

Iktatószám: Ö/269-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2026. május 26-án megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Igazoltan van távol: Hőgerl Szabolcs Ferenc bizottsági tag

Meghívottak közül jelen vannak: Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető, dr. Gáspár-Tarr Bettina háziorvos

További jelenlévők: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, dr. Banos Blanka kabinetvezető, Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a módosító indítvány és az előterjesztést visszavonó levél a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 15 óra 48 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Sok szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki megjelent az ülésen. A Fejlesztési Bizottság 2026. május 26-ai ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen, így a bizottság ülése határozatképes. Hőgerl Szabolcs előre jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv második aláírójának Balázs Ottó Gábort javaslom. Szeretném megkérdezni, hogy Balázs Ottó Gábor elfogadja-e a második aláíró szerepét.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Igen, elfogadom.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem, hogy szavazzunk a második aláíró személyéről.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. május 26-ai rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Balázs Ottó Gábort választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal elfogadtuk második aláírónak Balázs Ottó Gábort. A napirend elfogadása előtt néhány észrevételt tennék az előzetesen megküldött napirendi pontokkal kapcsolatban. A 2. napirendi pontot visszavontuk, arról nem kell szavazni, és a 3. napirendi ponthoz érkezett egy javaslat, pontosabban egy módosító indítvány. Kérem, hogy ezzel a módosítással együtt szavazzunk a napirend elfogadásáról.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. május 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat a DPMV Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester
- 6. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 7. Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2025. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a napirendet ezekkel a módosításokkal, változásokkal elfogadtuk.

1. napirendi pont
Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs senkinek kérdése, észrevétele, akkor megkérem a bizottságot, hogy szavazzunk a napirendi ponttal kapcsolatban. A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a Fejlesztési Bizottság négy igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendeletalkotási javaslatot.

2. napirendi pont
Javaslat az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Ennél a napirendi pontnál szeretném megkérni dr. Gáspár-Tarr Bettinát, hogy pár szóban mutakozzon be.

dr. Gáspár-Tarr Bettina háziiorvos: Jó napot kívánok! Dr. Gáspár-Tarr Bettina vagyok és az 5. számú háziiorvosi körzet átvételére készülnék. Rólam azt kell tudni, hogy a háziiorvosi szakvizsgám most lett meg ebben a hónapban. Más szakvizsgával nem rendelkezem. Ez lesz az első háziiorvosi körzetem. Nagy reményekkel vágok bele a gyógyításba. Most már hetente két napot helyettesítek és sok betegemmel megismerkedtem, akik elég motiválóak voltak ahhoz, hogy ezt így szívesen tovább folytassam. A munkatársak is nagyon-nagyon támogatóak. Ennyit szerettem volna mondani. Ha bárkinek van valami kérdése, akkor szívesen válaszolok.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönjük szépen a bemutatkozást. Örömmel látjuk városunkban, úgyhogy sikeres munkát kívánunk Önnek. A napirendi pontnál két határozati javaslat van. Az I. határozati javaslatához érkezett módosítás. Van-e kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, megkérem a Fejlesztési Bizottságot, hogy akkor ezzel a módosítással együtt szavazzunk az I. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal az I. határozati javaslatot a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a II. határozati javaslatot a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont

Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Tetovált Állatmentők Állatvédelmi Egyesülettel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont

Javaslat a DPMV Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a DPMV Zrt. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy három igen szavazattal és egy tartózkodással a Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

6. napirendi pont

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

7. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2025. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2026. (V. 26.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2025. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. május 28.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen a munkát, és ezennel a Fejlesztési Bizottság mai ülését bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 15 óra 58 perckor véget ért.

A jegyzőkönyv aláírásra került:

Pécel, 2026. június 5.

Pécel, 2026. június 8.



Sebe Attila
bizottsági elnök



Balázs Ottó Gábor
bizottsági tag