



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

01441-1012025

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 3-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Bruce Lee emléktábla elhelyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Komolai György, a Magyar Wing Tsun Egyesület péceli kungfu iskolájának vezetője (a továbbiakban: kérelmező) azzal kereste meg Pécel Város Önkormányzatát, hogy emléktábla elhelyezését kezdeményezi a Topolyosba (Pécel 0376/5 hrsz.), a meglévő kondipark és játszótér melletti területre, amely ingatlan Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

A kérelmező megkeresésében szereplő emléktábla a világhírű harcművész, színész, Bruce Lee születésének 85. évfordulójára állítana emléket. Úgy gondolják, hogy a családok és a sport, valamint szabadidős rendezvények szempontjából kiemelkedően fontos és látogatott Topolyos lenne alkalmas arra, hogy egy olyan embernek állítson emléket, aki munkásságával, inspiráló egyéniségével, küzdeni akarásával példát mutatott több generációnyi harcművésznek, küzdősportolónak, olimpikonnak, még napjainkban is.

A kérelmező úgy véli, hogy Bruce Lee példája nem csak az őt már ismerő idősebb korosztálynak, hanem a jelenkor fiataljainak is inspiráló lehet, egy valós, „hétköznapi hős” egyéniséget vetíthet eléjük korunk hirtelen, kitalált, virtuális karakterei helyett.

A kérelmező tavasszal megrendezte a „BRUCE LEE 85” elnevezésű rajzpályázatát, amelyre nagy örömeinkre 56 db pályamű is érkezett és kilenc kategóriában hirdettek győztest majd száz érdeklődő előtt. A rendezvényt megtisztelte Máday Norbert nagymester is és bemutatta Bruce Lee témájú könyvét, továbbá fotókiállítást tartottak Bruce Lee életéből.

A siker láttán – kérelmük pozitív elbírálása esetén - most a Topolyosba tervezett táblaavatójukkal egy időpontban, 2025. október 28-án egy újabb díjátadó rendezvényt és megemlékezést szeretnének tartani, amelynek kapcsán már szeptember 15-én elindították a „BRUCE LEE 85 2.0 Rajzpályázatot” a péceli köznevelési intézményekben. Fenti kezdeményezésüket a jövő évtől minden tanévben egyszer szeretnék meghirdetni. Ezenfelül az emléktábla minden évben Bruce Lee születésnapján, november 27-én a róla történő megemlékezés helyszínéül szolgálna.

Az emléktábla mellé a későbbiekben terveznek kihelyezni egy Bruce Lee edzéseit bemutató plakátot, időjárásálló módon, bemutatótáblán, A1 méretben

A kérelem és az emléktábla feliratát, kialakítását és tervezett elhelyezkedését ábrázoló látványterv az előterjesztés 1. melléklete.

A tábla kihelyezését, az annak fixálására szolgáló nagyméretű szikla biztonságos, földhöz történő rögzítését, valamint az emlékhely környezetének gondozását a kérelmező vállalja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés döntésének nincsen költségvetési vonzata, kezdeményezők a táblával kapcsolatos minden költséget vállalnak.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. §-a szabályozza a művészeti alkotások közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezését, a művészeti alkotásnak nem minősülő emléktábla elhelyezésére azonban nem tér ki.

Károlyfi Levente főépítész 2025. szeptember 29-én kelt, M/1092-5/2025 iktatószámú szakmai állásfoglalása szerint:

„Kérelmező által a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározott, településképi bejelentési eljárásra benyújtott 2119 Pécel, külterület 0376/5 hrsz. alatti ingatlanon emléktábla elhelyezése tárgyában megindított településképi bejelentési eljárás építésének műszaki dokumentációját, 2025. szeptember 21-én benyújtott terveket, kikötés nélkül tudomásul veszem, erről a tényről igazolással értesítem.

A terv megfelel a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§-ban, valamint a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2022. (VI. 30.) rendeletében felsorolt vizsgálandó feltételeknek.”

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a polgármester gyakorolja:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges és
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken és egyéb ingatlanokon hírközlési szolgáltatás céljára szolgáló berendezés, vezeték, antenna, egyéb hírközlőeszköz, valamint az ezekkel összefüggő építmények létesítésével, elhelyezésével, továbbá bővítésével, áthelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.

Tekintettel arra, hogy az emléktábla tervezett helyszínénél szolgáló ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint nem minősül közterületnek, ezért az emléktábla elhelyezéséhez a jelen ügyben a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület döntése szükséges. A kérelemben szereplő ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Topolyosként ismert, Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi szám alatti ingatlanon található kondipark melletti területen, a Magyar Wing Tsun Egyesület péceli kungfu iskola vezetője által kezdeményezett, Bruce Lee tiszteletére történő emléktábla elhelyezéséhez hozzájárul. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. október 10.

Pécel, 2025. október 01.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. kérelem
2. tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Tisztelt Pécel Város Önkormányzata!**Kedves Dr. Kővári Alexandra polgármester Asszony!**

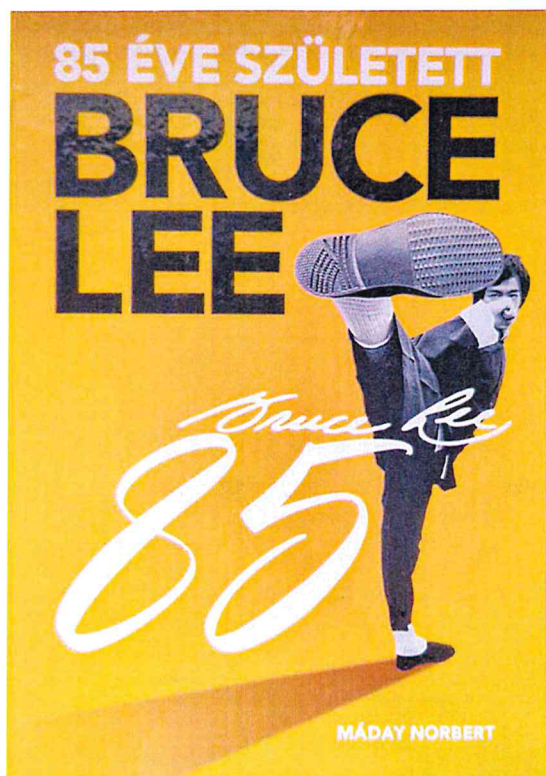
Alulírott Komolai György, mint a Magyar Wing Tsun Egyesület Péceli kungfu iskolájának vezetője az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Pécel Város Önkormányzatához.

Szíveskedjenek hozzájárulni és engedélyezni azt a kezdeményezésünket, hogy a Topolyosba egy emléktáblát helyezhessünk el, amelynek apropóját a világhírű harcművész, színész, filozófus BRUCE LEE születésének 85. évfordulója adta, amelyre már idén egyesületünk országosan rengeteg helyszínen megemlékezést és táblaavatót szervezett Máday Norbert wing tsun kungfu nagymester, író, műgyűjtő kezdeményezésére.

Úgy gondoljuk, hogy a családok és a sport, valamint a szabadidős rendezvények szempontjából kiemelkedően fontos és látogatott **Topolyos** lenne alkalmas arra, hogy egy olyan embernek állítson emléket, aki munkásságával, inspiráló egyéniségével, küzdeni akarásával példát mutatott több generációnyi harcművésznek, küzdősportolónak, olimpikonnak, még napjainkban is.

Úgy véljük, hogy Bruce Lee példája nem csak az őt már ismerő idősebb korosztálynak, hanem a jelenkor fiataljainak is inspiráló lehet, egy valós, „hétköznapi hős” egyéniséget vetíthet eléjük korunk hiteltelen, kitalált, virtuális karakterei helyett.

A Péceli Wing Tsun kungfu iskola tavasszal megrendezte a **BRUCE LEE 85** elnevezésű Rajzpályázatát, amelyre nagy örömünkre 56 pályamű is érkezett és kilenc kategóriában hirdettünk győztest majd száz érdeklődő előtt. A rendezvényt megtisztelte Máday Norbert nagymester is és bemutatta Bruce Lee támájú könyvét, továbbá fotókiállítást tartottunk Lee mester életéből.



A siker láttán most a **Topolyosba** tervezett **táblaavatónkkal** egy időpontban **2025.10.28-án** egy újabb **díjátadó rendezvényt és megemlékezést** tartunk, amely kapcsán már szeptember 15-vel elindítottam a **BRUCE LEE 85 2.0 Rajzpályázat**ot a Péceli tanintézményekben.

Szeretnénk ezt a kezdeményezésünket a jövő évtől minden tanévben egyszer meghirdetni, amely lehetőséget adna a fiataloknak a művészi kiteljesedésre, a harcművészeti kultúrák és Bruce Lee megismerésére, a mozgáskultúrák fontosságát is előtérbe helyezve.

BRUCE LEE emléktáblánkat a Topolyosba az edzőpálya mellé tervezzük elhelyezni, tekintettel arra, hogy ő maga is a legnagyobb elismert testedzők közé tartozott, akit még maga Arnold Schwarzenegger is csodált és méltatott. Edzésfilozófiája, edzéstervei, étrendje sok korai testépítőt inspirált.

Az emléktábla mellé a későbbiekben tervezzük kihelyezni egy Bruce Lee edzéseit bemutató plakátot időjárásálló módon, bemutatótáblán A1 méretben.



Az emléktábla terve a mellékelt képen látható, megemlítve rajta a kezdeményezésünket befogadó és támogató Pécel Város Önkormányzatát, valamint méltatva a néhai Bruce Lee-t és mesterét.

A táblát egy nagyméretű sziklán tervezzük elhelyezni, amelynek biztonságos földhöz rögzítéséről gondoskodunk, valamint a körülötte lévő területet is folyamatosan gondozni fogja iskolánk a jövőben. Az emléktábla minden évben Bruce Lee születésnapján, november 27-én a megemlékezés helye lesz számunkra és az őt méltatni kívánó sportbarátoknak.

Szeretnénk, ha ezzel a kőbe véssett örök emlékekkel Bruce Lee élete példaként szolgálna a jövő generációnak is, legyen az kezdő kungfus, karatéka, vagy akár testedzéssel foglalkozó hobbisportoló, esetleg színészpalánta.



Előre is köszönöm a kérelmünk méltányos elbírálását!

Komolai György
2. mesterfokozat
A Magyar Wing Tsun Egyesület Péceli iskolája
klubvezető



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250929/18037
2025.09.29

Oldal 1/1

Pécel
Külterület, 376/5 helyrajzi szám

Pécel, Külterület, 0376/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55399-2/2001.10.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	3 osztály	2 9454	81,88

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55399-2/2001.10.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 42203/1992.10.14

Eredeti határozat: 42203/1992.10.14

Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
55399-2/2001.10.26

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0376/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE