



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/489-5/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. november 25. napján tartott ülésén alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely 2022. január 1. napján lépett hatályba.

A Rendelet 6. és 7. §-ai rendelkeznek a piaci helypénz/helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) mértékéről.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés leghamarabb csak a rendelet kihirdetését követő 30 nappal később léphet hatályba.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyetlen piaccal rendelkezik, a Pécel belterület 19/7 helyrajzi számon, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt.

A Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető).

A Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében 2022. január 1. napjától a beszedett bevételekkel az Üzemeltető rendelkezik, de azokat kizárólag a piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.

A kezdetben ingyenes, majd 2023. január 1. napjától a Rendeletben szabályozott mértékű piaci helypénzből – annak ellentmondásosságára hivatkozva – 2024. első félévéig az Üzemeltetőnek bevétele nem származott. A Rendelet 2024. május 2. napjától hatályos módosításának köszönhetően az ingyenes helyhasználat megszűnt, így az Üzemeltető 2024 szeptemberétől el tudta kezdeni a Rendeletben szabályozott helypénzek beszedését. Az Üzemeltető tájékoztatása szerint a helypénzből beszedett összeg mértéke 2024-ben 579.300 Ft volt. Ugyanezen címen 2025. első félévében az Üzemeltetőnek 638.000 Ft bevétele származott.

Piaci helypénz - befolyt összeg 2024-2025. első félév				
Az 1-48. sorszámú elárusítópul- tok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	Piaci napokon szombatonként		Hétfőtől-péntekig	
	Igénybe vett hely	Befolyt összeg Ft	Igénybe vett hely	Befolyt összeg Ft
Napi helyhasználat				
2024. év összesen	átlag 48/14	110 800	48/8	6 000
2025. első félév összesen	átlag 48/18	134 800	48/0	0

Piaci helypénz - befolyt összeg 2024-2025 első félév				
Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m²	Piaci napokon szombatonként		Hétfőtől-péntekig	
	Igénybe vett hely	Befolyt összeg Ft	Igénybe vett hely	Befolyt összeg Ft
Havi helybiztosítás				
2024.év összesen	átlag 48/16	252 000	48/0	0
2025. első félév összesen	átlag 48/9	238 000	48/0	0
Féléves helybiztosítás				
2024. év összesen	48/2	35 000	48/0	0
2025. első félév összesen	48/7	122 500	48/0	0
Éves helybiztosítás				
2024. év összesen	48/3	175 500	48/0	0
2025. első félév összesen	48/2	143 000	48/0	0
2024. év összesen:				579.300 Ft
2025. első félév összesen:				638.000 Ft

A felülvizsgálat egyúttal rávilágított arra, hogy a piac kihasználtsága jelen állapotában nem fedezi annak fenntartási költségeit, csak a piacfelügyelet élő erős biztosítása jelenleg bruttó 50.000 Ft-os költséggel jár az Üzemeltetőnek hétvégeként az egyéb fenntartási költségeken felül. Célszerű lenne egy a működésért és a gazdaságossá tételért felelős piacfelügyelői munkakör kialakítása egy olyan hosszútávú üzleti terv részeként, mellyel a piac hasznosítása, annak lehetőségeinek kiaknázásával jövedelmezővé, de minimum önfenntartóvá tenné azt.

Fentiek értelmében a helypénz mértékét az alábbiak szerint javaslom megállapítani 2026. január 1. napjától, amelyek bruttó árban értendők és a 27 %-os ÁFA-t tartalmazzák:

Rendelet szerint	Jelenlegi helypénz mértéke	Javasolt helypénz mértéke
6.§ (2) a) - A napi helyhasználat összege piaci napokra	400 Ft/m ²	500 Ft/m²
6.§ (2) b) - A napi helyhasználat összege piacon kívüli napokra	300 Ft/m ²	400 Ft/m²
6.§ (3) a) - A havi helybiztosítás összege piaci napokra	1.400 Ft/m ²	1.700 Ft/m²
6.§ (3) b) - A havi helybiztosítás összege piacon kívüli napokra	5.000 Ft/m ²	6.000 Ft/m²
6.§ (4) a) - A féléves helybiztosítás összege piaci napokra	7.000 Ft/m ²	8.500 Ft/m²
6.§ (4)b) - A féléves helybizt. összege piacon kívüli napokra	25.000 Ft/m ²	30.000 Ft/m²
6.§ (5) a) - Az éves helybiztosítás összege piaci napokra	13.000 Ft/m ²	15.500 Ft/m²
6.§ (5) b) - Az éves helybizt. összege piacon kívüli napokra	45.000 Ft/m ²	54.000 Ft/m²
7.§ (1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege: a) – az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként	3.300 Ft/nap	4.000 Ft/nap
7.§ (1) b) – egyéb esetben	400 Ft/m ² /nap	500 Ft/m²/nap

Tekintettel az üzemeltetési költségek emelkedésére, illetve arra, hogy az Üzemeltető ebből származó bevétele a díjak megemelésével várhatóan 15-20%-kal nőni fog a következő évben, ezért a díjak megemelésére fenti táblázatban foglaltak alapján teszek javaslatot.

A helypénzek mértékének felülvizsgálatán kívül a jogszabályi változásokból eredő, a Rendeletben előforduló egyes jogszabályi hivatkozásokat is módosítani szükséges.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltaknak a társadalomra annyiban lehet hatása, hogy a piacon árusítók az áremelést az árusított termékek áraiban vélhetőleg érvényesíteni fogják a lakosság, a vásárlók felé, így a termékek ára várhatóan minimálisan ugyan, de növekedni fog.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásával az Üzemeltető bevételei emelkednek, a ráfordítás terhei csökkennek.

3. Környezeti következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincsenek környezetre gyakorolt közvetlen következményei.

4. Egészségi következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincsenek egészségi következményei.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak várhatóan nem növelik jelentősen az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A Rendeletben előírt évenkénti felülvizsgálatnak történő megfelelés, az abban szereplő árak az üzemeltetési költséghez történő igazítása és annak jogszabályi háttérének rendezése miatt indokolt.

A helypénzek megemelésének elmaradásával az Üzemeltető vesztesége nem fog csökkenni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal, illetve a Pécel Kft. szervezetén belül rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2025. november 19.


dr. Kővári Alexandra
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Fejes Norbert



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztés Bizottság**, valamint a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a jogszabályi változások rendeleten való átvezetése, valamint a piaci helypénzek és a piaci helyhasználati díjak módosítása, azok mértékének megemlése.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. és 7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„6. §

(1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m².

(2) A napi helyhasználat összege

- a) piaci napokon, szombatonként 500 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 400 Ft/m².

(3) A havi helybiztosítás összege

- a) piaci napokon, szombatonként 1.700 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 6.000 Ft/m².

(4) A féléves helybiztosítás összege

- a) piaci napokon, szombatonként 8.500 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 30.000 Ft/m².

(5) Az éves helybiztosítás összege

- a) piaci napokon, szombatonként 15.500 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 54.000 Ft/m².

(6) A (2)-(5) bekezdésben meghatározott helypénzek mértéke bruttó árban értendő, melyek a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
 - aa) 4.000 Ft/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza,
 - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll

- szerveződéssel le nem kötött árusítóhely;
b) egyéb esetben 500 Ft/m²/nap, mely összeg a 27%-os ÁFÁ-t is tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénzek mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.”

2. §

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet, valamint a kis mennyiségű, helyi és marginális élelmiszer-előállítás és -értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI. 15.) AM rendelet értelmezése szerint kell érteni.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a piacon alkalmazott helypénzek mértékét módosítani szükséges, továbbá a rendeletben szereplő egyes jogszabályi hivatkozásokban változás történt, ezért a rendeletet módosítani kell.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A piaci helypénz összegének módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

A jogszabályváltozásból eredő jogszabályi hivatkozások kerülnek a rendeleten átvezetésre.

A 3. §-hoz

A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról

EGYSÉGES SZERKEZET

HATÁLYOS: 2024.12.05.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3)¹ Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Fejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. §

(1)² A Piac területen zajló kereskedelmi tevékenység

a) piaci apokon, szombatoként

1 A 2. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja szerint módosított szöveg.

2 A 3. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- aa) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- ab) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől-péntekig
- ba) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- bb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;
- c) minden hónap 2. szombatján használtk vásár
- ca) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- cb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig
folytatható.

(2)³ Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vásár kivételével a Vásárok nyitvatartási rendjét a Fejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3)⁴

4. §

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

- a) heti – helyi termelői - piaci napokra,
- b) heti piacon kívüli napokra és
- c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.

(5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.

(7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

5. §

(1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.

3 A 3. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (XII. 4.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

4 A 3. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.

(2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

6. §⁵

(1) Az 1-48. sorszámú elárúsítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m².

(2)⁶ A napi helyhasználat összege

- a) piaci napokon, szombatonként 400 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 300 Ft/m².

(3) A havi helybiztosítás összege

- a) ⁷piaci napokon, szombatonként 1.400 Ft/m²,
- b) ⁸piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 5.000 Ft/m².
- a) ⁹piaci napokon, szombatonként 7.000 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 25.000 Ft/m².

(4) A féléves helybiztosítás összege

(5)¹⁰ Az éves helybiztosítás összege

- a) piaci napokon, szombatonként 13.000 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 45.000 Ft/m².

(6) A (2)-(5) bekezdésben meghatározott helypénz mértéke bruttó árban értendő, melyek a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként aa) ¹¹3.300 Ft/nap
- ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.

5 A 6. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 A 6. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 6. § (3) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. § (3) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (3) bekezdés c) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 6. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

b) ¹²egyéb esetben 400 Ft/m²/nap, mely összeg a 27 %-os ÁFÁ-t is tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

8. §

(1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

9. §

(1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.

(3) ¹³Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

(4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.

(5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

10. §

(1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.

(3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.

¹² A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

¹³ A 9. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.