

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

5/441-7/2025

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvoda elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények:

A Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt található Pécel Város Óvodái (a továbbiakban: PVO) Gesztenyés Tagóvoda épületének teljes körű felújítása és megfelelő színvonalú rendelkezésre állás biztosítása gazdaságilag nem vállalható. Az épület állagromlása, statikai hiányosságai miatt aránytalanul nagy ráfordítással lenne csak alkalmas arra, hogy a gyermekek ellátását ott biztosítani lehessen. Ezen férőhelyek kiesése miatt átmeneti megoldásként az önkormányzat az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (a továbbiakban: Egyházmegye) tulajdonában lévő ingatlant vette igénybe. Ez lehetővé tette, hogy az óvodai nevelés a nevelési év kezdetén folytatódhasson, ugyanakkor az ingatlant a megállapodás értelmében téli szünet alatt vissza kell adni az Egyházmegyének.

A PVO Gesztenyés Óvodának ideiglenes jelleggel így kellett megnyitnia -a korábbi döntéseknek megfelelő módon és tartalommal 2025. december 31. napjáig.

Pécel Város Önkormányzatának feladata, hogy az óvodai ellátás folyamatosságát és biztonságát a következő években is garantálja. Az önkormányzat törvényben meghatározott kötelező feladata, hogy biztosítsa az óvodai nevelést minden, a megfelelő életkort elérő gyermek számára, amelyet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény egyértelműen rögzít.

2. Jelenlegi helyzet:

A korábbi döntésnek megfelelően megvizsgáltuk a konténeróvoda elhelyezésének lehetőségét, amely megghiúsult, tekintettel a gyártáshoz és üzembehelyezéshez szükséges 4-6 hónapos időtartam miatt. Felvettük a kapcsolatot a 2119 Pécel, Pesti út 53. szám alatti ingatlan tulajdonosával (a továbbiakban: beruházó), aki vállalja, hogy egy négy csoportos komplett óvodai feladatellátásra alkalmas épületet megvalósít 2025. december 31-ig a szükséges játszóudvarral, parkolási lehetőséggel együtt. Jelenleg az óvoda új helyszínen történő indításához, működéséhez az alábbi cselekmények szükségesek:

- A beruházó részéről telepítési tanulmányterv és a rendeltetési mód váltás
- Településrendezési elemekkel vegyes adás-vételi szerződés megkötése a felek között.
- Részletes műszaki tartalom meghatározása a kialakításhoz és az átalakításhoz.
- Helyi építési szabályzat módosítása, szükség szerint játszó udvar kialakításához belterületbe vonás.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatok közül egyet elfogadni szíveskedjen.

„A” Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a Pécel Pesti út 53. szám alatti épületben óvodát létesít. A Képviselő-testület a beruházásra legfeljebb bruttó 450.000.000 Ft összeget biztosít, az alábbiak szerint.

Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben az alábbiak szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a 2026. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2027. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2028. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2029. évben: bruttó 72.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2029. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és a kapcsolódó döntési javaslatokat terjessze be haladéktalanul a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület egyúttal visszavonja a 318/2025. (IX. 12.) Kt. határozatát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. 2029. február 15.

„B.” Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései alapján úgy dönt, hogy a Pécel Pesti út 53. szám alatti épületben óvodát létesít. A Képviselő-testület a beruházásra legfeljebb bruttó 501.000.000 Ft összeget biztosít, az alábbiak szerint.

Pécel Város Önkormányzata 2026., 2027., 2028. és 2029. évi önkormányzati költségvetéseiben az alábbiak szerint biztosítja a pénzügyi fedezetet:

- a 2026. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2027. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2028. évben: bruttó 126.000.000 Ft
- a 2029. évben: bruttó 123.000.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026-2029. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállítása során.

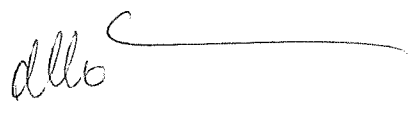
A Képviselő-testület egyúttal visszavonja a 318/2025. (IX. 12.) Kt. határozatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és a kapcsolódó döntési javaslatokat terjessze be haladéktalanul a Képviselő-testület elé.

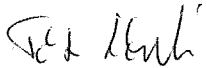
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2026. február 15., 2027. február 15., 2028. február 15. 2029. február 15.

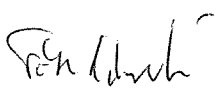
Pécel, 2025. október 01.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztést készítette:


Tóth László

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal Papp Lászlót kívánom meghívni.