



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

01441-5/2025

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 3-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi önazonosság védelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.), mely 2025. július 1. napján lépett hatályba, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet, mely 2025. augusztus 1. napjától hatályos, jogi eszközöket biztosít a települési önkormányzatok számára a nagymértékű és nem kívánt lakosságszám-növekedés megakadályozására.

A Hövtv. 22. § (2) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy rendeletben

- a) jogvédelmi eszköz alkalmazását vezesse be;
- b) meghatározza a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteit;
- c) meghatározza a betelepülés feltételeit;
- d) megállapítsa a jogvédelmi eszköz alkalmazásával kapcsolatos eljárásokra vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket;
- e) meghatározza a jogkövetkezmények alkalmazására vonatkozó részletes szabályokat.

A Hövtv. preambulájának [10] bekezdése szerint bármely - vonatkozó jogszabályban meghatározott - jogvédelmi eszközt csak akkor lehet alkalmazni, ha a település önkormányzata ezt szabadon választja, és arról helyi rendeletet alkot.

A Hövtv. 7. §-a értelmében

A jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat

- a) ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz) és
- b) a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz).

Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása. Személyi jogvédelmi eszköz a laciímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, továbbá a betelepülési hozzájárulás.

A Hövtv. 5. §-a alapján az önkormányzat a Hövtv. keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybeviteléről. A települési önkormányzat rendeletében a jogvédelmi eszközök közül egyidejűleg többet is alkalmazhat, valamely jogvédelmi eszköz alkalmazását részlegesen is bevezetheti.

Az önkormányzat rendelkezhet akként, hogy

- a) a dologi jogvédelmi eszköz csak meghatározott ingatlantípusokra vonatkozik;
- b) a személyi jogvédelmi eszköz
 - ba) kizárólag a lakóhelyre vagy a tartózkodási helyre vonatkozik,
 - bb) alkalmazását valamely településrészre vagy a település valamely földrajzilag egyértelműen lehatárolható vagy meghatározható területére kívánja bevezetni.

Az önkormányzat a Hövtv. 6. §-ában foglalt kereteken túl szabadon dönt további mentességek bevezetéséről.

Az elmúlt időszakban több megkeresés érkezett a fentiekkel összefüggésben. Az egyedi ügyekben adott tájékoztatásokon túl fontosnak tartom, hogy Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) is kinyilvánítsa a véleményét a helyi önazonosság védelmével kapcsolatosan.

Mivel a túlzott mértékű beköltözés korlátozására irányuló jogalkotói szándék településünk esetében a már kialakult helyzeten jelentősen nem tud változtatni, javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a helyi önazonosság védelmével kapcsolatosan 2025. december 31. napjáig nem tervezi rendelet megalkotását, nem kíván adminisztratív korlátozásokat bevezetni.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben biztosított rendeletalkotási felhatalmazással nem kíván élni 2025. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen határozat Pécel Város Önkormányzatának honlapján (www.pecel.hu), valamint Pécel Város Önkormányzatának lapjában történő közzétételéről.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Pécel, 2025. október 01.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

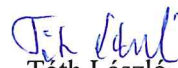
Az előterjesztés melléklete: -

Az előterjesztést készítette:



D. Nagyné Turjányi Adrienn
önkormányzati irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.