

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

01441-6 | 2025

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. október 3-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján Pécel város kommunális hulladéklerakója jogi értelemben 1986-ban létesült. Az első fellelhető hatósági dokumentum alapján a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: KTVF) a 13262-5/2005. számú határozatában környezetvédelmi működési engedélyt adott ki a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (korábbiakban Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt.) vagyonkezelésében és Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) használatában álló Pécel 0275/2 hrsz.-ú, „kivett, hulladéktelep” megjelölésű kommunális hulladéklerakó lezárására és utógondozására, egyben kötelezte Pécel Város Önkormányzatát a Pécel, Kishársas 0275/2 hrsz.-ú hulladéklerakó rekultivációs tervének elkészíttetésére, engedélyeztetésére és az engedély alapján a hulladéklerakó rekultivációjára.

A hatósági döntésben előírt feladatok egy részére Pécel Város Önkormányzata szerződést kötött a Koch és Társai '96 Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) 2007. március 2-án, amely alapján a cég megkezdte tevékenységét. Ezt követően a KTVF 5399-9/2007. számú, 2007. október 15-én kelt határozatában engedélyezte a hulladéklerakó rekultivációs tevékenység módosítását a Cooperator Kft. (1106 Budapest, Keresztúri út 202-206.) által készített 07/2007. számú rekultivációs terv szerint. 2009. október 1-jén került módosításra a Kft.-vel kötött szerződés. Ezeket követően a KTVF 2012. évben – környezetvédelmi tárgyban tett bejelentés hatására - a 3096-1/2012. számú határozatában kötelezte önkormányzatunkat a hulladéklerakó felülvizsgálatára a péceli 0274/1, 0275/7 és a 0279 hrsz.-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Környező Ingatlanok) átnyúló hulladék vonatkozásában. Vélhetően ennek alapján a Kft.-vel újabb szerződés került megkötésre 2012. július 17. napján, a rekultivációs feladatok egy részének elvégzésére.

A KTVF 3096-10/2012. számú 2012. november 28-án kelt és 2013. március 1. napján jogerőssé vált határozatában a WESSLING Hungary Környezetvédelmi, Élelmiszerbiztonsági, Egészségvédelmi és Minőségügyi Szolgáltató Kft. (1047 Budapest, Fóti út 56.) által készített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján Pécel Város Önkormányzata részére megtiltotta a Környező Ingatlanokra való hulladékbeszállítási, -lerakási tevékenységet, továbbá kötelezte Pécel Város Önkormányzatát a Pécel, Kishársas 0275/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő hulladéklerakó rekultivációs tervének az átdolgozására. A KTVF 3096-10/2012. számú határozatban a hulladéklerakó helyrajzi száma – telekalakítás eredményeként – 0275/6 hrsz.-ként került feltüntetésre.

A KTVF 7059-1/2013. számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) 2013. március 22-én engedélyezte a Cooperator Kft. (1106 Budapest, Keresztúri út 202-206.) által 2013. január 21-én készített 12/17 munkaszámú a Pécel, Kishársas 0275/6 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő nem veszélyes hulladéklerakó átdolgozott rekultivációs terve szerint a hulladéklerakó rekultivációját, és kötelezte önkormányzatunkat a Környező Ingatlanokról az átnyúló hulladékoknak a hulladéklerakó területére történő áthalmozására. Az engedély érvényessége 2018. november 15. napja volt.

A Kft.-vel több szerződés került aláírásra, azonban az utolsó ismert szerződés 2017. június 30. napjával hatályát veszítette. Ezt követően a Kft. 2017. július 1. napjától megszüntette a tevékenységét, annak ellenére, hogy a vállalt feladatait csak részben, valamint nem a vonatkozó engedélyekben és tervekben meghatározott módon teljesítette. Mivel a megkötött szerződés nem tartalmazott olyan kötelező rendelkezést, amely a Kft.-t további munkavégzésre kötelezte volna, a munkavégzés leállt, és a Kft. levonult a területéről. Önkormányzatunk jogi lépéseket az ügyben nem kezdeményezett.

Önkormányzatunk első alkalommal 2013-ban készíttetett felmérést a lerakóban kialakított depóniák méretéről, majd a Kft. levonulását követően ismételt, 2018-ban. A két mérést összevetve megállapításra került, hogy eltérés van az előírt magasság és rétegrend, valamint a ténylegesen kialakított terepszint és rétegrend között.

A fentiek alapján összességében megállapítható, hogy a lerakó területén eddig elvégzett munkálatok sem műszaki, sem jogi szempontból nem felelnek meg az önkormányzatunk rendelkezésére álló környezetvédelmi engedélyekben és tervekben foglalt követelményeknek.

A 2022. május 26-i képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület tárgyalta a hulladéklerakó rekultivációjának ügyét. Az előterjesztésben szerepel, hogy önkormányzatunknak az lenne a valós érdeke, hogy a több évtizedes, részben legális sokrétű tevékenységet követően a hulladéklerakással és közlekedéssel érintett valamennyi földterület (0164, 0275/6, 0279, 0274/1 hrsz.) tulajdonosával és a Magyar Állammal szülessen megállapodás a jövőbeni tevékenységek jogszerű folytathatósága érdekében, az eddigi környezetvédelmi hatósági eljárások és a jövőbeni hatósági döntések vonatkozásában is legyen új kötelezettje önkormányzatunk helyett, és mentesüljön önkormányzatunk a monitoringrendszer kiépítése és az utógondozási feladatok megvalósítása alól is.

Önkormányzatunk jelenlegi és a tervezhető jövőbeni főbb költségvetési mutatóit figyelembe véve kijelenthető, hogy önkormányzatunk kötelező alapfeladatain túl a rekultivációs tevékenység és a monitoringrendszer üzemeltetési költségei sem jelenleg, sem a jövőben nem fognak a rendelkezésre állni. Ezek alapján önkormányzatunk elsődleges jogi és gazdasági érdeke, hogy egy olyan szakmai partner, gazdasági szereplő kerüljön bevonásra, amely megszerzi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodókat, mint a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójának hozzájárulását a hulladéklerakással érintett területek és a lerakóhoz vezető út használatához, valamint a környezetvédelmi hatóság vonatkozó döntése nyomán vállalja, hogy a rekultivációs kötelezettségeket teljesíti.

Egy lehetséges szakmai partner, az S.R.S. Waste Kft. már 2019. elején kifejezte előzetes szándékát a félbehagyott rekultivációs tevékenység folytatására és befejezésére vonatkozóan.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a 177/2022. (V. 26.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség és jogutódja, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály által hozott 13262-5/2005., 5399-9/2007., 3096-1/2012., 3096-10/2012. és 7059-1/2013. számú határozataiban foglaltak alapján a Pécel Város Önkormányzatát terhelő rekultivációs és utógondozási kötelezettségek teljeskörűen és visszavonhatatlanul átruházásra kerüljenek egy olyan szakmai partner, gazdasági szereplő bevonásával, amely megszerzi a Magyar Állam hozzájárulását a hulladéklerakással érintett területek (0275/6, 0279, 0274/1 hrsz.) és a lerakóhoz vezető út (0164 hrsz.) használatához, valamint a környezetvédelmi hatóság vonatkozó döntése nyomán vállalja, hogy a teljeskörű rekultivációs kötelezettségeket véglegesen és visszavonhatatlanul teljesíti, értve benne az utógondozás időszakában szükséges monitoringrendszer működtetését is, oly módon, hogy a rekultivációs és utógondozási kötelezettségre vonatkozó környezetvédelmi hatósági határozat alanya Pécel Város Önkormányzata helyett a kötelezettséget átvállaló személy legyen. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy ezen döntés végrehajtása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal folytasson tárgyalásokat és tegye meg a szükséges lépéseket a megállapodások végrehajtása és a lehetséges szakmai partner, gazdasági szereplő bevonása érdekében.

Ezt követően Pécel Város Önkormányzata meghatalmazta az S.R.S. Waste Kft.-t, hogy a rekultivációval kapcsolatos egyeztetéseket a területtulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel és a rekultiváció kapcsán érintett hatóságokkal lefolytassa, valamint a rekultiváció kivitelezését előkészítse, továbbá annak időtartamában üzemeltesse az érintett ingatlant.

A meghatalmazással összhangban az alábbi lépéseket tette az elmúlt 6 évben az S.R.S Waste Kft.:

- Egyeztető tárgyalásokat folytatott a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel, a tulajdonviszonyra és a rekultiváció átvállalására tekintettel, kiemelten az önkormányzatunkra előkészített átvállalási szerződésre.
- Előkészítette és az igényeknek megfelelően többször módosította a Pécel Város Önkormányzata és az MNV Zrt. által előírt feltételeknek megfelelő szerződést a rekultiváció átvállalására vonatkozóan.

- Több alkalommal egyeztetett a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (továbbiakban: DINPI) a területet övező Natura 2000-es érintettség miatt.
- Többször egyeztetett a Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával a rekultiváció lefolytatásának részleteiről és szükséges módosításairól az aktualitásokkal összhangban.
- Pécel Város Önkormányzata kérésére többszörös egyeztetést követően megállapodást kötött a felvonulási útvonal mentén élő lakóközösséggel, pénzügyi garanciavállalás mellett. A megállapodás szerinti összeg letétbe helyezése megtörtént.
- Geodéziai felméréseket végzett a terület alapállapotának feltárására
- Előkészítette a környezetvédelmi főosztály álláspontjának megfelelő rekultivációs tervmódosítást az érintett területre vonatkozóan.

A rekultiváció folyamata:

A rekultiváció kivitelezése érdekében az eltelt jelentős időintervallum okán a korábbi hatósági egyeztetéseknek megfelelően új rekultivációs engedélykérelmet szükséges benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, majd annak elfogadását követően kezdődhetne meg a kivitelezés. Az előzetes tervek alapján a munkaterület átadását követően közel 6 évig tartana a rekultivációs folyamat.

A kivitelezés kapcsán az S.R.S Waste Kft. vállalná az engedélykérelem elkészítését és a folyamatos hatósági kapcsolattartást, valamint a teljeskörű, szakszerű végrehajtást, Pécel Város Önkormányzata rendszeres tájékoztatása mellett. A rekultiváció során az önkormányzatunk részéről nincs szükség anyagi hozzájárulásra, mivel a kapcsolódó költségeket a terület szükségszerű fedése során a kiegyenlítő és fedőrétegbe átvenni szükséges anyagféleség átvételi ára fedezi. A rekultivációs rétegrend (záró rétegek) alatt elhelyezendő anyagok minősége ki kell, hogy elégítse a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben a B1b (illetve a B3) típusú lerakókra előírt átvételi követelményeket, továbbá a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírt határértékeket.

A rekultiváció során felhasznált anyagféleség minden esetben független, akkreditált laboratóriumban elemzett. A felhasznált anyagok eredete és mennyisége vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság részére havonta bevallás kerülne megküldésre az S.R.S Waste Kft. által. A rekultiváció kivitelezését, azaz a szerződés teljesítését követően a területet további hasznosítás céljára visszaadná önkormányzatunk részére a kivitelező, igény esetén hasznosítási javaslatok kidolgozásával. A folyamat utógondozási szakaszában a terület monitoringozása válik majd szükségessé, mely már önkormányzatunk feladata lenne az előkészített átvállalási szerződés alapján, azonban külön megbízás esetén vállalná annak kapcsolódó feladatait.

2025. szeptember 11-én egyeztetésre került sor a Pécel, Kishársasban található ingatlanon elhelyezkedő, nem veszélyeshulladék-lerakó rekultivációjával kapcsolatban. Az egyeztetésen jelen voltak:

- Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályának munkatársai;
- Pécel Város Önkormányzata részéről dr. Kővári Alexandra polgármester és Tóth László jegyző;
- A tulajdonos Magyar Állam képviseletében eljáró vagyongazdálkodó MNV Zrt. munkatársai,
- az S.R.S. Waste Kft. részéről Riba Róbert, Soós László és Nagy László.

Az egyeztető megbeszélésre azért került sor, hogy tájékoztassanak a lerakóval kapcsolatos kötelezettségekről és álláspontjukat ismertessék a rekultivációval kapcsolatos teendők vonatkozásában.

A megbeszélésen elhangzott, hogy

- az intenzív csapadékok már most is jelentős eróziós károkat okoztak a hulladéktest felszínén és a mélyebb fekvésű szomszéd területeken idegen anyag ráhordásokat hoztak létre.
- A korábbi tervdokumentáció és hatósági engedélyek, illetve határozatok, valamint a helyszín geodéziai felmérése alapján a korábbiakban elfogadott rekultivációs terv módosítása szükséges.

A Nagy László tervező által ismertetett indokok alapján tervmódosítás szükséges:

- a zömében a 0275/6 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezett hulladék északi és nyugati irányban átnyúlik a 0275/5 és a 0279 hrsz-ú ingatlanokra is. Ennek a visszatermelése és a 0275/6 hrsz.-ú ingatlanon történő elhelyezése a rekultiváció részét kell képezze.
- a 0275/6 hrsz. -ú ingatlan keleti - délkeleti oldala mentén határos 0274/1, 0275/7 és 0279 hrsz.-ú ingatlanokról a korábban ott elhelyezett hulladék visszatermelésre került. Abból a tényből kiindulva,

hogy a hulladékelhelyezés egy tipikus völgyfeltöltéses módszerrel zajlott, a visszatermelt hulladék után visszamaradt mélyedés a korábbi természetes völgyfő. A völgyfő a környező domboldalak erózióbázisa, azaz vízgyűjtője. A hulladék-áthalmozás után visszamaradt mélyedésben összegyűlekező vizek – a terület lefolyástalan volta miatt – a völgyoldali mederfalán, azaz a hulladéktest részsíjén tudnak csak elszivárogni, a hulladéktestbe. A koncentráltan beszívargó vizek az ismeretlen összetételű hulladékból kockázatos anyagokat oldhatnak ki, amelyek a hulladéktest alatti talajban akkumulálódnak, illetve a völgylábi hulladékfalán keresztül felszíni csurgalékvíz kibukkanásokként jelenhetnek meg. Ennek megakadályozása érdekében a nevezett mélyedést szennyeződésmentes természetes eredetű anyaggal javasoljuk feltölteni és a terepet vízrendezési céllal kiegyenlíteni. A korábbi völgybéli vízlevezetést a hulladéktest két hosszanti oldalán, a termett talajban, illetve a kiegyenlített terepen kialakítandó vízlevezető árokkal lehet pótolni.

- A depónia hosszanti oldalai mentén a hulladéktest és a természetes terepfelszín között jelentős szinteltérések vannak. A völgyjellegből fakadóan a csapadékvizek oldalirányú ráfolyása a hulladéktestre jelen állapotban nem akadályozott. A rekultiváció során a terepet a hulladéktest hosszanti oldalai mentén is olyan állapotra kell rendezni, hogy csapadékvizek ne juthassanak be a hulladéktestbe és lejtő irányú levezetésük ne okozzon eróziós károkat a kialakítandó felszínben.
- A hulladéklerakással érintett 0275/6 hrsz.-ú ingatlan körül valamennyi szomszédos ingatlan NATURA'2000 besorolás alá esik. Mind a hulladék visszatermelése, mind ezen ingatlanokat érintő bármilyen jellegű tevékenységet megelőzően le kell folytatni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti ún. NATURA'2000 hatásbecslést a várható természeti, ökológiai hatások prognosztizálása érdekében.
- A felületrendezéshez, a hulladékstabilizáláshoz és a rekultivációhoz felhasználható anyagok alkalmazásának szükségességét megfelelő műszaki indoklással kell igazolni. A rekultivációs rétegrend (záró rétegek) alatt elhelyezendő anyagok minősége, a 0275/6 hrsz.-ú ingatlanon ki kell, hogy elégítsék a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben a B1b (illetve a B3) típusú lerakókra előírt átvételi követelményeket. A rekultivációs rétegrendben (záró rétegek) felhasználandó anyagok minősége ki kell, hogy elégítse a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírt határértékeket.
- A lefolyástalan területek megszüntetésére irányuló tervek elkészítése során figyelembe kell venni, hogy terepviszonyok tekintetében a 0275/6 hrsz.-ú ingatlan alatt elhelyezkedő ingatlanok vízkár elleni védelmét is meg kell oldani. A rekultivált területről, koncentráltan lefolyó vizek nem okozhatnak a mélyebb fekvésű ingatlanokon eróziós károkat vagy elöntéseket. A felszíni vizek lefolyási viszonyainak megváltoztatása miatt le kell folytatni a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti az előzetes vizsgálati eljárást (3.sz. melléklet 127.c) pont) is a rekultivációs tervek engedélyeztetése előtt.
- A DINPI képviselőivel korábban egyeztetettek szerint a rekultiváció után visszamaradó felület, valamint a telepítésre kerülő növényzet be kell, hogy illeszkedjen a domborzati és vegetációs környezetbe. A tervezett vegetációs réteg elvárt altalaj szerkezetét a területileg illetékes erdészeti, illetve talajvédelmi hatósággal is egyeztetni kell.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályának álláspontja szerint annak ellenére, hogy az előírt határidőre nem teljesült a KDV KTVF 14451/2012. számú határozatában foglalt rekultivációs terv végrehajtására szóló kötelezettség, az továbbra is ugyanúgy fennáll. A hatóság leszögezte, hogy a rendelkezésükre álló információk és adatok alapján a hulladék birtokosa Pécel Város Önkormányzata. Egy esetleges, Pécel Város Önkormányzata és az S.R.S. Waste Kft. között megkötött, rekultiváció elvégzésére vonatkozó szerződést a hatóság nem véleményezi, azonban a hatóság egyértelmű elvárása, hogy a mindenkori kötelezett a jogszabályokban és a hatósági kötelezésekben előírtak szerint járjon el. Az előírások be nem tartása a hatóság részéről szankciók kiszabását eredményezheti.

Az MNV Zrt. nem zárkózik el a rekultivációs kötelezettség S.R.S. Waste Kft. által történő átvállalásától, azonban a hozzájárulásának feltétele, hogy Pécel Város Önkormányzata és az S.R.S Waste Kft. közötti

szerződés egyértelműen rendelkezzen arról, hogy ha valamilyen előre nem várt körülmény miatt az SRS Waste Kft. nem tudja befejezni a tárgyi hulladéklerakó rekultivációját, akkor a kötelezettség ismét Pécel Város Önkormányzatát terhelje.

Az MNV Zrt. a Magyar Állam mint az ingatlan tulajdonosa képviselője. Az ingatlanon elhelyezett hulladék és az azzal járó kötelezettségek az önkormányzatunkat terhelik, azt az MNV Zrt. nem tudja és nem is kívánja átvállalni.

Polgármesterként felkértem a gazdasági társaság, az SRS Waste Kft képviselőit és tervezőjét, hogy a testületi ülésen egy rövid prezentációval mutassa be a rekultivációs folyamatot.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

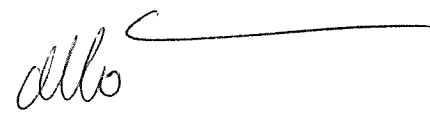
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában és a Pécel Város Önkormányzata használatában álló Pécel külterület 0275/6 hrsz.-ú kivett hulladéktelep művelési águ ingatlanak, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által hozott 7059-1/2013. számú határozattal elrendelt rekultivációs kötelezettség végrehajtására megállapodást kíván kötni az S.R.S. Waste Kft.-vel (3104 Salgótarján, Csokonai út 10., adószám: 25299874-2-12).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával a megállapodás tervezetét készítse el és azt a Képviselő-testület 2025. novemberi rendes ülésre terjessze elő képviselő-testületi elfogadásra.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. november 27.

Pécel, 2025. október 01.

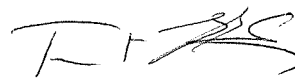


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

- tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:



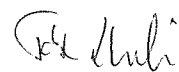
Tanács-Hrk Kata

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal az S.R.S. Waste Kft. képviselőiben Riba Róbertet, Soós Lászlót és Nagy László tervezőt kívánom meghívni.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20250926/1006724
 2025.09.26

Oldal 1/1

Pécel
Külterület, 275/6 helyrajzi szám

Pécel, Külterület, 0275/6

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35993/2004 2001.11.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / hulladéktelep	0	8 0069	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35993/2004 2001.11.23

Jogi jelleg: Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet
 33788/2001 1996.05.07

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30370/2010.01.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
 Tulajdoni hányad: 1/1
 Jogcím: földrendezés, 33788/2001 1996.05.07
 A tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács útján látja el
 Eredeti határozat: 35993/2004 2001.11.23
 Név: Magyar Állam

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30370/2010.01.04

Vagyongazdálkodási jog

Jogállás: VAGYONGAZDÁLKODÁSI
 Tulajdoni hányad: 1/1
 Jogcím: jogutódlás, 33788/2001 1996.05.07
 2007. évi CVI. törvény 65 § (2) bekezdése alapján jogutódlás
 Eredeti határozat: 35993/2004 2001.11.23
 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.
 Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
35993/2004 2001.11.23

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0275 helyrajzi szám megosztásából, valamint a 0275/2 hrsz megosztásából, valamint a 0274/1 és 0279 helyrajzi számok területváltozásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE