



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/310-1/2026.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2026. július 16. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácssterem
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában hozott 165/2025. (V. 8.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat az 5. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2026. július 14.

**Sebe Attila
bizottsági elnök**

Iktatószám: Ö/310-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2026. július 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Högerl Szabolcs Ferenc, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester, Perger Krisztina alpolgármester, Tóth László jegyző, Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző

További jelenlévők: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, dr. Banos Blanka kabinetvezető, Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 8 óra 00 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Sok szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki megjelent az ülésen. A Fejlesztési Bizottság 2026. július 16-ai ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság ülése határozatképes. A jegyzőkönyv második aláírójának Halász Antal Györgyöt javaslom. Szeretném megkérdezni, hogy Halász Antal György elfogadja-e a második aláíró szerepét.

Halász Antal György bizottsági tag: Igen, elfogadom.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem, hogy szavazzunk a második aláíró személyéről.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (VII. 16.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. július 16-ai rendkívüli ülése jegyzőkönyve második aláírójának Halász Antal Györgyöt választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal elfogadtuk második aláírónak Halász Antal Györgyöt. A mai bizottsági ülés tervezett napirendi pontjai a kiküldött meghívóban szerepelnek. Azokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

(Kérdés nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2026. (VII. 16.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. július 16-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában hozott 165/2025. (V. 8.) Kt. határozat módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a Fejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont

Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában hozott 165/2025. (V. 8.) Kt. határozat módosítására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérni jegyző urat, hogy a napirendi pont ismertetését tegye meg.

Tóth László jegyző: Ezen a napirenden belül egy módosításra tesz javaslatot az előterjesztő, tekintettel arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. a korábbi önkormányzati határozat kiegészítését kérte, vagy egy nyilatkozatot a jelen pillanatban még állami tulajdonú ingatlan felhasználásával kapcsolatosan. Tulajdonképpen sport és közösségi funkcióval egészül ki, ezt követően fogja tudni folytatni az MNV Zrt. az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárást. Azt már látják, hogy ez nem 2 nap meg nem 2 hónap, hanem ez egy elég hosszú ideig tartó eljárás, de reméljük, hogy hamarosan önkormányzati tulajdonba kerül az épület.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Szeretném megkérdezni, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk. Egy határozati javaslatunk van.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2026. (VII. 16.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában hozott 165/2025. (V. 8.) Kt. határozat módosítására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 16.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a Fejlesztési Bizottság öt igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont

**Javaslat az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk az I. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (VII. 16.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 16.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal az I. határozati javaslatot a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (VII. 16.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. július 16.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy öt igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, a Fejlesztési Bizottság mai ülését ezennel bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 8 óra 04 perckor véget ért.

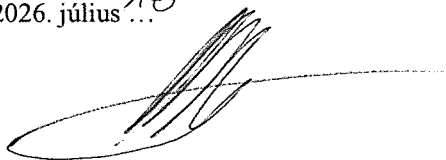
A jegyzőkönyv aláírásra került:

Pécel, 2026. július 16



Sebe Attila
bizottsági elnök

Pécel, 2026. július 16



Halász Antal György
bizottsági tag

