



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

6) 441-8 / 2025

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2025. október 3-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a péceli játszóterek és a szabadtéri sportpark karbantartására, felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és üzemeltetésében jelenleg 5 közterületi játszótér és 1 szabadtéri sportpark van, melyek az alábbiak:

- Bacsoni István utcai (Kelő) játszótér
- Előd vezér utcai (Csatári) játszótér
- Maglódi út 12. (Pekáry) játszótér
- Csillagfűrt utcai (Páskom) játszótér
- Topolyos befogadó játszótér
- Topolyos szabadtéri sportpark

A játszótereken elhelyezett eszközök üzemeltető általi rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása és felülvizsgálata a biztonságossági követelmények betartásával kötelező, a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

A Rendelet előírja, hogy az üzemeltetőnek háromévente időszakos ellenőrzést kell elvégeztetnie kijelölt szervezettel. Több játszótér esetében az utolsó időszakos ellenőrzés óta már több mint három év telt el, illetve van olyan létesítmény is, ahol a hároméves határidő hamarosan lejár.

Ennek megfelelően az Önkormányzat beszerzési eljárás keretében a Szamei Kft.-t, mint kijelölt szervezetet bízta meg a játszóterek és a sportpark időszakos ellenőrzésének elvégzésével. A vizsgálat során a Szamei Kft. szakemberei helyszíni bejárást tartottak, amelynek eredményeként hibajegyzéket állítottak össze. A hibajegyzék tartalmazza mindazon hiányosságokat és hibákat, amelyek kijavítása szükséges a létesítmények biztonságos használata érdekében. Az ellenőrzött játszótereken és a sportparkban többféle probléma is tapasztalható, amelyek közül több közvetlenül a biztonságot érinti. A leggyakoribb gondot a fa szerkezetek állapota jelenti: sok helyen korhadás indult el a tartóoszlopokon, keresztgerendákon és más faelemekben. A Bacsoni utcai játszótéren a kéttornyos vár lezárása elengedhetetlen volt, olyan mértékű korhadás jelentkezett rajta. Ez nemcsak esztétikai hiba, hanem kockázat is, mert az ilyen részek könnyebben eltörhetnek.

A fémből készült elemeknél szintén előfordultak hiányosságok. Több szerkezeten rozsdásodás látható és egyes rögzítőcsavarok meglazultak. Sérült hintaülőkék is vannak, amelyek cseréje szükséges.

Az alapozásoknál visszatérő probléma, hogy a beton több helyen a talaj fölé emelkedik, ezáltal csökkenti a játszóeszközök biztonságát. Az ütőcsillapító felületek – legfőképpen a kavicsal borított részeken - gyakran nem felelnek meg az előírt vastagságnak, így nem képesek megfelelően tompítani az eséseket.

A sportparkban nemcsak a korrózió okoz gondot, hanem a tájékoztató tábla is problémás: egyrészt graffitis, így alig olvasható, másrészt olyan játékot (majomlétrát) tüntet fel, amely a helyszínen valójában nincs. Ez megtévesztő, ezért vagy az eszközt kell pótolni, vagy a táblát módosítani.

Mindezek azt mutatják, hogy a rendszeres karbantartás jelenleg már nem elégséges, hanem nagyobb mértékű felújítás szükséges.

Összességében a legfontosabb tennivalók: a korhadt faelemek és sérült alkatrészek cseréje, a rozsdás fémszerkezetek tisztítása és festése, az alapozási hibák kijavítása, valamint az ütéscsillapító rétegek megfelelő vastagságra történő feltöltése szükséges. Emellett elengedhetetlen a hiányzó kapaszkodók, láncok és biztonsági elemek pótlása. Csak ezek után lehet biztosítani, hogy a játszóterek és a sportpark kellőképpen biztonságos legyen a gyerekek és a használók számára.

A hibajegyzék kézhezvételét követően az Önkormányzat felkérte a Pécel Üzemeltető Kft.-t, hogy készítsen árajánlatot a játszótérek feltárt hibák kijavítására. Ezzel egyidejűleg további gazdálkodó szervezetektől is indikatív árajánlatok bekérésére került sor. Két megkeresett gazdálkodó szervezet kizárólag díjazás ellenében vállalta volna árajánlat készítését, míg egy harmadik részéről nem érkezett visszajelzés.

Ezt követően az Önkormányzat egy olyan gazdálkodó szervezettől kért indikatív árajánlatot, amelyet egy műszaki ellenőrzésre jogosult szervezet ajánlott. A megkeresett vállalkozás első körben díjmentesen elvégezte a három legtöbb hibával érintett játszótér – az Előd vezér utcai játszótér, a Maglódi út 12. szám alatti játszótér, valamint a Bacsoni István utcai játszótér – helyszíni felmérését, és ennek alapján megküldte ajánlatát. A felmérés alapja a kijelölt szervezet által elkészített hibajegyzék volt, de a felmérés során felmerültek olyan hibák – például korhadt tartógerenda-, amelyek a hibajegyzékben nem szerepeltek.

Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében a Pécel Üzemeltető Kft. ugyanezen játszótérek vonatkozásában nyújtotta be saját kalkulációját.

Maglódi úti játszótér vonatkozásában a vállalkozó az eszközök felújítására és cseréjére bruttó 1.998.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be, míg a Pécel Üzemeltető Kft. ajánlata 1.405.000 Ft összegű volt. A Pécel Üzemeltető Kft. ajánlata kedvezőbb összegű, ugyanakkor a vállalkozó ajánlata magasabb műszaki tartalommal bír, mivel tartalmazza többek között a rugós mérleghinta teljes cseréjét, valamint az acélbetétes kötélháló cseréjét is.

A hibajegyzékben rögzítésre került az ütéscsillapító kavicsfelület nem megfelelő vastagsága. Erre vonatkozóan a vállalkozó nem tett ajánlatot, míg a Pécel Üzemeltető Kft. 600.000 Ft összegű ajánlatot adott.

A vállalkozó által vállalt teljesítési határidő: 2025.12.30. Pécel Üzemeltető Kft. által vállalt teljesítési határidő: 2026.03.30.

Előd vezér utcai játszótér vonatkozásában a vállalkozó az eszközök felújítására és cseréjére bruttó 2.031.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be, míg a Pécel Üzemeltető Kft. ajánlata 2.730.000 Ft összegű volt. A vállalkozó ajánlatában az ütéscsillapító kavics pótlása és a terület optimalizálása szerepel, a Pécel Üzemeltető Kft. ajánlata a teljes kavicsréteg cseréjére vonatkozik.

A vállalkozó által vállalt teljesítési határidő: 2025.12.30. Pécel Üzemeltető Kft. által vállalt teljesítési határidő: 2026.03.30.

Bacsoni István utcai játszótér vonatkozásában a vállalkozó az eszközök felújítására és cseréjére bruttó 1.950.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be, amely tartalmazza többek között a rugós lovacska, valamint a kombinált játszóvár mászófalának cseréjét is. A Pécel Üzemeltető Kft. árajánlata 1.265.000 Ft összegű, azonban az említett két eszköz cseréjét nem tartalmazza.

Az ütéscsillapító felület megfelelő kialakítására a vállalkozó – amely álláspontja szerint földkitermeléssel jár – 7.634.000 Ft összegű ajánlatot adott, míg a Pécel Üzemeltető Kft. 700.000 Ft összeggel kalkulált.

A vállalkozó által vállalt teljesítési határidő 2026. március 30., amely időpont korábbi is lehet abban az esetben, ha az ütéscsillapító kavicsfelület cseréjének elvégzését nem az ő feladatkörében rendeli meg az Önkormányzat. A Pécel Üzemeltető Kft. által vállalt teljesítési határidő 2026.03.30.

A három érintett játszótér vonatkozásában elvégzett ajánlatbekerés alapján megállapítható, hogy a vállalkozó által tett ajánlatok a Pécel Üzemeltető Kft. ajánlataihoz képest magasabb műszaki tartalommal bírnak. A vállalkozó ajánlatai több esetben tartalmazzák olyan játszótéri eszközök teljes körű cseréjét is (pl. rugós mérleghinta, acélbetétes kötélháló, rugós lovacska, mászófal), amely a Pécel Üzemeltető Kft. kalkulációjában nem szerepel. További szempont, hogy a vállalkozó a játszótérek felújításában jártas, megfelelő tapasztalattal rendelkező szakember, míg a Pécel Üzemeltető Kft. elsődleges szakterületei közé nem tartozik a játszótéri eszközök szakszerű javítása és cseréje. Ez különösen indokolja, hogy a magasabb műszaki tartalmú, szakmai tapasztalattal alátámasztott ajánlat előnyben részesüljön.

A teljesítési határidők tekintetében is kedvezőbb a vállalkozó ajánlata, mivel a munkálatok elvégzését rövidebb idő alatt vállalja, így a játszótérek mielőbbi biztonságos használatba vétele is biztosítható.

Az ütéscsillapító felületek kialakítása, feltöltése, illetve szükség szerinti cseréje célszerűen a játszótérek felújítását követően, külön munkafolyamatként történhet meg. Ezt a feladatot a Pécel Üzemeltető Kft. el tudja látni, tekintettel arra, hogy a munkavégzés nem igényel speciális játszótéri szaktudást, hanem elsősorban földmunkát, anyagmozgatást, illetve felületkialakítást jelent.

Összességében tehát indokolt, hogy a játszótérek felújítását a vállalkozó végezze el, biztosítva a magasabb műszaki tartalmat, a rövidebb határidőt és a szakszerű kivitelezést, míg az ütéscsillapító felületek kialakítását a

Pécel Üzemeltető Kft. valósítsa meg a Baczoni István utcai játszótér vonatkozásában a felújítás lezárását követően

Figyelemmel arra, hogy Pécel Város Önkormányzatának tulajdonában és üzemeltetésében összesen 5 játszótér és 1 szabadtéri sportpark található, célszerű a fentiek alapján a felújításokat két szakaszra bontva ütemezni:

- Az első szakaszban kerülne sor a három legrosszabb állapotban lévő játszótér – a Maglódi úti, az Előd vezér utcai és a Baczoni István utcai játszótér – felújítására.
- A második szakaszban pedig az Önkormányzat indikatív árajánlatokat kérne be a fennmaradó két játszótér (Csillagfürt utcai és Topolyos játszótér), valamint a Topolyos szabadtéri sportpark felújítására. A második szakasz eredményeit és a beérkezett ajánlatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete későbbi ülésén tárgyalná, a források és prioritások függvényében döntve a további felújítások megvalósításáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytasson le a Maglódi út 12. szám alatti (Pekáry), az Előd vezér utcai (Csatári), valamint a Baczoni István utcai (Kelő) játszótérek meghibásodott eszközeinek karbantartására és felújítására. Képviselő-testület a fenti célra bruttó 6.000.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feladat ellátása érdekében a dologi kiadások, a felújítások, valamint az esetlegesen felmerülő további kiadások pénzügyi fedezetét bruttó 6.000.000 Ft erejéig Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 26. § (3) bekezdése alapján a rendelet 2. melléklet Kiadások 3.3. Általános tartalék sor terhére átcsoportosítás útján biztosítja.

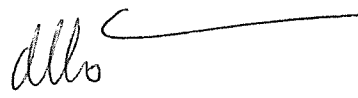
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, illetve az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

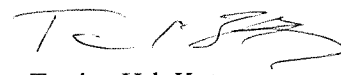
Határidő: 2025. október 31.

az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére: 2026. május 31.

Pécel, 2025. október 01.


Dr. Kővári Alexandra
polgármester

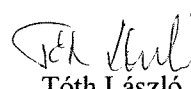
Az előterjesztést készítette:


Tanács-Hrk Kata

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.