

Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Pécel Város Önkormányzata** (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, képviselőjében eljár: **Szőllősi Ferenc polgármester**) mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről **Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat** (székhelye: 2131 Göd, Csokonai u. 22., cg:13-16-000084, statisztikai számjele: 12472749-4291-133-13., adószáma: 12472749-2-13., bankszámlaszáma: 11742104-20037192-00000000, képviselőjében eljár önálló képviselői joggal: **Óvári László igazgató**) mint társulat (a továbbiakban: Társulat) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik az ingatlan-nyilvántartásba vett Pécel, 1194, 767, 733 helyrajzi szám alatt bejegyzett, összesen 12077 m² területű, „kivett árok” megjelölésű ingatlanok.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vtv.) 7. § (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzatnak a tulajdonában lévő vizekről és vízellátási létesítményekről a 9-10. §-okban és a 13. §-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve a külön törvényben szabályozott víztársulat útján lehet gondoskodni. Ezen önkormányzatokat terhelő vízgazdálkodási feladatok közé tartozik többek között a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzése, csökkentése, elhárítása, a vizek medrének és vízellátási létesítményeknek vízvédelmi célú karbantartása (stb.). A víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. tv. 45. §-a szerint a társulatok - versenyeztetés nélkül - jogosultak az önkormányzati tulajdonú vizekre az önkormányzatokkal a víztársulatokról szóló törvény 41. §-ában meghatározott hozzájárulást is tartalmazó üzemeltetési szerződést kötni. A vízgazdálkodási társulat az érdekeltségi területéhez tartozó közcélú művek jegyzékét a 7/2010.(III.25.) sz. küldöttgyűlési határozatával elfogadta.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat – mint Tulajdonos – ezen szerződés 2. pontjában rögzített feladatairól a szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanok tekintetében az e célra 2000. évben létrehozott Gödöllő-Vác Térségi Beruházó, Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat útján gondoskodik, a Társulatnak a Tulajdonos a társulat alapszabálya szerint egyben tagja is.
4. Tulajdonos tulajdonát képező, a szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok a Lélek-patak megnevezésű vízfolyás, 0 + 1,356 km szelvények között helyezkednek el.
5. Tulajdonos a Társulat üzemeltetésébe adja, Társulat pedig üzemeltetésbe veszi a szerződés 4. pontjában megjelölt patak(ok) fenti km szelvények között elhelyezkedő szakaszát és ezen szakasz tekintetében ellátja a vízkárelhárítási feladatokat, illetve elvégzi a jogszabályokban előírt közcélú vízgazdálkodási feladatokat (iszap kitermelés, cserjeirtás, nád- és gázkaszálás, hulladék eltávolítás stb.)
6. Társulat fentiekén túl vállalja, hogy nevezett ingatlanokon a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkor pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a Tulajdonos saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.
7. Ezen üzemeltetési feladatok ellenértékéért Tulajdonos a Társulat részére önkormányzati hozzájárulást fizet, amelynek összegét a küldöttgyűlés határozatával állapítja meg. A hozzájárulás mértékének évenkénti megállapításához a Társulat évente elkészíti az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízellátási létesítmény tárgyévüi üzemelési, fenntartási, fejlesztési munkáinak pénzügyi és műszaki terveit és azt a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig átadja a Tulajdonos képviselőjének.
8. A Tulajdonos a Társulattól megkapott tervezet alapján a tárgyévüi költségvetésébe az önkormányzati hozzájárulás összegét beállítja. Amennyiben a Tulajdonos a Társulat tervezetében szereplő hozzájárulás mértékénél kevesebb forrást tud biztosítani, Szerződő felek közösen megállapítják a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás műszaki tartalmát azzal, hogy a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás nem lehet kevesebb, mint a Társulat Alapszabályában meghatározott, a belterület után fizetendő önkormányzati hozzájárulás mértéke.
9. Az Önkormányzati hozzájárulás mértéke 2015. évben a Küldöttgyűlés 8/2014.(V. 29.) sz. KGY határozata értelmében bruttó 1.816.-Ft /hektár/ év, amely összeget a Tulajdonos két egyenlő részletben, átutalással köteles kiegyenlíteni a Társulat OTP Zrt-nél vezetett 11742104-20037192 számú számlájára olyan módon, hogy az első részletet minden év március hó 31. napjáig (2015-ben május 31. napjáig), míg a második részletet minden év szeptember hó 30. napjáig egyenlíti ki. Szerződő felek a társulati alapszabály 17.2.

pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy ezen önkormányzati hozzájárulás mértéke a belterületi földterületek összessége után fizetendő.

Szerződő felek a társulati alapszabály 17.3. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik azt is, hogy a Tulajdonos a Társulat küldöttgyűlési határozatával évente megállapított, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekvő önkormányzati hozzájárulást külön szerződésmódosítás nélkül is köteles a Társulat részére megfizetni a küldöttgyűlés által megállapítottak szerint. Amennyiben a Társulat és a Tulajdonos többlet munkálatok elvégzésében állapodnak meg, annak ellenértékét a külön megállapodásban foglaltak szerint és külön számla alapján köteles a Tulajdonos a Társulat részére kiegyenlíteni.

10. Szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 85. § (6) bekezdés bb) pontjában foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített művek üzemeltetését, karbantartását az együttműködő közösség a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat végzi, tagja, Pécel Város Önkormányzata részére, amely egyúttal a társulat tagja. Szerződő felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn. (Áfa törvény 85. § (1) bekezdés pb) pont). Szerződő felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85. § (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé, továbbá rögzítik azt is, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket a nyilvántartás vezetési kötelezettség, valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében.

11. A Társulat csak a hozzájárulás mértékéig felel az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízi létesítmény üzemeltetéséért, fenntartásáért, fejlesztéséért.

12. A Tulajdonos jóváhagyásával végzett, előre nem tervezhető vízkárvédelmi tevékenységét a Tulajdonos költségére utólagos elszámolással a Társulat szükség szerint elvégzi.

13. Szerződő felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződést bármely fél a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyév utolsó napjára felmondhatja. A szerződés megszűnik, ha a Társulat bármely okból megszűnik.

14. A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségét Tulajdonos vagy Üzemeltető súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően Szerződő felek kötelesek a szerződésszegő magatartásra a másik felet írásban figyelmeztetni és a szerződésszerű teljesítés helyreállításához megfelelő póthatáridőt biztosítani. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy jogképesek, így a szerződés megkötésének jogi akadálya nincsen.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személy

- Tulajdonos részéről: Szöllősi Ferenc polgármester

- Üzemeltető részéről: Óvári László igazgató

17. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályait, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályokat és a Társulat alapszabályában foglaltakat tartják irányadónak.

Szerződő felek ezen 2 oldalon, 17 pontból álló szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és értelmezés után négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Pécel, 2015. hó nap

Göd, 2015.hó..... nap

Pécel Város Önkormányzata
képviselőtében
Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi,
Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási
Társulat képviselőtében
Óvári László igazgató
Társulat

Pénzügyi ellenjegyző:

Pécel, 2015. ...

Rab Tímea mb. irodavezető