesztés 2025. október 20. napjára elkészült, amelyben szereplő döntési javaslatokat a Képviselő-testület 2025. október 27. napján el is fogadta.

390/2025. (X. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az „Országos Bringapark Program 2025 Pécel” feladat megvalósítása érdekében a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Bevételek 3.1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről sort az elnyert támogatás mértékével megegyező összeggel, azaz a 22.514.890 Ft-tal megemeli, valamint a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sort 22.311.890 Ft-tal és a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sort 203.000 Ft-tal megemeli.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az AOFK_T/0276/2025 iktatószámú támogatói okiratban (a továbbiakban: támogatói okirat) szereplő 22.514.890 Ft összegű támogatáshoz, a támogatói okiratban szereplő feladat megvalósítása érdekében a bruttó 15.023.000 Ft összegű önerő pénzügyi fedezetét biztosítja a 2026. évi önkormányzati költségvetésben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításakor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat aláírására, valamint az „Országos Bringapark Program 2025 Pécel” feladat megvalósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15.

A támogatói okiratot 2025. október 22. napján aláírtuk. A beszerzési eljárást 2025. október 22. napján elindítottuk a feladat megvalósításával kapcsolatban.

391/2025. (X. 17.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingó vagyontárgyak, fogászati eszközök tulajdonjogának megszerzése és ingyenes használatba történő átadása tárgyában hozott 366/2025. (IX. 25.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat melléklete helyébe a jelen határozat melléklete lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Az ingyenes használatba adási szerződés 2025. október 21. napján aláírásra került.

A módosítás a nyilvántartáson 2025. október 22. napján került átvezetésre.

392/2025. (X. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. október 27-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 27-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

393/2025. (X. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarországi Baptista Egyházzal történő ingatlancsere tárgyában hozott 59/2025. (II. 27.) Kt. határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Magyarországi Baptista Egyházat 2025. október 29. napján elektronikus úton értesítettük a visszavonásról szóló döntésről.

A visszavonás a nyilvántartáson 2025. november 5. napján átvezetésre került.

394/2025. (X. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodájának végleges elhelyezése érdekében Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) köt a HAROYÁL Export-Import Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2119 Pécel, Laury liget 1., képviseli Aszódi Csaba ügyvezető), a Pécel belterület 4064/2 hrsz.-ú ingatlan bérletére, illetve tulajdonjogának adásvétel útján való megszerzésére. A Képviselő-testület az ingatlant – az Önkormányzat tulajdonába kerülését követően – a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között kívánja szerepeltetni.

A Képviselő-testület a megállapodással kapcsolatos bérleti díj, illetve vételár összesen 764,4 M Ft pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja a 2026., 2027., 2028. és 2029. évek tekintetében:

- 2026. évben: bruttó 42.600.000 Ft (bérleti díjra)
- 2027. évben: bruttó 73.800.000 Ft (bérleti díjra)
- 2028. évben: bruttó 615.000.000 Ft (vételárra)
- 2029. évben: bruttó 33.000.000 Ft (vételárra)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2029. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok elidegenítése érdekében, illetve azokat döntéshozatal céljából terjessze be a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a megállapodás aláírására 2025. november 11., a pénzügyi fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15., 2029. február 15., az ingatlanértékesítés előkészítésére 2026. március 31.

A HAROYÁL Kft. ügyvezetője 2025. október 27. napján személyesen jelen volt a képviselő-testületi ülésen, így már a helyszínen értesült a döntésről, valamint a határozatot 2025. október 28. napján megküldtük részére elektronikus úton. 2025. október 29. napján önkormányzatunk és a HAROYÁL Kft. ügyvezetője a megállapodást aláírták.

395/2025. (X. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata által a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat céljait a határozat mellékletét képező megalapozó dokumentumban foglaltak szerint határozza meg, fogadja el, egyben elfogadja a megalapozó dokumentumot.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázatot 2025. november 4. napján benyújtottuk.

396/2025. (X. 27.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2026-2035 időszakra szóló, a határozat mellékletét képező gördülő fejlesztési tervét megismerte, azt véleményezte, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy az abban foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Szolgáltató vezérigazgatóját.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. október 30.

A DPMV Zrt. vezérigazgatóját 2025. október 29. napján elektronikus úton értesítettük a döntésről.

397/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 30. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

398/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 30. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

399/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodása módosításának elfogadására” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 30. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

400/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. október 30-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Ferdinandy István alpolgármester
2. **Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Pécel név, valamint a Pécel Város Önkormányzata jelképeinek használatáról szóló 23/2015. (VI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat a Pécel Fejlődéséért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat a Gyömrői Polgárőr Szervezet és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel való együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
8. **Javaslat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Pécel Város Önkormányzata, valamint a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülete között kötendő háromoldalú együttműködési megállapodással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
9. **Javaslat rendőrségi túlórák finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
10. **Javaslat a közbiztonsági kerekasztal új elnökének megválasztására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
11. **Javaslat magánszemély által kivitelezett víziközmű beruházás tulajdonba vételére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
12. **Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található egyes utak és földrészlet elnevezésére**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
13. **Javaslat a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

14. **Javaslat egyes egészségügyi szolgáltatók helyiséghasználatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
15. **Javaslat ingó vagyontárgyak térítésmentes használatba adására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
16. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
17. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
18. **Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
19. **Javaslat a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
20. **Javaslat a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodása módosításának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
21. **Tájékoztató pénzeszköz lekötéséről**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
22. **Képviselői tájékoztatók az előző rendes képviselő-testületi ülés óta a településen végzett munkájukról**
Előterjesztők: valamennyi helyi önkormányzati képviselő
23. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Zárt ülés keretében:

24. **Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj kitüntető cím adományozására**
Előterjesztő: Humán Bizottság
25. **Javaslat Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése részére egyes díjak adományozása tárgyában**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2025. október 30-ai rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

401/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2026. január 1. napjától a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

A határozat az Adó- és Pénzügyi Iroda érintett dolgozóival dokumentált módon megismertetésre került 2025. november 10. napján.

408/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján úgy határoz, hogy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Pécel Város Önkormányzata, valamint a Péceli Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesülete között kötendő háromoldalú együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a háromoldalú együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 28.

A háromoldalú együttműködési megállapodást 2025. október 30. napján a rendes ülésen jóváhagyta a Képviselő-testület, mely 2025. október 30. napján megküldésre került a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére aláírás céljából.

409/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város Önkormányzata nevében vegye fel a kapcsolatot a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal, valamint a Gödöllői Rendőrkapitánysággal a Pécel közigazgatási területén túlszolgálatot ellátó rendőrök esetében a túlszolgálat ellenértékének kifizetésével kapcsolatos pénzügyi-támogatói szerződés részleteinek kidolgozása, egyeztetése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményeiről és a pénzügyi-támogatói szerződés tervezetét elfogadás céljából terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. november 27.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság és a Gödöllői Rendőrkapitányság értesítése, valamint a kapcsolatfelvétel 2025. november 6. napján megtörtént.

410/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a közbiztonsági kerekasztal létrehozása és személyi összetételének megállapítása tárgyú 65/2025. (II. 27.) Kt. határozatát módosítja, Zsadányi János Zsolt elnöki megbízatását 2025. október 30. napjával megszünteti, Zsadányi János Zsoltot 2025. október 30. napjával a közbiztonsági kerekasztal tagjai közül visszahívja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse Zsadányi János Zsoltot.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. november 8.

A módosítás a nyilvántartáson 2025. november 6. napján átvezetésre került.

A Képviselő-testület döntéséről 2025. november 7. napján - a határozat egyidejű megküldésével – elektronikus úton értesítettük Zsadányi János Zsolt helyi önkormányzati képviselőt.

411/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közbiztonsági kerekasztal létrehozása és személyi összetételének megállapítása tárgyú 65/2025. (II. 27.) Kt. határozatát módosítja, a közbiztonsági kerekasztal elnökének 2025. október 31. napjától dr. Kővári Alexandra polgármestert megválasztja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. november 6. napján átvezetésre került.

A Képviselő-testület döntéséről 2025. november 7. napján - a határozat egyidejű megküldésével – elektronikus úton értesítettük a közbiztonsági kerekasztal tagjait.

416/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Grozner és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. -vel (1171 Budapest, Porzó utca 15., képviseli: dr. Gróznér István ügyvezető), a PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft.-vel (2119 Pécel, Mátyás király tér 19., képviseli: dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető), a TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (1172 Budapest, Dormánd utca 14., képviseli: dr. Tamás Ágnes ügyvezető) és dr. Török Jolán egyéni vállalkozóval 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő időtartamra feladat-ellátási szerződést köt a határozat 1-4. mellékletei szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a praxisjoggal és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződések aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 14.

Az orvosokkal kötendő feladat-ellátási szerződések 2025. november 11. napján aláírásra előkészítésre kerültek.

420/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján a 178/2023. (VI. 29.) Kt. határozattal elfogadott, Pécel Város Önkormányzata 2023-2028. időszakra vonatkozó helyi esélyegyenlőségi programját (a továbbiakban: HEP) áttekintette, felülvizsgálta, melynek eredményeként megállapítja és úgy határoz, hogy a HEP-et módosítani szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a HEP módosításának a Képviselő-testület 2025. novemberi rendes ülésére való betérjesztéséről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 27.

2025. november 4. napján a HEP fórumot megtartottuk.

A HEP módosításával kapcsolatosan a 2025. november 27-ei rendes képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés.

421/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

422/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ivóvíz-hálózati korszerűsítési terv elkészítése tárgyában hozott 289/2025. (VII. 3.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. október 30.” szövegrész helyébe a „2026. március 26.” szöveg lép.

A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A módosítás a nyilvántartáson 2025. november 6. napján átvezetésre került.

A határozat a Műszaki és Beruházási Iroda dolgozóival 2025. november 6. napján dokumentált módon megismertetésre került.

423/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

a) a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását megindítja az alábbi 2 részfeladatra vonatkozóan:

- aa) a 2119 Pécel, 4064/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon elhelyezhető rendeltetések kibővítése érdekében,
- ab) a 2119 Pécel, 1460/10 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út megoszthatóságának érdekében, a magánút kialakításának szabályaira vonatkozó előírások pontosításának tekintetében;
- b) a HÉSZ módosításának a partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- c) a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésének megfelelően a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadja;
- d) felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosításával összefüggő tervezői szerződést aláírja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

A tervezői szerződés elkészült, annak aláírása folyamatban van.

424/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2025. október 22. napján kelt, módosított feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. november 7.

A Pécel Kft. ügyvezetőjét 2025. november 5. napján a határozat megküldésével elektronikus úton értesítettük.

425/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjének kérésére engedélyezi, hogy a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervének 3.ba) Főtevékenységgel összefüggő kiadások 28. soráról a 3.bc) Egyéb kiadások, ráfordítások 7. sorára - gépjárművek karbantartása, javítása érdekében - 5.000.000 Ft átcsoportosításra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. november 7.

A Pécel Kft. ügyvezetőjét 2025. november 5. napján a határozat megküldésével elektronikus úton értesítettük.

426/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontja és 88. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodásának módosított 1. számú függelékét képező tagnyilvántartást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Tanácsának elnökét 2025. november 6. napján elektronikus úton értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

427/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (6) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Az Év Szociális Dolgozója Díj kitüntető címet a 2025. évben Gardáné Karsai Tünde részére adományozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető cím átadásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 12.

A kitüntetett személyt 2025. november 7. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A kitüntető cím átadásával kapcsolatos intézkedések megtörténtek. A díj ünnepélyes keretek között történő átadásának tervezett időpontja és helyszíne az Isaszegi út 3. szám alatti művelődési ház, időpontja 2025. november 13.

428/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 20. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján úgy határoz, hogy a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított az „Év Edzője Díj” kitüntető díjat Kalmár Csaba () részére javasolja adományozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kövári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 7.

A kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat 2025. november 7. napján elektronikus úton került megküldésre a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal részére.

429/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése és 20. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján úgy határoz, hogy a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított az „Év Szabadidő és Sport Szervezete Díj” kitüntető díjat szabadidő és sportszervezet kategóriában a Péceli Dojo Sportegyesület (2119 Pécel, Pesti út 59.) részére javasolja adományozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 7.

A kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat 2025. november 7. napján elektronikus úton került megküldésre a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal részére.

430/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pest Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2024. (IX. 6.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése és 20. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja alapján úgy határoz, hogy a Pest Vármegye Önkormányzata által alapított az „Év Legjobb Csapata Díj” kitüntető díjat utánpótlás korosztály kategóriában a Péceli Dojo Sportegyesület (2119 Pécel, Pesti út 59.) részére javasolja adományozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 7.

A kitüntető díj adományozására vonatkozó javaslat 2025. november 7. napján elektronikus úton került megküldésre a Pest Vármegyei Önkormányzati Hivatal részére.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

268/2025. (VI. 26.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, illetve megállapítja, hogy a Pécel Város Önkormányzata és az Ipartestületek Országos Szövetsége Péceli Ipartestület (a továbbiakban: Ipartestület) között 2013. augusztus 26. napján megkötött támogatási szerződés (a továbbiakban: támogatási szerződés), valamint annak 2014. február 6. napján létrejött módosítása érvényes volt 2023. december 31. napjáig, továbbá tudomásul veszi és jóváhagyja azt, hogy Horváth Tibor, Pécel Város Önkormányzat korábbi polgármestere a támogatási szerződést 2023. december 31. napjával írásban felmondta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint az alpolgármestereket, hogy az Ipartestülettel kezdeményezzenek tárgyalásokat a jövőbeni együttműködés kereteinek meghatározása érdekében, és annak eredményéről számoljanak be a Képviselő-testület részére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse az Ipartestület vezetőjét.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester (1-3. pont),
dr. Ferdinandy István és Perger Krisztina alpolgármesterek (2. pont)

Határidő: azonnal (1. pont)
a beszámolásra 2025. november 27. (2. pont)
az értesítésre 2025. július 11. (3. pont)

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

4. Műhely

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

406/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdése alapján kezdeményezi az illetékes bíróságnál a Pécel Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Közalapítvány) megszüntetését, tekintettel arra, hogy a Közalapítvány közfeladatainak ellátása, az általa ellátott feladatok más módon vagy más szervezeti keretben hatékonyabban megvalósítottak, illetve megvalósíthatók.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, illetve az esetlegesen szükséges további alapítói döntéseket készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. december 31.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

409/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy Pécel Város Önkormányzata nevében vegye fel a kapcsolatot a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal, valamint a Gödöllői Rendőrkapitánysággal a Pécel közigazgatási területén túlszolgálatot ellátó rendőrök esetében a túlszolgálat ellenértékének kifizetésével kapcsolatos pénzügyi-támogatói szerződés részleteinek kidolgozása, egyeztetése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be a Képviselő-testületnek az egyeztetések eredményeiről és a pénzügyi-támogatói szerződés tervezetét elfogadás céljából terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 27.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

B. M. M. M. M. M.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

417/2025. (X. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti feladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatókkal szerződést köt, melynek keretében biztosítja részükre a következő helyiségek ingyenes, térítésmentes használatát:

- Grozner és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft. (2119 Budapest, Porzó utca 15., képviseli dr. Gróznér István ügyvezető), a 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház I. emeleti 129. számú, összesen 39,9 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- PERLA-PED Orvosi Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Mátyás király tér 19., képviseli dr. Csábiné dr. Perlaki Mónika ügyvezető), a 2. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 16. számú, összesen 32,9 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- TÁ-DENT Humán Egészségügyi Szolgáltató Bt. (1172 Budapest, Dormánd utca 14., képviseli dr. Tamás Ágnes ügyvezető), a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében (a 2. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására vonatkozó rendelési időn kívül a helyiséget az 1. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátását végző egészségügyi szolgáltató használja), a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 215. számú, összesen 31,1 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;
- Dr. Török Jolán egyéni vállalkozó (2119 Pécel, Pesti út 6.), a gyermek- és iskolafogászati körzet feladatainak ellátására, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház földszint 12. számú, összesen 21,6 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség.

A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzat viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű

beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;

- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatókat, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. november 14.

szerződések aláírására 2025. december 1.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző