

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/489-15/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. november 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat ingó vagyontárgyak, háziiorvosi eszközök tulajdonjogának megszerzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében a háziiorvosi alapellátásról.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 1. melléklete szerinti 5. számú háziiorvosi körzet feladatait helyettesítés útján látja el. Az Önkormányzat és a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (a továbbiakban: Bt.) (képviseli: dr. Herszényi Tamás Imre ügyvezető) között az 5. számú felnőtt háziiorvosi szolgálat helyettesítéssel történő működtetésére megkötött megbízási szerződés 2025. november 30. napján megszűnik.

Dr. Herszényi Tamás Imre 2025. áprilisi elektronikus levelében jelezte, hogy az általa használt rendelőhelyiségben található, a Bt. tulajdonát képező, a háziiorvosi feladatellátással kapcsolatos eszközökre (a továbbiakban: Eszközök) nem tart igényt, az Eszközöket jelképes összegért – bruttó 250.000 Ft-ért - az Önkormányzatnak kívánja eladni. Az eszköz-lista az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Ezen szándékát az Eszközök összesítését követően írásban közölt szándéknyilatkozatában is megerősítette (2. melléklet).

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében ingó vagyontárgy, immateriális javak és ezekkel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának visszterhes megszerzéséről a 12. § (2)-(3) bekezdése szerinti értékmeghatározás birtokában, a polgármester javaslatára, a Fejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell

- a) a vagyontárgy pontos megnevezését,
- b) az ajánlati árat,
- c) a szerzés módját,
- d) az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket és
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát.

Dr. Herszényi Tamás Imre ügyvezető szándéknyilatkozata alapján a Bt. mint eladó az Eszközök tulajdonjogát bruttó 250.000 Ft összegért az Önkormányzatra szeretné átruházni adásvételi szerződés keretében.

Önkormányzatunk az Eszközöket az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátáshoz kívánja használni.

A felajánlott informatikai eszközökről nyilatkozat készült a Zenit Informatikai Kft. rendszergazdája által, amely az előterjesztés 3. melléklete.

Az egyéb ingóságok állapotáról (bútorok, orvosi lámpa) személyes helyszíni szemrevételezés alapján pedig feljegyzés készült, amely az előterjesztés 4. melléklete.

A felajánlott eszközök a Bt. által beadott dokumentumok alapján és az elkészített rendszergazdai vélemény illetve a feljegyzés alapján koruknak megfelelő és megkímélt állapotban vannak, működőképeseek, avulás, amortizáció, értékcsökkenés után használtan is megfelelő állapotúnak tekinthetők.

Mind a rendszergazdai nyilatkozat, mind a feljegyzés alapján a Bt. által kért bruttó 250.000 Ft összeg teljes mértékben korrekt és reálisnak tartott ár.

Az Önkormányzat a Bt.-től vásárolja meg az eszközöket.

Dr. Hersényi Tamás írásban azt a tájékoztatást adta, hogy a Bt. alanyi adómentes, így bruttó 250.000 Ft összegért adja el az eszközöket, mely összeg alanyi mentesség okán áfa-t nem tartalmaz.

Tekintettel a Bt. alanyi adómentességére nem számláz áfa-t, ezért az Önkormányzatnak a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó-, illeték- vagy járulékfizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Az Eszközök megvásárlásához szükséges 250.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet általános tartalék soráról átcsoportosítás útján javaslom biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt. (2230 Gyömrő, Tőzeges u. 14/a) szándéknyilatkozatát elfogadja és a jelen határozat mellékletében felsorolt eszközöket Pécel Város Önkormányzata a HerTa-Med Egészségügyi Szolgáltató Bt.-től bruttó 250.000 Ft összeg ellenében, adásvétel útján megvásárolja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a vételárát egyösszegben, átutalás útján kívánja megfizetni és az ajánlatát 2025. december 31. napjáig tartja fenn.

A Képviselő-testület a vételár kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék soráról átcsoportosít 250.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére (megszövegezésére) és annak aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2026. február 28., az adásvételi szerződés aláírására 2025. december 31.

Pécel, 2025. november 19.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. vásárlással érintett tárgyi eszközök, ingóságok listája (a határozati javaslat melléklete is)
2. szándéknyilatkozat
3. rendszergazdai nyilatkozat
4. feljegyzés

Az előterjesztést készítette:


Kovácsné Grenák Barbara

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. melléklet

Vásárlással érintett tárgyi eszközök, ingóságok listája (az határozati javaslat melléklete is):

A HerTa-Med Eü.Szolg. Bt. tulajdonát képező és megvásárlásra felajánlott informatikai eszközök:

Eszköz megnevezése	Típusa	Mennyisége	Gyári száma, azonosítója	Beszerzés dátuma	Beszerzési bruttó értéke	Állapota
Asztali számítógép	ASUS PRIME H510M-K Intel H510 LGA1200 mATX alaplap	1 db	X20-19608	2021.12.13	33 290 Ft	Használt, megkímélt
	Intel Core i5 2,60 GHz LGA1200 12MB (i5-11400) boks processzor	1 db			83 900 Ft	Használt, megkímélt
	Kingstone 8GB/2666MHz DDR-4 1Rx8 /KVR26N19S8/8) memória	1 db			13 290 Ft	Használt, megkímélt
	Samsung 250GB NVMe 1.3 M.2 2280 980 PRO (MZ- V8P250BW) SSD háttértároló	1 db			28 490 Ft	Használt, megkímélt
	Chieftec cQ-01B-U3-OP Mesh szériás táp nélküli fekete	1 db			11 900 Ft	Használt, megkímélt
	Chieftec-iARENA GPC- 500S 500W PFC 80+12 cm ventillátorral OEM tápegység	1 db			13 790 Ft	Használt, megkímélt
	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN1 Felhasználó Oem 1pack operációs rendszer szoftver	1 db	X20-19608		52 390 Ft	Használt, megkímélt
	TP-Link TL-SG105 5port Gigabit Switch	1 db		2022.03.23	6 500 Ft	Használt, megkímélt
Telepített orvosi szoftver	MEDITORS házi orvosi szofver	1 db	H1939 szoftver	2022.01.05	203 200 Ft	Használt, megkímélt
	Adatkonverzió	1 db	H1939 szoftver adatkonverziója		20 810 Ft	Használt, megkímélt
	Meditor5 Klón szoftver	1 db	H1939-K1		54 600 Ft	Használt, megkímélt
Monitor	Samsung 24" LF24T350FHRXEN IPS LED	1 db	S/N 06GXHK2R910 417T	2021.12.13	56 900 Ft	Használt, megkímélt
Szünetmentes tápegység	CyberPower VP1000EILCD 1000VA Backup UPS Systems	1 db		2021.12.21	38 780 Ft	Használt, megkímélt

Nyomtató	Canon i-SENSYS MF264dw Wireless Lézernyomtató/Másoló/Scanner	1 db	No. 2ED31192	2021.12.13	119 900 Ft	Használt, megkímélt
Billenőtyűzet	Genius	1 db	fekete	2022.01.07	1 990 Ft	Használt, megkímélt
Egér	Genius NX-7000 BlueEye Black	1 db	fekete	2022.01.07	2 990 Ft	Használt, megkímélt
Kártyaolvasó	cyberJack RFID standard HUN	1 db	S/N 27186-0623469		58 000 Ft	Használt, megkímélt
Összesen informaticai eszköz:					800 720 Ft	

A HerTa-Med Eü.Szolg. Bt. tulajdonát képező és megvásárlásra felajánlott tárgyi eszközök:

Orvosi álló vizsgálólámpa 4 görgős LIGHT-T cikkszám: gyti-19063

Mennyisége: 1 db

Gyári száma: SN: 2601320072022003

2022.09.22 kiállított számla alapján, bekerülési értéke: 27.940 Ft

Komód:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: 4 rekeszes fehér

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Osztott komód:

Mennyisége: 1 db

Típusa: BELLE tálaló 2 ajtós 4 fiókos tölgy/fehér színű

2022.03.24 kiállított számla alapján bekerülési értéke: 35.000 Ft

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Nagyméretű szemetes:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: Fekete-zöld, ROTHO Twist 50 l

2022.09.15 kiállított számla alapján bekerülési értéke: 6.690 Ft

Összesen tárgyi eszközök bruttó értéke (min.): 69.630 Ft

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

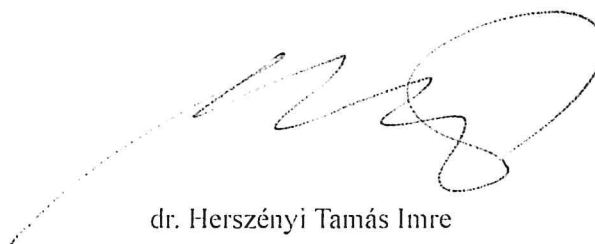
Alulírott dr. Hersényi Tamás Imre a Herta-Med Eü. Szolg. Bt. ügyvezetője nyilatkozom, hogy 2025. május 13. napján kelt Pécel Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződéselem megszűnésével összefüggésben az alábbi HerTa-Med Eü. Szolg. Bt. tulajdonát képező, háziorvosi feladatellátással kapcsolatos eszközöket jelképes bruttó 250.000.- forint összegért adás-vételi szerződés keretében Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kívánom adni.

Érintett eszközök listája:

- 1 db asztali számítógép - telepített orvosi szoftverrel
- 1 db monitor
- 1 db szünetmentes tápegység
- 1 db nyomtató
- 1 db billentyűzet és egér
- 1 db kártyaolvasó
- 1 db orvosi (álló) vizsgálólámpa
- 1 db komód
- 1 db osztott komód
- 1 db nagyméretű szemetes

Pécel, 2025. november 6.

HerTa-Med
Egészségügyi Szolgáltató Bt.
2230 Gyömrő, Tózeges utca 14/A
Cégjegyzékszám: 13 06 073530
Adószám: 29216840-1-13
Sz.: 10103053-69557300-01005007



dr. Hersényi Tamás Imre

HerTa-Med Eü. Szolg. Bt.

ügyvezető

SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

Készült: Pécel, 2025. november 14. péntek

Helyszín: 2119 Pécel, Pesti út 6. II. em. 217. szoba

Vizsgált informatikai eszközök:

Eszköz megnevezése	Típusa	Mennyi-sége	Gyári száma, azonosítója	Beszerzés dátuma	Beszerzési bruttó értéke	Állapot a
Asztali számítógép	ASUS PRIME H510M-K Intel H510 LGA1200 mATX alaplap	1 db	X20-19608	2021.12. 13	33 290 Ft	Használt megkímélt
	Intel Core i5 2,60 GHz LGA1200 12MB (i5-11400) boks processzor	1 db			83 900 Ft	Használt megkímélt
	Kingstone 8GB/2666MHz DDR-4 1Rx8 (KVR26N19S8/8) memória	1 db			13 290 Ft	Használt megkímélt
	Samsung 250GB NVMe 1.3 M.2 2280 980 PRO (MZ-V8P250BW) SSD háttértároló	1 db			28 490 Ft	Használt megkímélt
	Chieftec cQ-01B-U3-OP Mesh szériás táp nélküli fekete	1 db			11 900 Ft	Használt megkímélt
	Chieftec-iARENA GPC-500S 500W PFC 80+12 cm ventilátorral OEM tápegység	1 db			13 790 Ft	Használt megkímélt
	Microsoft Windows 10 Pro 64-bit HUN1 Felhasználó Oem 1pack operációs rendszer szoftver	1 db	X20-19608		52 390 Ft	Használt megkímélt
	TP-Link TL-SG105 5port Gigabit Switch	1 db		2022.03. 23	6 500 Ft	Használt megkímélt
Telepített orvosi szoftver	MEDITORS házi orvosi szoftver	1 db	H1939 szoftver	2022.01. 05	203 200 Ft	Használt megkímélt
	Adatkonverzió	1 db	H1939 szoftver adatkonverziója		20 810 Ft	Használt megkímélt
	Meditor5 Klón szoftver	1 db	H1939-K1		54 600 Ft	Használt megkímélt
Monitor	Samsung 24" LF24T350FHRXEN IPS LED	1 db	S/N 06GXHK2R9104 17T	2021.12. 13	56 900 Ft	Használt megkímélt

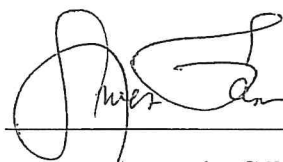
Szünetmentes Tápegység	CyberPower VP1000EILCD 1000VA Backup UPS Systems	1 db		2021.12.21	38 780 Ft	Használt megkímélt
Nyomtató	Canon i-SENSYS MF264dw Wireless Lézernyomtató/Másoló/Scanner	1 db	No. 2ED31192	2021.12.13	119 900 Ft	Használt megkímélt
Billentyűzet	Genius	1 db	fekete	2022.01.07	1 990 Ft	Használt megkímélt
Egér	Genius NX-7000 BlueEye Black	1 db	fekete	2022.01.07	2 990 Ft	Használt megkímélt
Kártyaolvasó	cyberJack RFID standard HUN	1 db	S/N 27186-0623469		58 000 Ft	Használt megkímélt
Összesen:					800 720 Ft	

Az eszközöket szemrevételezéssel megtekintettem. A vizsgálat kizárólag külső, alapvető működési szintű ellenőrzésre terjedt ki; részletes műszaki diagnosztikát, terheléses tesztet vagy teljes körű állapotvizsgálatot nem végeztem.

A megtekintéskor az eszközök használt, de láthatóan megkímélt állapotúnak tűntek, azonban a tényleges műszaki állapotukra, rejtett hibák hiányára, illetve jövőbeni működésükre garanciát vállalni nem tudok.

A lista alapján az ajánlott bruttó 250 000 Ft-os vételár az általam tapasztaltak szerint reálisnak és megfelelőnek tűnik.

Az eszközök jelenleg is napi használatban vannak, ezért a fentiek a 2025. október 7-én tapasztalt állapotot tükrözik.



Arapovics Gábor

rendszergazda

Zenit Informatikai Kft.

FELJEGYZÉS

Készült: Pécel, 2025. november 14. péntek

Helyszín: 2119 Pécel, Pesti út 6. II. em. 217. szoba

A HerTa-Med Eü.Szolg. Bt. tulajdonát képező és megvásárlásra felajánlott tárgyi eszközök vizsgálata:

Orvosi álló vizsgálólámpa 4 görgős LIGHT-T cikkszám: gyti-19063

Mennyisége: 1 db

Gyári száma: SN: 2601320072022003

2022.09.22 kiállított számla alapján, bekerülési értéke: 27.940 Ft

Komód:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: 4 rekeszes fehér

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Osztott komód:

Mennyisége: 1 db

Típusa: BELLE tálaló 2 ajtós 4 fiókos tölgy/fehér színű

2022.03.24 kiállított számla alapján bekerülési értéke: 35.000 Ft

Megjegyzés: Karcolásmentes újszerű

Nagyméretű szemetes:

Mennyisége: 1 db

Azonosító: Fekete-zöld, ROTHO Twist 50 l

2022.09.15 kiállított számla alapján bekerülési értéke: 6.690 Ft

Összesen tárgyi eszközök bruttó értéke (min.): 69.630 Ft

Az ingóságokat szemrevételeztem megvizsgáltam.

Használt de megkímélt, szép állapotúak, a bútorok karcmentesek.

K.m.f.


Kovácsné Grenák Barbara
Péceli Polgármesteri Hivatal
pénzügyi ügyintéző