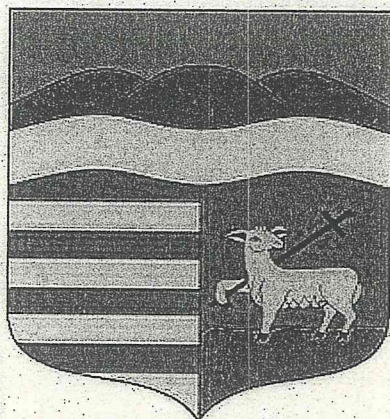
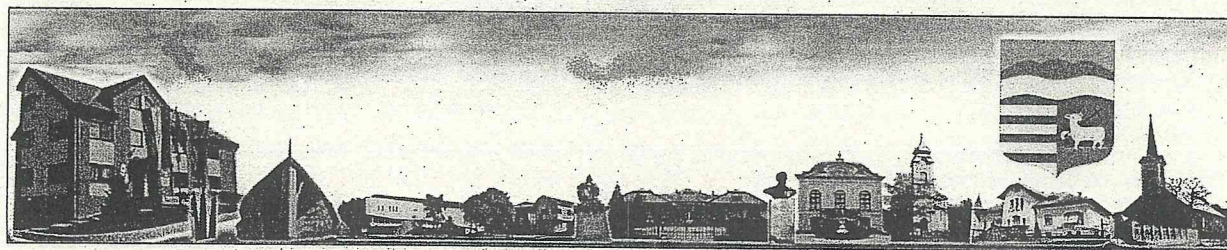




**Pécel Város Önkormányzata
gazdasági
programja**

(2015 – 2019)



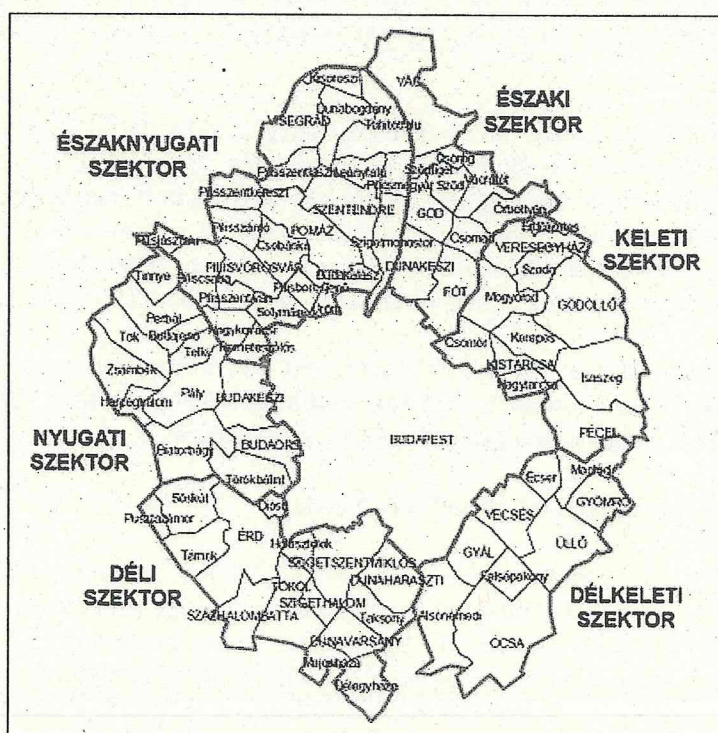
Tartalomjegyzék

1. **Bevezető**
 - 1.1. A város helye a településhálózatban
 - 1.2. Pécel térségi szerepkörei, feladatai és városhierarchiában elfoglalt helye, a vonzáskörzet bemutatása
 - 1.3. A gazdasági program jogszabályi háttere, célja és feladata
2. **Pécel településnév eredete és a város történelme**
3. **Helyzetelemzés**
 - 3.1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága
 - 3.2. Főbb demográfiai jellemzők
 - 3.3. Infrastruktúrák
 - 3.3.1. Közlekedési infrastruktúrák
 - 3.3.2. Vízellátás
 - 3.3.3. Szennyvízelvezetés és -tisztítás
 - 3.3.4. Hulladékgazdálkodás
 - 3.3.5. Energiaellátás
 - 3.3.6. Villamosenergia-ellátás
 - 3.3.7. Földgázellátás
 - 3.3.8. Hírközlés
 - 3.4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele
 - 3.5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrás alakulása
 - 3.5.1. Köznevelés
 - 3.5.2. Egészségügyi (alap)ellátás
 - 3.5.3. Szociális ellátás
 - 3.5.4. Kultúra
 - 3.5.5. Sport
 - 3.6. Környezeti állapot
 - 3.7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere
 - 3.8. Az előző ciklusban megvalósult fejlesztések
 - 3.9. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontjai (SWOT-analízis)
4. **Fejlesztési koncepció**
 - 4.1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők
 - 4.2. Fejlesztési alapelvek, a területfejlesztési politika fejlesztési alapelvei
5. **Stratégiai fejlesztési célok**
 - 5.1. Területfejlesztési célok, elképzelések
 - 5.1.1. Fejlesztési területek gazdasági tevékenység végzése céljából
 - 5.1.2. Fejlesztési területek sportolási és szabadidős tevékenység végzése céljából
 - 5.1.3. Fejlesztési területek innovációs tevékenység és lakófunkció kialakítása céljából
 - 5.1.4. Kulturális, idegenforgalmi terület fejlesztése
 - 5.2. Intézményfejlesztés
 - 5.2.1. Az intézmények további fejlesztési elképzelései 2015-2019 közötti időszakra vonatkozóan
 - 5.3. Településfejlesztés
 - 5.4. Városüzemeltetés
 - 5.5. A megvalósítás mechanizmusa, a gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése, finanszírozás
 - 5.6. A helyi adópolitika célkitűzései
 - 5.7. Munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése
 - 5.8. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása
 - 5.9. Befektetés-támogatási politika
 - 5.10. Együttműködés a Péceli Roma Önkormányzattal
 - 5.11. Önkormányzati társulásokban való részvétel a térségi kapcsolatok erősítése érdekében
6. **A program megvalósításának ütemezése**
 - 6.1. A megvalósítás költségei éves ütemezésben
 - 6.2. Általános rendelkezések

1. BEVEZETŐ

1.1. A város helye a településhálózatban

Pécel városa a budapesti agglomeráció része, azon belül is a főváros közvetlen szomszédságában, a „belső elővárosi gyűrű” keleti oldalán elhelyezkedő jelentős történelmi múlttal, tradíciókkal rendelkező, az utóbbi évtizedekben pedig erőteljesen agglomerálódó és urbanizálódó település. Térségi elhelyezkedése és településhálózati kötöttsége miatt a város az országos tervekben is mint az agglomeráció településrendszerének része kerül értelmezésre és értékelésre. A településtudományi vizsgálatokban, térségi tervekben is minden esetben, mint a Budapest körüli városi jogállású településekből álló „kertvárosi gyűrű” része jelenik meg Pécel, olyan településként, amely a főváros körüli szuburbanizáció egyik kiemelt célterülete, amely dinamikusan növekvő lakónépessége számára egyrészt a városi színvonalú szolgáltatások bővítésére, másrészt nyugodt, kellemes kertvárosi környezet biztosítására törekszik. Az agglomerációs összefüggések miatt a város fejlesztése csak ebbe a sajátos főváros környéki térstruktúrába és kapcsolatrendszerbe helyezve, az ebből adódó sajátosságok figyelembevételével lehetséges.



A budapesti agglomeráció térképe 2015

1.2. Pécel térségi szerepkörei, feladatai és városhierarchiában elfoglalt helye, a vonzáskörzet bemutatása

Pécel közigazgatásilag a Gödöllői járáshoz tartozik. A város a járás harmadik legnépesebb települése. A Gödöllői járás központja, legnagyobb települése Gödöllő, amely az agglomerációs városhálózat egyik legfontosabb központja. Pécel a járáson belül jelenleg árnyékhelyzetben van, mivel a főváros és Gödöllő közötti térben csak kevesebb funkció ellátását tudja biztosítani. Ezek többsége is saját lakosságát kiszolgáló alapfokú ellátás. A járáson belül a legtöbb középfokú és felsőfokú funkció hagyományosan Gödöllőn összpontosul, Pécel városi rangja és járáson belüli jelentősebb

népességszáma ellenére is lényegesen kevesebb térségi kihatású intézményt szolgáltatást mondhat magáénak. Középfokú ellátást csak részben biztosít, felsőfokú funkciókkal pedig egyáltalán nem rendelkezik. Pécel középfokú funkciók tekintetében Budapest, Gödöllő és Kistarcsa irányába vonzódik. Felsőfokú ellátás terén e három település szintén Pécel legfőbb ellátó központja. Annak ellenére, hogy a város helyzete nem súlyponti a keleti agglomerációs övezeten és a járason belül sem, Pécel több területen rendelkezik térségi szerepkörökkel, jellemzően gazdasági, kulturális, oktatási, egyházi területen. A város ipari parkjába települt gazdasági társaságok munkaerővonzása túlnyúlik Pécel határain. Pécel mikrotérségi foglalkoztató központi szerepet tölt be, amely az M0 csomópont térségében tervezett gazdasági területek tényleges igénybevételével tovább növekszik majd. Térségi kisugárzása megmutatkozik a kereskedelem és bizonyos szolgáltatások terén is. A városban található Ráday-kastély és műemléki környezete Pécel kulturális központi szerepkörét erősíti. Középiskolai oktatás vonatkozásában szintén több környező településre is kiterjedő központi szerepet tölt be. Gimnáziuma, illetve mezőgazdasági szakiskolája tanulási lehetőséget nyújt a nem helyben élő diákok számára is. A Pécelen működő zeneiskola is térségi vonzerőt képvisel az alapfokú művészetoktatás területén. A zeneiskola mellett, hogy oktatási lehetőséget nyújt több közeli település tanulói számára is, rendszeresen ad helyet hangversenyeknek, amelyek térségi érdeklődésre is számot tartanak. Sajátos térségi szerepkört biztosít a város számára hagyományos vallási központi szerepköre, egyházi élete. A városban több keresztény gyülekezet működik, Pécel rendszeresen színtere keresztény találkozóknak, egyházi rendezvényeknek, és aktív szerepet vállal vallási témájú iskolai táborok lebonyolításában is. Pécel vonzáskörzetébe fenti térségi szerepkörök kapcsán Isaszeg, Nagytarcsa, Maglód és a főváros XVII. kerülete sorolható.

Összefoglalva, Pécel a városhierarchiában a kisvárosok kategóriájába tartozik, azon belül is a funkciószegény kisvárosok közé. Pécel Budapest agglomerációs gyűrűjének 26 városa között lakosságát tekintve a kilencedik legnagyobb, 1999-hez viszonyított népességnövekedésének aránya (133%), ami az agglomerációs városokéhoz képest (130%) átlagosnak mondható. Pécel esetében térségi szerepkörrel valóban középfokú funkciói kapcsán lehet beszélni. A város e tekintetben a középfokú oktatás és szociális ellátás terén lát el jelentősebb térségi és esetenként annak határán túlnyúló feladatokat.

Agglomerációs sajátosság, hogy hagyományos értelemben vett vonzáskörzettel nem rendelkezik. A városban működő munkahelyek elsősorban a városon belülről, néhány esetben Budapest XVII. kerületéből vagy a közvetlen környező településekről vonzanak munkaerőt.

1.3. A gazdasági program jogszabályi háttere, célja és feladata

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-ában foglaltak alapján az önkormányzatoknak gazdasági programot kell készíteni, amely helyi szinten a költségvetési kereteket figyelembe véve meghatározza a fejlesztési elképzeléseket, a kötelezően és önként vállalt feladatok biztosítását, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési- és adópolitika célkitűzéseit, a közszolgáltatások ellátásának biztosítására vonatkozó megoldásokat, a befektetés-politika, valamint a városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Jelen gazdasági program a 2015-2019. évek közötti fejlesztési elképzeléseket, stratégiai célkitűzéseket foglalja össze, meghatározva a különböző ágazatok jövőbeni irányát.

Miután az adott térségben, településen élők jövőjét, jólétét számos, a helyi döntéshozók akaratán kívülálló tényező is befolyásolja, jelen dokumentum kiemelten azokra az elemekre koncentrál, amelyekre az önkormányzatnak hatása van az infrastruktúra-fejlesztés, a gazdaságfejlesztés, a humán erőforrás-fejlesztés és a környezetminőség javítása terén.

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program célja, feladata

A gazdasági program elkészítésének alapvető céljai az alábbiak:

- elősegítse a város gazdasági növekedésének, a lakosság életszínvonal és életminőség javulása feltételeinek megteremtését;
- a város történelmi hagyományaira, környezeti adottságaira, értékeire, előnyeire alapozva előrevetítsen egy, a különböző környezeti, gazdasági, társadalmi változásokhoz rugalmasan alkalmazkodni képes jövőképet, valamint az ennek megvalósításához szükséges infrastrukturális, intézményi, pénzügyi feltételrendszert;
- feladatcentrikusan foglalja össze azokat a fejlesztési elképzeléseket, amelyek hosszabb távon meghatározzák az önkormányzati döntések irányát;
- az egyes ágazatokra kidolgozott koncepciók megalapozásához, valamint a különböző európai uniós és hazai pályázatokon való részvételhez fejlesztési tervek, programok megléte szükséges, a gazdasági program célja, hogy a pályázati lehetőségek között irányt mutasson a fejlesztési elképzelések megvalósításához.

2. Pécel településnév eredete és a város történelme

Pécel neve a tudomány jelenlegi állása szerint személynévből keletkezett magyar névadással. Az alapul szolgáló német eredetű férfinév - Pecli, Pecili, Pezili - magyar oklevélkiadáson először 1152-ben fordult elő. Pauler Gyula múlt századi jelentős történész a névadót "A magyar nemzet története" című művében Pecil-ben, Péter magyar király (1038-1041; 1044-1046) főtanácsosában jelölte meg, állítását azonban kellőképpen nem bizonyította. Galgóczy Károly pedig a Pécz nemzetségből származtatta. E néven már 1338-ban történik utalás rá, s 1408-ban Maglóddal együtt a Péczeliek és a Hartyániak birtoka.

A Pécel nevet személynév eredetűnek vélték a XIX. században: Pauler Gyula, Péter magyar király (1038-1041; 1044-1046) főtanácsosát jelölte névadónak, míg Galgóczy Károly a Pécz nemzetségtől származtatta volna, ám mindkettőjük állítása csak feltételezésen alapult, mivel elképzeléseiket semmiféle dokumentum nem támasztotta alá. A legújabb kutatások szerint – Juhász József helytörténész munkája alapján – egyértelműen az „öt falu” (Pet cel) szláv összetett kifejezésben ered Pécel helységneve. Ezt az öt középkori falu helyével bizonyította.

Loicsod - Pécel pusztája - Árpád - kori falu, első okleveles említése 1326-ból való. A helységnév valószínűleg a korai Árpád-házi királyok vadászainak az emlékét őrzi. Feltehetően szláv eredetű, a lovce, lovci származéka, jelentése "vadászok, vadfogók". Sukoró - egykori pusztája - Locsoddal együtt

1326-ban nyert említést. Domboktól és völgyektől átszelt területet jelentett, amely jó vadászó helye lehetett az itt megtelepedett egykori királyi vadászoknak.

Bajtemetés, Bay temetés, Baj-hegy neve egy korábbi emberölés emlékét őrzi. A hagyomány szerint ennek a helynek a tetején vertek agyon - ismeretlen okból - és földeltek el egy Bay (Bai) nevű kondást. Pécel területe, miként azt a határában talált régészeti leletek is igazolják, már jóval az időszámítás előtti korszakban is lakott volt. A község belterületén többek között kő- és rézkori csontvázas sír, a Várhegyen bronzkori urnatemetőt találtak, a Tó-malom melléke és a Lebuki-dűlő feltehetően szarmata sírok emlékét őrzi. Régészeti lelőhelyei közül kiemelkedő jelentőségű az a Kárpát-medencét egészében kitöltő későrézkori kultúra, amelyet a magyar régészet itt figyelt meg és különített el legelőször, és ezért a péceli kultúra = i.e. 2000 - 199) nevet kapta.

A honfoglalás korában Pécel szomszédsága, Locsod-pusztá a szláv népesség telephelyének déli határa volt (regösök, királyi vadászok lakhelye). A faluszerkezet a XI. században szilárdul meg, s a vármegye területén a Tarján törzs veti meg lábát, amit tervszerű telepítési akció követ. Ekkor gyorsul fel valójában a kereszténnyé válás folyamata is. A település első okleveles említése Péceli (Pechel-i) Demeter, Pest megyei szolgabíró családnevében tűnik fel 1335-ben, akinek földbirtoka, s valószínűleg állandó lakóhelye is itt volt. Oklevélben, mint falu, első említése Peczel alakban 1338-ból való, amikor Károly Róbert király a település egy részét Drugerth Vilmos nádornak adományozta. A nádor itteni részbirtokát még abban az évben továbbadta. A falu tehát már ekkor több birtokos kezén volt. Ezek közül kiemelkedik a valószínűleg nem helyi eredetű Péczeli-család, akik Zsigmond király egyik 1437-ben kelt oklevele szerint fele részben birtokolták a települést. A család leghíresebb tagja Péczeli Benedek, Mátyás király jogügyi igazgatója és a magyar jogásztársadalom magánpraxist is folytató első ügyvédje volt.

A falu XIV. századi lakói közül említésre méltó Domokos pap és János plébános neve is, akik 1345-ben alapították a város első iskoláját, s a településen ettől a korszaktól vette kezdetét gyakorlatilag a rendszeres oktatás. A fellelt dokumentumok alapján a település már a XIV. században működő vízimalommal rendelkezett. Mezőgazdaságában a gabonatermelés dominált, Locsodon szőlőművelés is folyt. Az itt működő állattartás is említésre méltó, a korabeli feljegyzések alapján pl. Péczeli Péter 1355-ben 70 lóból álló ménest tartott. A Rákos-patak halakban és rákban bővelkedett. Pécel népességének döntő többségét a jobbágyság alkotta, soraikat azonban a 1347-49-es pestisjárvány alaposan megtizedelte. Az elnéptelenedett birtokrészek betelepítése Pestről történt. Ekkor már található a községben pl. molnár, birtokgondnok és tisztartó is.

Buda és Pest 1541. évi török kézre kerülésével Pécel is oszmán fenntartóság alatt állt. Ekkor a lakosság egy része elbujdosott, az 1546-os török szandzsák-összeírás szerint 46 családfő és felnőtt, de még nőtlen férfi alkotta a férfi lakosságát. A település 1647-1683 között egyportás, 1686-ban lakatlan, 1689-től települt újjá. 1715-ben 26, 1728-ban 71, 1744-ben 62, 1760-ban már 147 adófizető család regisztrálására került sor. Pécel 1675-től kálvinista község, első prédikátora Váczi Pál volt.

A XVII. századi Habsburg-ellenes szervezkedésben a Fáy-fivérek is részt vállaltak, s ennek következményeként a község javadalmának fele a kincstárra szállt. Ez idő tájt Pécel lélekszáma 150-200 főre tehető. A Ráday-család házasság révén jutott Pécel fele területének birtokába a másik fele pedig a Fáyak tulajdonában volt.

Ráday Pál, II. Rákóczi Ferenc erdélyi fejedelem kancellárja a szatmári békekötés után költözött ide, ahol 1733-ban halt meg. Ő alapította a később nevezetessé vált Ráday Könyvtár. Fia, Ráday Gedeon (1713-1792) a neves író és irodalomszervező Pest-Pilis-Solt vármegye követeként vett részt az 1764. évi országgyűlésen. 1782-ban grófi rangra emelkedett, s ő építette - a gödöllői Grassalkovich-kastély mintájára - Pécelen a Ráday kastélyt.

A település neves szülötte Szemere Pál költő, Kazinczy Ferenc leghívebb tanítványa, középbirtokos nemesi család sarja, aki apja halála után 1812-ben átvette a családi birtok irányítását, otthont adva a kor íróinak, művészeinek. Kölcsey Ferencsel közösen itt készült és jelent meg 1815-ben a "Felelet a Gondolatra" című nyelvújítási vitairat. 1849. április 6-án az isaszegi csata idején Klapka György I.

hadteste végigvonult Pécelen, s lakosaiból sokan harcoltak a honvédseregben és álltak be nemzetőrnek.

Pécel 1841-től önálló jegyzővel rendelkező nagyközségnek számított. A község 1856. évi lakosszáma Locsod és Szigetpusztákkal együtt 1881 fő, 1870-ben pedig 2206 főt tett ki. A Rákos-völgyében áthaladó Budapest-Hatvan-Salgóterez vasútvonalat 1867-ben adták át a forgalomnak, majd a Hatvan-Miskolc vonalat 1870-ben nyitották meg, melyek összeköttetést teremtettek a fővárossal és az ország különböző részeivel, utat nyitva a település dinamikus fejlődésének. A polgárosodás kialakulását a közlekedés, a kereskedelem fejlődése, a Pestről kirándulni, nyaralni érkezők segítették elő elsődlegesen. A nyaralóházak megépítése szakképzett iparos réteg jelenlétét is indokolta. A település lakosságát akkor földművesek, kis- és középparasztok, valamint iparos és kereskedő réteg képezte. Négy malom üzemelt a Rákos vizén, ebből kettő ipari hasznosításra. A kereskedelem képviselői gabona- és termékkereskedők, tej- és vegyeskereskedők, továbbá kocsmárosok voltak. 1894-ben 46 iparos mestert és 24 kereskedőt tartottak számon.

A XIX. század végétől a Kelecsényi-családnak is volt birtoka Pécelen, 1898-tól még a Ráday-kastély is tulajdonukat képezte, amit 1919-ben a Péceli Munkások, Katonák és Parasztok Tanácsa foglalt el és nyilvánított Népházzá. 1944-ben 7581 katasztrális holdon terült el, s 7372 lelket számlált, akik 1522 házban laktak. A II. világháború végén 1944. október 2-től december 30-ig - Pécel a frontvonal része volt. A község tanácsa 1950-ben alakult, ekkor lakóinak száma 7500 főtt tett ki: 2200 lakásban. A település nagyközséggé nyilvánítása 1970-ben történt, amikor népessége már megközelítette a 10 ezer főt. A nagyközség városi rangot 1996. július 1-jén kapott.

3. HELYZETELEMZÉS

3.1. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága

Pécel a fővárostól keletre, a Gödöllői-dombság nyugati peremvidéke és a Pesti-síkság találkozásának határfelületén fekszik, 43,62 km² területet foglal el. Domborzati adottságait tekintve halomvidéki jellegű. A település belterületét nyugati – keleti irányban a Rákos-patak medre, északi – déli irányban a Csunya-árok és a Lélek-patak szeli át. Közigazgatási területe táji - természeti értékekben gazdag.

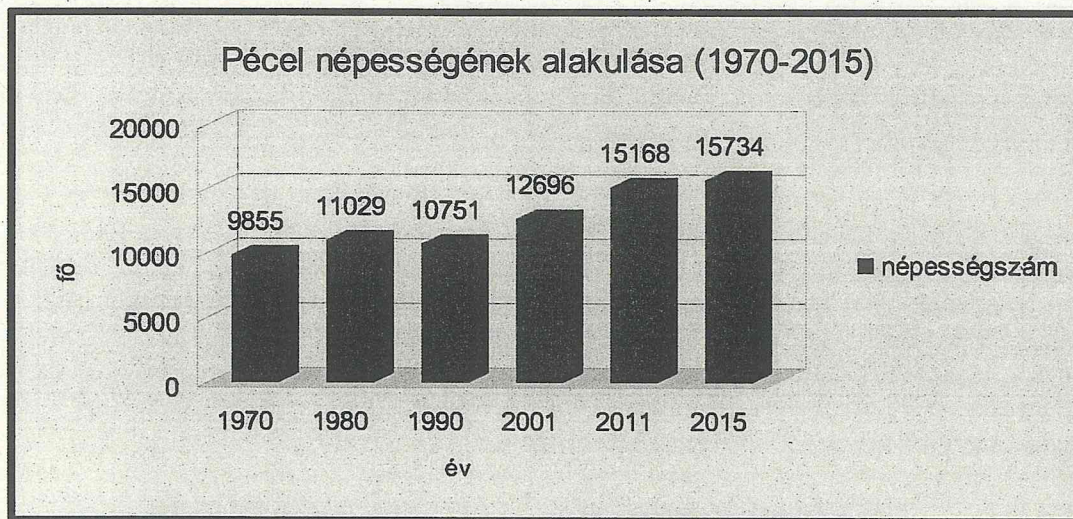
A Gödöllői-dombvidék országos jelentőségű védett természeti területhez tartozik. Ezen belül déli részei a Monor - Ceglédberceli-dombsághoz, délkeleti része a Felső- és Alsó-Tápió, valamint a Rákos-völgye közötti dombvidékhez kapcsolódik. Ez utóbbihoz csatlakozik a Pécel - Gyömrő közötti töréstől nyugatra elhelyezkedő Erdő-hegy Rákoscsaba feletti röge. A Rákostól északra fekvő terület pedig a Fót - Mogyoród közötti dombvidék része. Pécel magasabb dombjai: a Baj "hegy" 301 méter, Erdő "hegy" 244 méter.

A város határán folyik keresztül a Gödöllői - dombság egyik jelentősebb vízfolyása, a Rákos-patak. Vízjárása szeszélyes, hóolvadáskor, nagyobb nyári esők alkalmával medre megtelik, szárazabb időben alacsony vízhozamú. Hossza 37,5 km, vízgyűjtő területe 152 km². Talajának szerkezete meszes barna és rozsdabarna erdei (alapköze a dombsági részekben lösz), a Rákos völgyében pedig lápi és öntés jellegű. Éghajlata mérsékelt, kontinentális, időlegesen óceáni, mivel jobban tagolt és magasabb térszínű, mint az Alföld. Ennek következtében valamivel alacsonyabbak a középhőmérséklet értékei, a csapadék pedig több (pl.: a kistarcsai mérőállomáson 577 mm/év, az isaszegin 561 mm/év átlagértéket mértek).

3.2. Főbb demográfiai jellemzők

A település lakossága az elmúlt két évtizedben közel 30%-kal nőtt, mára megközelíti a 16 ezret. Az 1980-as év jelentette a fordulópontot a népességszám változásában, ekkor fordult a pozitív egyenleg

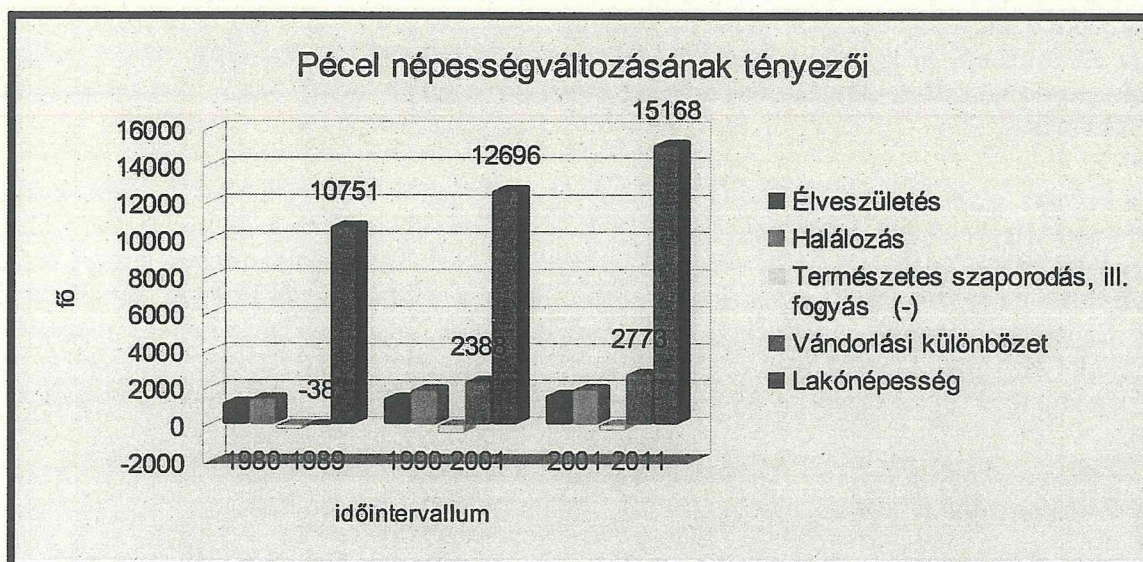
negatív irányba, a születések számának csökkenésével és a halálozás növekedésével természetes fogyás következett be. A kilencvenes évek elejétől azonban komolyabb mértékű vándorlás indult meg, elsősorban a fővárosból, ami végeredményben a lakosságszám növekedését eredményezte. Az ezredforduló utáni évtized első felében az ütem nem változott 2008-ig, azóta lelassult a beköltözések intenzitása. Mára a kiköltözők száma évi 100-150 fő között alakul, ami éves szinten 60 körüli családszámot jelent. A szuburbanizáció folyamatát a főváros nem képes lassítani, a kellemesebb lakókörnyezetet nyújtó agglomerációs térségek további tömegeket csábítanak a kiköltözésre. Pécelen a kiköltözők több mint 70 %-a budapesti és elsősorban a jómódú lakosság köréből kerülnek ki.



Pécel népességének alakulása, Forrás: KSH, készítette: Kovács Zoltán

A település népsűrűsége eléri a Pest megyei városok átlagát (348fő/km²), azonban a népesség korstruktúrája kedvezőtlenebb. Eszerint a 60 éves és idősebb állandó lakosok aránya meghaladja, míg a gyermekkorúak hányada elmarad a hasonló adottságú megyei városok adataitól.

A vándorlási pozitívum 1990 óta a természetes fogyást ellensúlyozni tudja, így a város lakónépessége 1990 óta folyamatosan nő. Ennek szemléltetésére készült az alábbi grafikon, amelyen jól látható a természetes fogyást ellensúlyozó, jóval magasabb értékű pozitív vándorlási egyenlegről következő lakónépesség növekedés.



Pécel népességének alakulása, Forrás: KSH, készítette: Kovács Zoltán

a) Születések, halálozások számának alakulása (az elmúlt 5 évben)

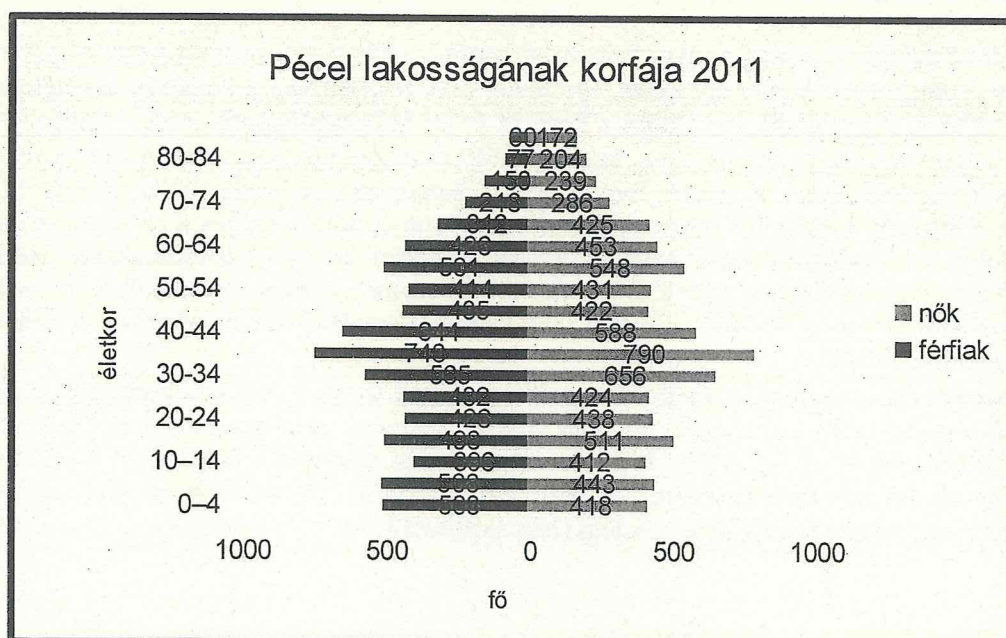
Év	Születések száma (fő)	Halálozások száma (fő)
2010.	162	188
2011.	155	203
2012.	191	231
2013.	165	189
2014.	183	332

b) Népeség kor szerinti megoszlása 2015. január 1-jén

Kor szerinti csoportosítás	Fő
0-3	719
4-6	588
7-14	1427
15-18	746
19-60	9275
61-	2979
Összesen:	15734

Korcsoport	Fő	Megoszlás %-a
Gyermekek és fiatalok	3480	22
Munkaképes korú	10007	63,7
Időskorú	2247	14,3
Összesen:	15734	100

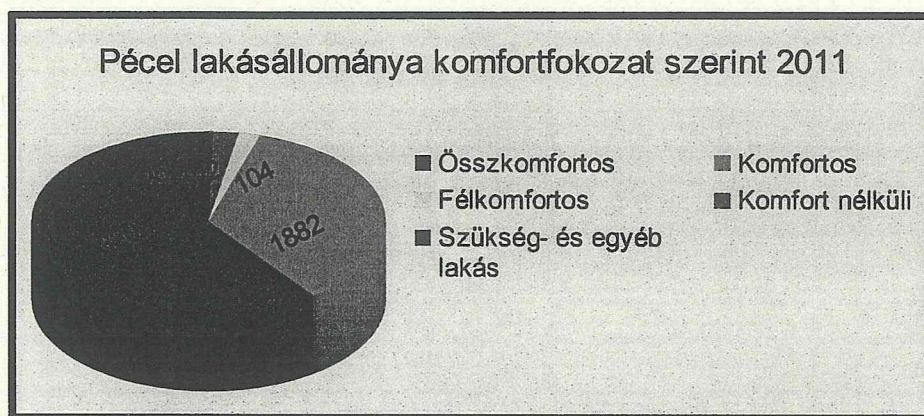
Pécel város lakosságának korfája szemléletesen érzékelteti a népesedési folyamatokat. Látható, hogy az országos tendenciának megfelelően több fiú gyermek születik, mint lány, amely kiegyenlítődik, és az idős korra átfordul. Az 1950-es években, az ún. Ratkó-korszakban született népesség, valamint a korosztály az 1970-es évek második felében született gyermekeinek magas száma jelentős hatással van a szerkezetre. A korfa legalsó ágainak egyenletessége a bevándorló fiataloknak köszönhető, illetve annak, hogy a „Ratkó-gyermekek” gyerekvállalása jelentős időintervallumban következett be. A korfa legfelső tartományában, 60 éves kor felett határozott nőtöbbség figyelhető meg, melynek magyarázata a nők kedvezőbb életésélyeiben, hosszabb várható életkorukban rejlik.



Pécel korfája 2011, Forrás: KSH, készítette: Kovács Zoltán

Lakásállomány

Az 1970-es, 1980-as évek intenzív lakásépítési időszakát követően a '90-es években csökkent az egy év alatt átlagosan épített lakások száma. Az 1993-as mélypontot követően visszaállt az évi 38 körüli épített lakásszám értéke. Megfigyelhető, hogy a lakosság száma dinamikusabban növekedett a lakások mérsékelt növekedéséhez képest, emiatt a 100 lakásra jutó lakosmutató bizonyos mértékben kedvezőtlenebbé vált. Az elmúlt évek (2000 óta főként) lakásépítkezéseinek köszönhetően jelentősen javult a lakásállomány minősége, nőtt az összkomfortos lakások aránya és korszerűbb építőanyagok kerültek felhasználásra. A 2011-es népszámlálás idején 5335 lakás rendelkezett használatbavételi engedéllyel.



Pécel lakásállománya komfortfokozat szerint, forrás: KSH, készítette: Kovács Zoltán

3.3. Infrastruktúrák

3.3. 1. Közlekedési infrastruktúrák

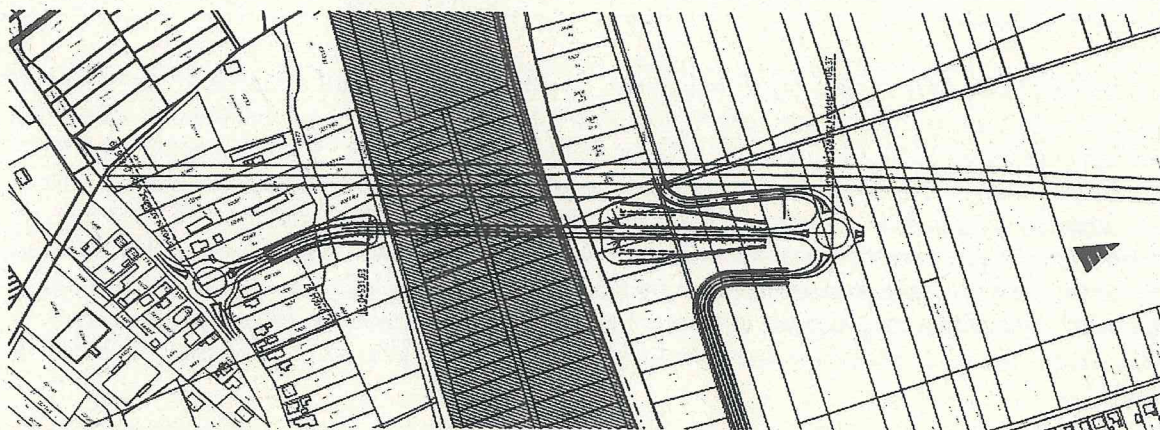
Főbb közlekedési csomópontok

Pécel fontosabb közlekedési csomópontjai a települést érintő országos utak csomópontjai. A település számára fontos csomópontok közül egy nincs, egy pedig csak részben van a közigazgatási területen. Mindkettő az M0-hoz kapcsolódik, az előbbi a Pesti út és az M0 csomópontja, ami a közigazgatási határtól kicsit keletre van, az utóbbi a 31. sz. főút és az M0 csomópontja, ami részben péceli, részben fővárosi/maglódi területen van. A város fontos belső csomópontja a Pesti út és a Maglódi út körforgalmú csomópontja a település központjában. Fontos csomópontok lesznek a tervezett országos utak csomópontjai. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (a továbbiakban: BATrT) szerint a tervezett térségi mellékút a péceli és a maglódi M0 csomópontokhoz csatlakozik (a hatályos tervtől eltérően), a tervezett 31. sz. főút maglódi területen, egy meglévő körforgalomban ágazik ki a jelenlegi főúti nyomvonalból.

A vasútfejlesztéshez kapcsolódóan, a vasútvonal péceli részének nyugati szakaszán létesülő felüljáró Pesti úti csatlakozásánál új körforgalmú csomópont tervezett. Fontos csomópontok lesznek a tervezett országos utak csomópontjai. A BATrT szerint a tervezett térségi mellékút a péceli és a maglódi M0 csomópontokhoz csatlakozik (a hatályos tervtől eltérően), a tervezett 31. sz. főút maglódi területen, egy meglévő körforgalomban ágazik ki a jelenlegi főúti nyomvonalból.

Belső úthálózat

Pécel város településszerkezeti szempontból két településrészre szakad, ami részben a természeti adottságból (patak völgy vonala), részben a közlekedési útvonal helyzetéből (vasúti sínpálya) adódik. A belső úthálózat gerincét az országos utak alkotják, ezekhez csatlakozik a helyi gyűjtőúthálózat. Az országos utak egyelőre megtartják kialakult nyomvonalukat, csomópontjaikat, szabályozási szélességüket. Változás ezen a téren a vasútfejlesztéshez kapcsolódó tervek beépítése miatt van, változik a nyomvonal és a közterület-szabályozás a Pesti úton a közúti felüljárónál, illetve a vasútállomásnál a részletesen kidolgozott út- és vasútépítési tervek alapján.



Közúti felüljáró elhelyezési terve, Forrás: Nemzeti Közlekedési Hatóság 2014

A hatályos településszerkezeti terv gyűjtőúthálózata a megváltozott települési igények kielégítése szerint került tervezésre. Pécelen ennek megfelelően az alábbi meglévő és tervezett utak töltnek be gyűjtőúti szerepet:

- a Szondy u. - Honfoglalás u. - Petőfi u. útvonal,
- a Rákóczi út,
- a Rét u. - Állomás u. - Baross u. útvonal,
- a Szent Imre körút - Zrínyi u. útvonal,
- a Szemere utca,
- a Temető u. - Huba u. útvonal (a Töhötöm vezér utcáig),
- a Hősök u. (a Töhötöm vezér utcáig),
- a Töhötöm vezér utca és meghosszabbítása, egészen a Maglódi útig,
- a Búzavirág utca és meghosszabbítása a tervezett térségi mellékútig.

A gyűjtőúthálózat tervezett elemei szabályozási szinten csak azokon a szakaszokon jelennek meg, ahol reális igény és lehetőség van a megvalósításra. A szabályozási szinten is megjelenő tervezett szakaszok döntően a meglévő útszakaszok összekapcsolását biztosítják. Új elem a Rákóczi utat a Pesti úttal összekötő közúti felüljáró, ami a Rákóczi út gyűjtőúti szerepét felértékeli. Szabályozási szinten nem jelennek meg a tervezett térségi mellékúthoz csatlakozó gyűjtőúti szakaszok (mivel szabályozási szinten maga a térségi mellékút sem jelenik meg). A tervezett gyűjtőutak szabályozási szélessége jellemzően 14-22m közötti. A belterületi helyi kiszolgáló úthálózat bővítése a területfejlesztésekhez kapcsolódik. Mivel a területfejlesztésben döntően inkább visszalépés történik a hatályos tervhez képest, a kiszolgáló úthálózat számottevő bővítésére nincs szükség. A hatályos tervhez képest többlet fejlesztési lehetőség a Pesti út mentén lévő területeken jelenik meg, ezek a területek a korábbi lakóterületi besorolás helyett most településközpont vegyes övezetbe kerültek. Az övezeti átsorolás minimális vagy nulla növekedést jelent a beépítési százalékban, inkább az elhelyezhető funkciók

bővülését jelenti. A fejlesztési lehetőség ugyanakkor csak egy elvi lehetőség, a tényleges megvalósításnak mindenkor feltétele lesz a közútkezelővel egyeztetett megközelíthetőség, és az OTÉK szerinti parkolás. A vasútfejlesztéshez kapcsolódó állomás- és útfejlesztések fognak majd nagyobb teret nyitni a területfejlesztés számára. Nagyobb, átmenő forgalmat vonzó létesítmény elhelyezése ezekre a területre ugyanakkor távlatra sem javasolt, de nincs is ilyen szándék. A gazdasági területek közül változatlanul fejlesztési terület a Pesti úttól délre fekvő iparterület. A terület közúti feltárása a hatályos terv szerint megoldott, kedvező lenne, ha a megközelítő úthálózat a Barátság köolajvezeték mentén kiépülő úttal is csatlakozna a Pesti úthoz, a csatlakozási pont viszont már Pécel közigazgatási területén kívül esik. Péceli területen a közterület szabályozás lehetőséget ad az úthálózat ilyen jellegű fejlesztésére. A tervezett kiszolgáló utak szabályozási szélessége jellemzően 12m, sehol sem kevesebb 10 méternél.

A fejlesztési területek elérhetősége jónak mondható, a területek közvetlenül országos közutak mellett fekszenek. Az M0 autópályának két lehajtójáról északról és délről is megközelíthető a város. Az országos közutak közül 2013-ban elkészült a kelet-nyugat irányú Pesti út, 2014-ben pedig a Maglódi út került helyreállításra. Az M0 a List Ferenc nemzetközi repülőtérhez is közelebb vitte a várost, a menetidő személygépjárművel 15 perc. A belső úthálózat is jelentős felújításon esett át 2014-ben, az Önkormányzat lakossági hozzájárulásokkal 21 utca útfelújítását hajtotta végre. A település történeti felődése során kialakult szűk keresztmetszetű mellékutak, belső utak hálózata nem képes felvenni a település külső övezetiben megvalósult új lakóterület beépítésekből származó forgalomterheléseket. A külterület nagy része a nehézkes megközelítés miatt funkcionális szinte teljesen leszakad a belterülettől.

3.3.2. Vízellátás

Pécel vízellátását a város területén elhelyezkedő 18 db kút biztosítja, melyek kapacitása névlegesen 3000 l/perc, így a kivehető napi mennyiség max: 4320 m³. A kutak 1962 és 2012 között létesültek. A főlős víz tárolására 7 db tározó épült 2000 m³ kapacitással. A város területén a domborzati viszonyok miatt az alapzónán kívül további 4 vízellátási zónát kellett kialakítani, amelyhez 1-1 nyomásfokozó is tartozik. Együttes kapacitásuk 130 m³/óra. Az ivóvíz hálózat teljes hossza 70,1 km, mely 1964-től folyamatosan épült ki. Anyaga acél, azbesztcement és műanyag.

A település vízmű kútjainak névleges teljesítménye 4320 m³ /nap, az óránként kivehető maximum 180 m³. A település vízigénye téli időszakban 1800 – 2000 m³/nap körüli érték, amely a város alap vízfogyasztásának tekinthető, mert locsolási vízhasználatot nem tartalmaz. Mennyisége megegyezik a rendelkezésre álló tározó kapacitással.

A nyári csúcsidőszak átlagos vízfogyasztása 2800 - 3200 m³/nap. Ezen időszakban az esti csúcs során jelentkező igény 350 – 400 m³/h. Ilyen esetben a kitermelés fölötti fogyasztást a tározók pótolják. A nyári csúcsidőszak legmelegebb napjaiban (2 – 3 hét) jelentkező vízigény 4500 – 5000 m³/nap, amelyet már nem tudtak kielégíteni a kutak, ezért szükséges volt 2012-ben egy új kút fúrása. A fogyasztási helyek száma 5820 db (5529 fő fogyasztó). A kutakból kitermelt és a hálózathoz kivett ivóvizet a rendeletben előírt módon havi rendszerességgel vizsgálja a szolgáltató. Minősége a hálózati mérési pontokon rendeletben előírt határértékeket nem haladja meg, ugyanakkor a (4 db, 11, 12, 13 15 sz.) 180 m mélységű rétegre települt kutakban határérték feletti vas jelentkezik. Az elmúlt év során kísérleti jelleggel, a 15. sz. kútba 750 e Ft költséggel vastartalom csökkentő berendezés került beépítésre. A kísérlet sikeresnek tekinthető, mivel a berendezés hatására a vas nem vált ki a vízből. A biztonságos vízellátás érdekében további 2 db engedélyes kút megfúrása szükséges a hálózat-fejlesztéssel egyidejűleg.

3.3.3. Szennyvízelvezetés és -tisztítás

A szennyvízcsatorna hálózat teljes hossza 57,5 km, mely 1970-től folyamatosan épült ki. Anyaga beton, azbesztcement, műanyag és acél nyomócső. A domborzati viszonyok miatt 8 db

szennyvízátemelő épült. A város szennyvízcsatorna hálózatának kiépítettségi szintje 95%. A szennyvízcsatorna hálózat az általa összegyűjtött szennyvizeket az önkormányzati tulajdonban lévő, Pesti úton a Környezet és Energia Operatív Program (a továbbiakban: KEOP) finanszírozásából megépített, 2013-ban felújított szennyvíztisztító telepre szállítja. A tisztított szennyvizek befogadója a Rákos-patak.

Pécel város szennyvíztisztító telepe 1972-ben épült, 850 m³/nap kapacitással. Bővítésére 1989-ben, 1998-ban és 2014-ben került sor. A szennyvíztisztító telep jelenlegi névleges kapacitása 2300 m³/nap, terhelése 1300 – 1800 m³/nap között változik. A telep rendelkezik az előírt tisztítási határértékek teljesítéséhez szükséges valamennyi berendezéssel.

A szennyvíztisztító telep kapacitása 2300 m³/nap, egyenletes terhelés esetén fogadóképessége 95,83 m³/h. A ciklikus szennyvízkibocsátás miatt méretezése 180 m³/h-ra történt, amely megegyezik a települési végátemelő kapacitásával. A csúcsidőszak hétvégeken jelentkezik 1700 – 1800 m³/nap mennyiséggel. A beérkező tisztítatlan szennyvíz átlagos minősége a tervezettnél 10 – 20%-al több szennyezőanyagot tartalmaz. Egyes időszakokban rendkívüli terhelés is jelentkezik, mely a tervezett 3 – 5-szöröse. A tisztító telep képes a tervezett 90%-os hatásfoknál nagyobb értéket elérni. A szennyvíz bevezetési helyek száma 4540 db, amely kb. 82%-os rákötést jelent. A szennyvizet havi rendszerességgel, jogszabályi előírásoknak megfelelően vizsgáltatja a szolgáltató.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a települési önkormányzatok feladata az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladékok, ezen belül a települési folyékony hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A közszolgáltatás kiterjed a települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiűritésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítására is. A közszolgáltatás keretében a közszolgáltatónak az ingatlantulajdonostól, a gyűjtés helyéről a települési folyékony hulladékot az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően kell elszállítania. A szippantott szennyvíz befogadásra a 2013-ban történt felújítás eredményeként a péceli szennyvíztisztító is alkalmas már.

A település vizek szempontjából meghatározott szennyeződéserzékenysége miatt minden beépítéssel járó fejlesztéshez szükséges a szennyvizek és a szennyezett csapadékvizek körültekintő kezelése. Tisztítatlan, illetve nem megfelelő minőségben tisztított szennyvíz talajba vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni.

3.3.4. Hulladékgyűjtés

Települési szilárd hulladék

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a települési önkormányzatok feladata az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési hulladékok, kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A település közigazgatási területén felszámolást, rekultiválást igénylő hulladékkezelő létesítmény, használaton kívül lévő kommunális szilárd hulladéklerakó nincs. Jelenleg a háztartásokban és a város vállalkozóinál keletkezett kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása szervezett formában, heti rendszerességgel történik. Az összegyűjtött szilárd kommunális hulladék környezetszennyezést nem okozó elhelyezése a Vertikál Zrt. dömsödi térségi hulladéklerakó telepen biztosított.

A településen tervezett lakóterületi és egyéb gazdasági fejlesztések a távlatban a kommunális szilárd hulladék mennyiségének jelentősebb növekedésével járhatnak. A szelektív hulladékgyűjtés és egyéb hulladékkezelés csökkenést befolyásoló intézkedésektől függően lehet a keletkező mennyiséget csökkenteni, azonban a hulladékszállítás kialakult rendszerét ez várhatóan jelentősen nem befolyásolja majd.

Termelési hulladék

Termelési hulladék a gazdálkodó szervezetek termelő és szolgáltató tevékenységéből származik. A település egyes gazdasági területén olyan jellegű tevékenységet folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik. A termelési hulladék a jellegétől és a mennyiségétől függően vagy a kommunális hulladékkal együtt a közszolgáltató által kerülhet elszállításra vagy a gazdálkodónak, mint hulladékgazdának az elszállíttatásról, egyéb kezelési eljárásról egyedileg kell gondoskodnia.

Veszélyes hulladék

A hulladékok között megkülönböztetett figyelemmel kell kísérni a veszélyes hulladékok sorsát. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységeket a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet szabályozza, mely többek között leírja, hogy az a gazdálkodó szervezet köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést nem okozó kezeléséről és ártalmatlanításáról, amelynek az keletkezik. Az önkormányzat évente egy vagy két alkalommal szervez veszélyes hulladék gyűjtési akciót.

A város felszíni szennyeződéserzékenység és a város több gazdasági területénél lévő lakóterületi szomszédság, mint településszerkezeti adottság miatt Pécel gazdasági területein nem célszerű támogatni a jelentős mennyiségű termelési- és veszélyes hulladékkal járó tevékenységeket. Természetesen csekély mennyiségű és jól kezelhető veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenységek folytatása környezetvédelmi szempontból támogatható, de a különös bánásmódot igénylő veszélyes hulladékok kezelését önkormányzati eszközökkel is szigorúan felügyelni szükséges a terv távlatában is.

3.3.5. Energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók használata jelentős szerepet tölt be a település energiaellátásában. A villamosenergia világítás és technológiai energiaigények kielégítését szolgálja. A földgáz komplex hasznosításával a termikus energiaigények teljes körű kielégítésére alkalmas. A termikus hőellátás jellemzően épületenkénti, illetve lakásonkénti, vagy lakóhelyiségenkénti ellátási móddal került kivitelezésre. A nem vezetékes energiahordozók közül a szén, fa, olaj, PB használata egyaránt jellemző a vezetékes gázzal el nem látott területen, illetve a vezetékes gázt igénybe nem vevő telkeken. A megújuló energiahordozók hasznosítása nem jellemző. Az átfogó, országos tanulmányok szerint gazdaságosan a napenergia hasznosításának lehetősége biztosítható a térségben.

3.3.6. Villamosenergia-ellátás

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója a budapesti ELMŰ Nyrt. Észak-Pesti Üzletigazgatóságához tartozó Gödöllői Kirendeltség. Az ellátás bázisai a gödöllői és a rákoskeresztúri 120/20 kV-os alállomások, amelyek betáplálása az országos 120 kV-os hálózat Kőbánya-Lőrinci Mátrai erőmű közötti kétrendszerű 120 kV-os vezetékről kiépített bekötésekkel biztosított. Pécel közigazgatási területének keleti szélét érinti egy kétrendszerű 400 kV-os, míg a nyugati részét egy 220 kV-os villamos szabadvezeték nyomvonala. A gödöllői és a rákoskeresztúri 120/20 kV-os alállomásról induló 20 kV-os szabadvezeték hálózatok táplálják a település fogyasztói transzformátor állomásait. A település ellátását szolgáló transzformátorállomások zömmel oszlopállomások, de található néhány épített házas transzformátorállomás is.

A fogyasztói transzformátorállomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kiefeszültségű hálózat zömmel oszlopokra szerelten került kivitelezésre, légkábeles vagy szabadvezetékes formában, a városközpontban azonban már a földkábeles kivitelezés a jellemzőbb. A település közvilágítása szinte az egész településen a

kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. A villamosenergia hálózatairól meg kell említeni, hogy a városközpontot kivéve a közép- és kisfeszültségű hálózatok külön-külön oszlopsoron haladnak, ellehetetlenítve az utcák szabad fásítási lehetőségét. Továbbá a közép- és kisfeszültségű hálózat több helyen halad úgy, hogy nem követi a közterületeket, hanem áthalad magántelkek felett. A továbbtervezés során ennek rendezése szükséges.

Várhatóan a rövidtávú igények a meglévő hálózati rendszerről még kielégíthetőek lesznek, de a nagytávlatában fellépő igények kielégítésére már új kábelkörök kiépítésére lesz szükség. A felesleges állóeszköz leköltés elkerülése érdekében, transzformátorgépet, gépcserét csak a ténylegesen konkrétan jelentkező igények kielégítésére kell elhelyezni. A meglévő kisfeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, a település egységes hálózati rendszerének megőrzése érdekében az üzemeltető törekszik a szabadvezetékes elosztási rendszer további fenntartására.

Meg kell jegyezni, hogy a település arculatformálásánál, esztétikai igényeknek megfelelően kedvezőbb lenne a közép- és kisfeszültségű hálózatot földkábelekkel kivitelezni, az oszloptranzformátorok helyett épített állomásokat telepíteni és közvilágítást is - a jelenleg kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt - lámpák helyett önálló közvilágítási lámpatestekkel megoldani. Ezek természetesen többletköltséget jelentenek, de az urbanus megjelenés a település vonzókéességét növeli. Első lépésként az új beépítésű területeken célszerű az új hálózatokat már földkábeles fektetési móddal kivitelezni és azt követheti a rekonstrukcióra érett szakaszok földkábeles átépítése. Ezzel hosszútávon elérhető lesz, hogy településszinten eltűnhessen a "dróthálózat" és tér nyíljon a kedvezőbb utcafásításra, utcabútorozásra. A település közvilágításának fejlesztése is szükséges. A közlekedésbiztonság szolgálatán kívül, a vagyon- és a személyi biztonság fokozott védelmét is ki kell elégítenie a közvilágításnak.

3.3.7. Földgázellátás

A település földgázellátásának szolgáltatója a Fővárosi Gázművek Zrt. A település gázellátása az 1990-es évek gázhálózat fejlesztésével vált település szintűvé. A település gázellátásának bázisa a budapesti, rákoshegyi gázátadó állomás, amely az országos egységes nagynyomású földgáz alaphálózatról táplálkozik. A gázátadó állomásról induló, Rákoskeresztúron keresztül megépített nagyközépnomású vezeték szállítja a gázt Pécelre és táplálja a település központi beépített területétől keletre és délre telepített 4 db nagyközép/kisnyomású, illetve nagyközép/középnomású nyomáscsökkentőit. A nyomásszabályozóktól épült ki vegyesen a település középnomású és kisnyomású elosztóhálózata.

A település azon részein, ahol a gázelosztás középnomású hálózattal épült ki, a kisnyomású gáz előállítását telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal történik. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen a fogyasztói igényeket kielégíteni. A település nyugati oldalán észak-dél irányban áthalad a Barátság kőolajvezeték nyomvonala, továbbá a település dél-keleti szélén is áthalad egy nagynyomású gázvezeték, a vele párhuzamosan haladó termékvezeték és egy nagyközépnomású gázvezeték nyomvonala is. Ezek nyomvonalait és biztonsági övezeteit a továbbtervezés során figyelembe kell venni. A település prognosztizált, hosszútávon várható többlet földgázigénye 980 Nm³/h, amely többlet gázmennyiséget a település meglévő hálózati rendszere tudja biztosítani. A tervezett fejlesztési területek ellátására a meglévő hálózat irányából kell a meglévő vezetékeket továbbépíteni. Ott, ahol csak kis átmérőjű vezetékek vannak kiépítve és azok az új fejlesztési igényeket már nem tudják kielégíteni, ott távolabbi, megfelelő méretű hálózati pontoktól kell a betápláló vezetékeket kiépíteni. A telkeken belül egyedi nyomásszabályozókat kell telepíteni, amelyről a fogyasztói igények közvetlenül kielégíthetőek. Az egyedi nyomásszabályozók elhelyezésénél a településképi megjelenésre és az esztétikai igények növekedésére figyelemmel kell lenni. Ezeket lehetőleg növényzettel takartan az előkertekben, vagy az épületek alárendeltebb homokfalára telepítve kell elhelyezni.

3.3.8. Hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Pécel vezetékes távközlési ellátását jelenleg az Invitel Nyrt. biztosítja, amelynek központja Gödöllőn van. A Budapest szekunder- központhoz tartozó 34-es körzetszámú Gödöllő primer központ tekinthető Pécel vezetékes távközlési hálózata bázisának. A település 28-as távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A település jelenlegi vezetékes távközlési ellátottsága már majdnem teljes körű, azaz valamennyi távközlési igény kielégített.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat vegyesen földkábelekkel, illetve oszlopokra szerelt légvezetékekkel épült ki. A föld feletti távközlési hálózat számára többnyire önálló, saját oszlopsort helyeztek el, így az utcákban jellemzően két oszlopsor található. Ezeknek az utcáknak az arculatát teljesen tönkretették, az utcafásítás lehetőségét nehezítik az oszlopsorok. A városközpontban a hálózat föld alatti elhelyezésű. A vezetékes távközlés bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózátfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg nagyobb biztonsággal.

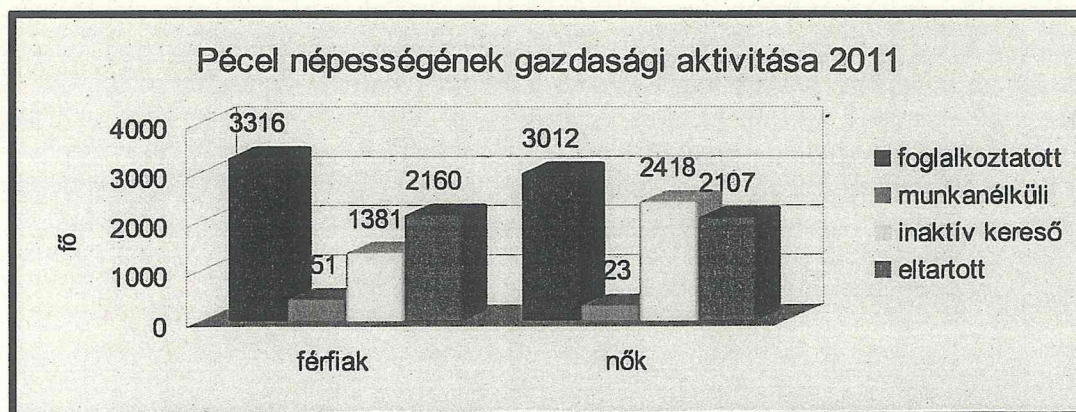
Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Pécelen valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-COM, Telenor, Vodafone) és hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani. A településen közcélú antennát elhelyezni csak építési engedély alapján szabad. Az engedély kiadásának feltétele, hogy településképi vizsgálatok is készüljenek és a hely kijelölése az önkormányzattal együttműködésben történjen. A kedvező műsorsvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken központi antenna rendszerhez csatlakozóan, kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településképi javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

3.4. Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele

Foglalkoztatottság

Az utolsó öt évben folyamatosan javult a település munkaerő-felvevő képessége. Budapest munkahely biztosító szerepe továbbra is jellemző, magas az ingázók aránya, azonban a megtelepedő vállalkozások egyre több munkavállalót foglalkoztatnak helyben. Kis mértékben nőtt az aktív keresők aránya is, ami elsősorban a fővárosból kiköltöző munkaképes lakosságnak köszönhető. A munkanélküliek száma az utolsó négy év alatt az azt megelőző időszak 60 %-ára esett vissza.



Pécel népességének gazdasági aktivitása 2011, forrás: KSH, készítette: Kovács Zoltán

Gazdasági szervezetek

2015. január 1-jén 290 vállalkozás működött Pécelen. A megjelenő vállalkozások között egyre nagyobb számban szerepelnek komolyabb tőkével rendelkező és nagyobb számú munkaerőt foglalkoztató közép- és nagyvállalkozások, amelyek hosszú távon biztosítják a gazdaság működését.

A településen ipari tevékenységet végző telephellyel rendelkező vállalkozások száma és összetétele 2014-ben az alábbiak szerint alakult.

Ágazat	Vállalkozások száma
gépjárműjavítás:	13
nem veszélyes hulladékgyűjtés:	2
fémmegmunkálás:	4
raktározás:	5
felsőruházat gyártása:	5
kőmegmunkálás:	2
bútorgyártás:	6
műanyag termékek gyártása:	3
fém épületelem gyártása:	3
villamos készülékek gyártása:	4
mészgyártás:	1
mosás-tisztítás:	1
Összesen:	49

3.5. Az önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrás alakulása

3.5.1. Köznevelés

Pécel Város Óvodási és Bölcsődéje

- az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmény,
- három óvodai intézményegységgel és egy bölcsődei intézményegységgel működik,
- az óvodai engedélyezett létszám 394 fő, a bölcsődei pedig 66 fő,
- 2015. szeptember 1-jétől a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8. §-a alapján a tárgyév augusztus 31-éig a harmadik életévüket betöltött kisgyermekek óvodakötelesek lesznek,
- a gazdasági program részeként javasolt az óvodai (és a bölcsődei) férőhelyek bővítése.

Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium

- az önkormányzat által működtetett intézmény,
- két általános iskola és egy gimnázium (nappali és esti) tagozattal működik,
- tanulólétszáma: levelező gimnázium 49 fő, nappali gimnázium 253 fő, általános iskola 761 fő,
- Pécel Város Önkormányzata 2013. január 1-jétől – a törvény erejénél fogva – működteti az intézményt, melyre átlagosan (a Péceli Alapfokú Művészeti Iskolával együtt) évente 52 000 000 Ft-ot költ.

Péceli Alapfokú Művészeti Iskola

- az önkormányzat által működtetett intézmény,
- tanszakai: szolfézs (klasszikus zene), trombita, tuba, zenetörténet-zeneirodalom, zongora (új tanszakok: akkordikus, billentyűs, fafúvós, kamarazene, rézfúvós, vokális, vonós, zeneismeret)
- a növendékek létszáma: 268 fő,
- a művészeti iskola épületében működik a házasságkötő terem is.

Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium

- a Földművelésügyi Minisztérium által fenntartott intézmény. A köznevelési intézmény által használt ingatlan Pécel Város Önkormányzatának tulajdona.

Pécel városában nem állami és nem önkormányzati fenntartásban több köznevelési intézmény is működik, így például a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola és Óvoda, a Péceli Református Egyházközség Harangvirág Óvodája, a Planet Kids magánóvoda és a Bóbita Családi Napközi.

3.5.2. Egészségügyi (alap)ellátás

A jogszabály által előírt kötelező feladatokat az alábbiak szerint látjuk el:

- öt felnőtt háziorvosi körzet
- két gyermek háziorvosi körzet
- két felnőtt fogorvosi körzet
- egy gyermek, ifjúsági fogorvosi körzet
- hat területi védőnő
- kettő gyermek és ifjúsági védőnő

A jogszabály alapján a gyermek és ifjúsági orvosi, védőnői feladatokat Pécel közigazgatási területén látjuk el. Pécel városa orvosi ügyeletet működtet a Fit-Med Kft.-vel kötött szerződés alapján. Nem az alapellátás részeként működik Pécelen laboratórium és reuma-ortopédiai ellátás. A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy hozzájárul további, nem az alapellátás körébe tartozó szakrendelések biztosításához (nőgyógyászat, sportorvos, fül-orr-gégész, általános sebészet), melyet a Fit-Med Kft. fog biztosítani.

3.5.3. Szociális ellátás

Az alábbi szociális és gyermekvédelmi ellátásokat biztosítjuk 2015. március 1-jétől: rendkívüli települési támogatás, létfenntartási települési támogatás, lakhatási települési támogatás, egészségügyi települési támogatás, temetési települési támogatás, köztemetés, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (ezen belül a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása), védendő fogyasztó, szociális étkeztetés, továbbá a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény által ellátott szociális és gyermekjóléti feladatok.

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézménye az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmény.

- gyermekjóléti tevékenység keretében gondozottak száma: 80 fő
- jelzőrendszer esetszám 2014-ben: 213
- szakmai tevékenység 2014-ben (információnyújtás, segítő beszélgetés, tanácsadás, családlátogatás, konfliktuskezelés, jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás): 2084 eset, ebből az ellátott gyermekek száma 1007 fő.

3.5.4. Kultúra

A nyilvános könyvtári ellátást és a közművelődési feladatokat önkormányzatunk a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház fenntartásával és működtetésével látja el. Az intézmény működésével kapcsolatos legfontosabb mutatószámok, adatok:

- művészeti csoportok éves bemutatkozások száma: 19 alkalom/év
- klubok, szakkörök csoportjainak száma: 23/év
- ismeretterjesztő előadások száma: 36/év
- Kiállítások, művészeti események, szórakoztató és közönségrendezvények száma: 28/év
- Könyvtári állomány: 21 112 kötet
- Folyóirat állomány: 36 db
- Regisztrált könyvtárhasználó: 752 fő
- Kölcsönzött dokumentum: 24 411 periodika/év
- Könyvtári programok száma: 4/év

3.5.5. Sport

Önkormányzatunk a sporttal kapcsolatos feladatokat az alábbi dokumentumokban szabályozta:

- a helyi sportról szóló 10/2009. (IV.23.) számú rendelet,
- Pécel Város Önkormányzata sportkonceptiója (297/2014.(IX.25.) Kt. számú határozat).

Az önkormányzati sport és szabadidős feladatok koordinálását települési szinten sportreferens végzi.

Sportrendezvények 2014-ben:

Köznevelési intézményekben

Korcsoport	Esemény	Résztvételi szám
Bölcsődések	Futókerékpár verseny	35 fő
Óvodások	Téli verseny	20 fő
	Futókerékpár verseny	24 fő
Általános iskolások	Grundbirkózás	157 fő
	Terematlétika	31 fő
	Labdarúgás	30 fő
	Asztalitenisz	36 fő
Középiskolások	Terematlétika	45 fő
	„Legerősebb – legerősebb” verseny	7 fő
	Asztalitenisz	26 fő
	Középiskolai sporttalálkozó	20 fő

Felnőttek:

- Városi „Szuperbajnokság” – 12 fő
- Asztalitenisz bajnokság – 26 fő

Szabadidős rendezvények:

Kerékpáros túrasorozatok:

- „Tavaszi Hadjárat” (8 alkalom) – 151 fő
- „Őszi kerékpáros barangolás” (7 alkalom) – 280 fő

Kerékpáros túrák:

- Bódi Piroska emléktúra (Velencei-tó) – 28 fő
- Tisza-tó – 35 fő
- Balaton kör – 10 fő

Kerékpáros versenyek:

- Gyömrői – 3 fő
- Dobogókői – 5 fő
- Kékestető – 7 fő
- Ciclo-cross – 3 fő

Délutáni kerékpározások (3 hónapon keresztül – 40 alkalom) – 450 fő

Városi rendezvények

- Csunya Kupa – 401 fő
- Autómentes Nap – 675 fő

3.6. Környezeti állapot

Levegő

Levegőtisztaság-védelmi szempontból Pécel domborzati adottságai jó átszellőzést biztosítanak. A Rákos-patak K-Ny-i irányú völgye és az uralkodó északnyugati széllel hozzávetőleg párhuzamos völgy sorok egyaránt hozzájárulnak a kedvező légcseréhez. Közlekedési eredetű levegőszennyezés leginkább a Pesti út - Rákos utca - Isaszegi út mellett, továbbá a Maglódi út közvetlen környezetében tapasztalható. A Pesti út északi oldalán a lakóépületek, a déli oldalon az ipari, intézményi és lakóépületek jelentenek mesterséges akadályt a szennyezett levegő kiszellőzésének. A Maglódi út egyes szakaszain a zárt sorú beépítés és a fasorok hiánya súlyosbítja a forgalmi eredetű terhelést. Egyéb légszennyezőforrásként a település szilárd és folyékony tüzelőanyag felhasználásából eredő diffúz légszennyezés állapítható meg. A lakások 95 százaléka földgázzal ellátott, ennek köszönhetően alacsony a fűtési eredetű károsanyag emisszió.

Talajvíz, felszíni vizek

Pécel felszíni vízfolyásokban nem bővelkedik, folyóvizei közül legfontosabb a Rákos-patak. A legnagyobb problémát az jelenti, hogy a Rákos-patak vízszállításának túlnyomó hányada tisztított szennyvíz. A horgásztavak környezetének csatornázatlansága a tavak vízminőségét veszélyezteti. A város vízellátása helyi közép mélységű talajvízbázisról megoldott, azonban a csatornázottság nem kellő aránya miatt ma még a talajban elszikkasztott kommunális szennyvizek veszélyt jelentenek az ivóvízbázist jelentő vízkészletekre.

Zaj

A város zaj- és rezgésterhelése leginkább a gépjárműforgalomból és a vasúti közlekedésből tevődik össze. A zajterhelés leginkább zavaró a Pesti út - Rákos utca - Isaszegi út vonalán, ahol a zárt sorú, szorosan az út mellett álló épületek növelik a zajhatást. Hasonló szakaszok találhatók a Maglódi úton is. Az ipari üzemek zajkibocsátása nem számottevő, illetve az iparterület városszéli elhelyezkedése révén is kevésbé zavaróak.

Települési zöldfelületek

Pécel zöldfelületi rendszere a hazai kisvárosokkal összehasonlítva, azok átlagához képest alul marad. A belterület zöldfelületének zömét a családi házak kertjei képezik. A közcélú zöldfelületi arány igen alacsony. A városban meglévő zöldfelületi elemek illeszkednek a település szerkezetébe, de szórtságuk, alacsony számuk és kis kiterjedésük miatt nem alkotnak rendszert. A lakossági igényeket a város zöldfelületei nem elégítik ki. A belterület legnagyobb zöldterületei a Rákos-patak menti sáv, a Csunya-tó környéke és a Temető utca melletti árok partja. Az intézmények, azon belül elsősorban az iskolák jelentős zöldfelülettel rendelkeznek. Jelentőségük nemcsak a terület nagyságából adódik, hanem minőségük miatt is fontos zöldfelületi elemek. Pécelen belterületen nem található erdő. A külterületen lévő erdők aránya a termőhelyi adottságokhoz képest alacsony. Pécel területén jellemzően gyenge termőhelyi adottságú területeken, többnyire véderdő funkciójú erdők találhatók.

3.7. A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Pécel hazai kapcsolatrendszere:

A település önkormányzata jó kapcsolatot tart a településen működő *civil szervezetekkel*, alapítványokkal és intézményekkel. Eddig félévente került megrendezésre a Civil Információs Centrum keretében egy olyan fórum, ahol a szervezetek a működésükhöz szükséges és azt elősegítő tájékoztatót kaptak, valamint folyamatosan informálják őket a pályázati lehetőségekről.

Pécel Város Önkormányzata évente 2 millió forint összeggel, pályázati úton támogatja a civil szervezetek tevékenységét.

A *Péceli Alapfokú Művészeti Iskola* koncertjeire és bemutató óráira egyre nagyobb számú közönség látogat el. Ezek meghirdetése a honlapokon, a Péceli Hírek című újságban és szóróanyagon történik.

A *környező településekkel* kölcsönösen megküldésre került az éves eseménynaptár. Lehetőség szerint részt vesznek küldöttségek ezeken (pl. Böllérfesztivál, nemzeti ünnepek, koszorúzás, emlékkonferenciák).

A településen működő *egyházakkal* jó kapcsolatot ápol az önkormányzat. Évente megrendezésre került a Baptista Egyházközség által szervezett és az önkormányzat által támogatott tábor, ami egyre nagyobb népszerűségnek örvend. Évente kétszer szervez az önkormányzat egyházi hetet, ahol közérdekű témákban szervezünk előadásokat. Az adventi időszakban minden egyház képviselteti magát és vasárnaponként a karácsonyra történő hangolódáshoz ünnepi műsort szerveznek az önkormányzattal.

Pécel külföldi kapcsolatrendszere:

Pécelnek kettő testvérvárosa van: az ausztriai Mistelbach és a finnországi Iisalmi. Mistelbach településsel a földrajzi közelség miatt gyakoribbak a látogatások. 2015. május 31. és június 4. között érkezik egy cserediákcsoport a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégiumba. Március 26-tól 29-ig az iskola 40 tanulója vett részt szakmai csereprogram keretében az osztrák kisvárosban. 2015. április 23-a 26-a között Topolyáról érkezik szakmai delegáció Pécelre.

Az Iisalmival kötött testvérvárosi szerződés értelmében kétfévente történnek a látogatások. Utoljára 2014-ben járt Magyarországon finn küldöttség. A Finn-Magyar Baráti Kör rendszeres összejöveteleket tart, melynek során a kapcsolattartáson kívül a két nemzet gazdasági helyzete, kulturális és tradicionális értékei is megbeszélésre kerülnek. Mindkét várossal levelezés és kapcsolattartók útján értesülünk az aktuális eseményekről. 2015. április 22-én már második alkalommal érkezik Pécelre az amerikai katolikus felsőoktatási intézmény, a Hilbert College (New York, Buffalo állam) küldöttsége.

3.8. Az előző ciklusban megvalósult fejlesztések

Fejlesztés megnevezése	Összege
Napsugár Bölcsőde kapacitásbővítése	33.300.000.- Ft + Áfa
Petőfi iskola kazáncsere	84.440.163.- Ft + Áfa
Városközpont komplex rehabilitációja	679.045.744.- Ft + Áfa
Hasznos utcai útépités	7.980.000.- Ft + Áfa
Szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése	584.807.828.- Ft + Áfa
Sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata	80.827.250.- Ft + Áfa
21 utca útfelújítása	145.000.000.- Ft + Áfa
Parkoló kialakítása az Eszperantó közben (beruházás)	5.500.000.- Ft + Áfa

3.9. A település jelenlegi állapotában meglévő gyenge és erős pontjai (SWOT-analízis)

Erősségek: – A város Budapest agglomerációjába tartozik. – Tömegközlekedési kapcsolatai a fővárossal megfelelőek. – A város népessége dinamikusan növekszik. – A város népessége kiegyensúlyozott korstruktúrájú. – A város határában az M0 szomszédságában ipari park működik. – A város ugyanitt további ipari hasznosítású területeket jelölt ki. – A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya magas. – A város lakosainak alapfokú ellátását megbízhatóan biztosítja. – Az általános iskolai oktatás kiváló adottságokkal rendelkezik. – A városban működnek közfokú oktatási intézmények. – A város természeti környezete vonzó, jó adottságokkal rendelkezik. – A város határában termálvíz kút található. – A város gazdag kulturális értékekben (kastélyok). – A város közművei szinte teljesen kiépítettek.	Gyengeségek: – A városnak kicsiny a vonzáskörzete. – A város középfokú funkciói a közoktatáson túl egyedül a szociális ellátásra terjednek ki. – A helyi vállalkozások szerepe a foglalkoztatásban messze elmarad a kívánatostól, rendkívül nagy az ingázók aránya. – A bölcsődei és óvodai ellátás kapacitáshiánnyal küszködik. – A középfokú egészségügyi ellátás hiányos a településen. – A város kizárható turisztikai termékekben szegény. – A város turisztikai fogadóképessége gyenge. – A város rendkívül szegény közhasználatú zöldfelületekben és játszóterekben. – A város dél-nyugati területein jelentős területet emészt fel a város extenzív terjeszkedése. – A városkép helyenként rendkívül rendezetlen benyomást kelt. – A természeti értékek jelen állapotukban nem szolgálják még a helyi lakosság rekreációs igényeit sem.
Lehetőségek: – Az M0 körgyűrű elérte a várost. – A kistérségben megindult a közös gondolkodás a turisztikai fejlesztések terén. – Nagy az érdeklődés az agglomerációban a rendezvényturizmus iránt. – A termálturizmus továbbra is Magyarország egyik jelentős jövedelemforrása.	Veszélyek: – A kistérségi együttműködés gyenge, a város nem képes kihasználni az abban potenciálisan rejlő előnyöket. – Az M0 mentén egyszerre versenytársként jelentkeznek a számos agglomerációs település, folyik a harc a befektetőkért (túlkínálat jelentkezik). – Budapest vonzereje az erősödő köz- és szolgáltató funkcióival tovább növekszik. – Az agglomerációban több város is hasonló irányú turisztikai fejlesztéseket kezdeményezett.

4. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

4.1. A koncepciót meghatározó stratégiai tényezők

A gazdasági program külső feltételrendszere

Városunk 4 éves gazdasági programja célkitűzéseinek összhangban kell állnia a magasabb és a helyi szinten megfogalmazott célokkal, valamint a fejlesztési lehetőségekkel. A hazai fejlesztéspolitika legmagasabb szintű dokumentuma a Széchenyi Terv, amelynek része a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (a továbbiakban: VEKOP). A 2014-2020-ra vonatkozó VEKOP a rendelkezésre álló forrásokat három területre koncentrálja. Ez a három fő terület a következő:

1. A közösségi infrastruktúra fejlesztése:

- a) A Közép-magyarországi régió településeinek társadalmi-gazdasági és infrastrukturális megújulása.
- b) foglalkoztatásösztönző, közösségvezérelt helyi gazdaságfejlesztés a város és térsége harmonikus együttműködése érdekében.
- c) A települési környezet társadalmi és fizikai rehabilitációja helyi integrált akciókkal
- d) A mobilitás és foglalkoztatás növelése a közszolgáltatások családbarát fejlesztésével.
- e) Önkormányzati közszolgáltatást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése.
- f) Önkormányzati tulajdonú lakóépületek energiahatékonysági célú fejlesztései.
- g) Környezetbarát közlekedésfejlesztés a régió versenyképességének javítása érdekében.
- h) Oktatási - nevelési szolgáltatások fejlesztése az intézményi háttér korszerűsítésével.

2. A regionális gazdasági teljesítmény fenntartható módon történő növelése (tudásgazdaság, kreativitás, innováció):

- a) Vállalkozói környezet és kultúra fejlesztése.
- b) Kiemelt célcsoportokba tartozó vállalkozások növekedési potenciáljának javítása.
- c) Vállalkozások foglalkoztatásának ösztönzése.
- d) Minőségi szolgáltatás-, vonzerő- és termékfejlesztés, valamint a turisztikai intézményrendszer megerősítése.
- e) A tudásfelhasználás segítése.
- f) A tudásáramlás erősítése.
- g) A tudásbázisok megerősítése.
- h) Vállalkozások külső finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása.

3. A foglalkoztathatóságot segítő társadalmi környezet fejlesztése:

- a) Szociális intézményi háló fejlesztése.
- b) A befogadó társadalom erősítése.
- c) Humán segítő szervezetek fejlesztése, képzésük támogatása.
- d) A gazdaság igényeihez igazodó oktatási és képzési rendszer támogatása, a közoktatás, köznevelés fejlesztése.
- e) A munkanélküliek és inaktívak munkába állásának ösztönzése és támogatása.
- f) A fiatalok tartós munkaerő piaci integrációjának segítése.
- g) Az egész életen át tartó tanulás ösztönzése.
- h) A vállalatok alkalmazkodóképességének javítása.

A gazdasági program belső feltételrendszere

A gazdasági program összeállítása során a város középtávú integrált városfejlesztési stratégiájában és Pécel fenntarthatósági programjában, a helyi esélyegyenlőségi programban, valamint a településszerkezeti tervben meghatározott célkitűzések figyelembevételre kerültek. A tervezési munka irányait biztosították ezek, a korábban a Képviselő-testület által elfogadott dokumentumok.

4.2. Fejlesztési alapelvek, a területfejlesztési politika fejlesztési alapelvei

Fejlesztési alapelvek

- A természeti környezet megőrzése.
- A település meglévő arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.
- A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó fejlesztések.
- Meglévő intézménystruktúra átalakítása, a kihasználtság javítása.

Területfejlesztési politika fejlesztési alapelvei

- Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

- Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is. Az egyes társadalmi-gazdasági tevékenységek más-más térfelosztási egységekben alkotnak egységes rendszereket, és más-más területi léptékben kezelhetők optimálisan (pl. a turizmus a tájakhoz kötődik, az adminisztráció a közigazgatási egységekhez, a szociális ellátás főként a településekhez). A vonzáskörzetek, tájak, agglomerációk, településhálózati szerveződések, közlekedési tengelyek átnyúlnak a belső és külső határokon.

- Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövő orientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területfejlesztési, térségfejlesztési cselekvések tere, a terület (térség), olyan komplex rendszereként értelmezendő, ahol az egyes társadalmi-gazdasági-környezeti alrendszerek és a környező (horizontális és vertikális) területi rendszerek közötti harmónia megteremtés érdekében koncentrált, de az egész rendszerre ható beavatkozások végezhetők. A területi programozás a fejlesztési beavatkozás során (programtervezés, projektkiválasztás és projektmegvalósítás) térségi koordinációt biztosít a kívánt hatás érdekében. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, illetve szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek

az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

- **Hatékonyság és koncentráció elve**

Az Országos Területfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik az állami és a regionális szintű fejlesztéspolitikában, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politikában alkalmazandó koncentráció sajátossága, hogy gyakran területi alapon is koncentrál, szűkítve a beavatkozási terek földrajzi kiterjedését. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

- **Fenntarthatóság, biztonság elve**

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

- **Nyilvánosság, partnerség elve**

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A területfejlesztés tervezése és megvalósítása során a különböző területi dimenziókban (országosan, régiókban, kistérségekben, egyéb térségekben) sok szférát és szektort érintő partnerségre kell támaszkodni. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

- **Átláthatóság, monitoring és értékelés elve**

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

5. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK

5.1. Területfejlesztési célok, elképzelések

A területfejlesztési kínálatok fajtájának és térbeli elhelyezkedésének célterületeit a Képviselő-testület a településszerkezeti terv elfogadásával határozta meg. A fejlesztési célok változása alapján elsősorban a gazdasági, innovációs célú felhasználás elsődleges fejlesztési prioritás, amelyből származó bevétellel lehet megvalósítani az infrastrukturális fejlesztéseket, az intézményfejlesztést és a sport, szabadidő, rekreációs célú beruházásokat. A fejlesztési területek elhelyezkedésének súlyponti áthelyeződése várható a város déli területére, elsősorban a Maglódi út keleti oldalára, közel a 31. számú út új nyomvonalához. Ez a területi súlypont a Maglódi csomópontban csatlakozik az M0 nyomvonalára.

5.1.1. Fejlesztési területek gazdasági tevékenység végzése céljából

Nyugati ipari terület: Bartoshegyi dűlő

A Bartoshegyi dűlő északi részén, közvetlenül a belterületi határ mellett található a gazdaság, kereskedelem és szolgáltatás GKSZ övezeti megjelölésű terület. Szabályozási terve elkészült, mely figyelembe vette a terület domborzati viszonyait, ezért a beépíthetősége és az épületek elhelyezhetősége rugalmasan változtatható. A péceli iparfejlesztés elsődleges célterülete, mivel közvetlenül a meglévő iőari terület mellett helyezkedik el, továbbá infrastruktúrával jól ellátható. A terület hasznosítása a megalakult polgárjogi társaságnak köszönhetően kedvezőbb, mint a Bartoshegy déli területein. A területfejlesztést ezen a területen minden lehetséges módon támogatni kell, a terület hasznosítása várhatóan generálni fogja a további iparfejlesztést.

- Termelő jellegű ipari fejlesztések céljára.
- A meglévő ipari terület (Ipari Park) bővítési lehetősége.
- Kis alapterület igényű fejlesztések céljára való terület.

Déli gazdasági terület: Alsó kőtábla

A zöldmezős beruházás olyan új ipari vállalkozást jelöl, amely korábban mezőgazdasági művelés alatt álló területen jön létre. A telephely teljes egészében újonnan létesül építészeti, üzemi előzmények nélkül. Előnye, hogy nincsenek sem elrendezési, sem funkcionális, sem építési megoldási megkötöttségek. Hátránya az infrastruktúra kiépítési – bekötési igénye és a szigorú környezetvédelmi szabályozás (bár ez utóbbi ipari parkban történő beruházás esetén jelentősen csökken.) A földtörvény szavaival élve egy zöldmezős beruházás a föld végleges kivonása a művelés alól. Az erre vonatkozó irányelvek szerint lehetőleg a gyengébb termőképességű területeket kell úgy hasznosítani, hogy az igénybevétel a szükséges legkisebb mértékre korlátozódjék. A kivonás engedélyköteles, az engedélyt a földhivatalok adják ki, s utána földvédelmi járulékot kell fizetni. A zöldmezős beruházás haszna, hogy a legtöbb újonnan foglalkoztatott a hazai átlagnál valamivel jobban fizetett munkához juthat (különösen az ipari parkokban), a beruházó nyereségre tehet szert, az önkormányzat adóbevételhez juthat.

A tervezett tevékenységre 48 ha nagyságú területet jelölt ki az önkormányzat a fejlesztésben érintett földtulajdonosokkal együtt. A területre vonatkozó fejlesztési cél, hogy termelő jellegű kereskedelmi-szolgáltató és ipari létesítmények épüljenek. Nagy alapterület igényű fejlesztések céljára való terület.

- Termelő jellegű kereskedelmi-szolgáltató és ipari fejlesztések céljára.
- Kedvezőbb domborzati, megközelítési, infrastrukturális és tulajdonosi körülmények.
- Nagy alapterület igényű fejlesztések céljára való terület.

A területre vonatkozó távlati fejlesztési cél a kijelölt gazdasági terület bővítése 300 ha nagyságú területre. A fejlesztés megindításához állami támogatás szükséges. Az Atlas Group török befektetőcsoport szándéknyilatkozatát a területfejlesztés és befektetés vonatkozásában már megkapta az önkormányzat.

5.1.2. Fejlesztési területek sportolási és szabadidős tevékenység végzése céljából:

Az önkormányzat kifejezett szándéka, hogy egy sportközpontot alakítson ki. Erre a célra a Topolyos területe kiváló lehetőséget nyújt. Központi fekvésű, kedvező adottságú terület a sportolásra. A cél, hogy az önkormányzat is rendelkezzen egy saját tulajdonú, mindenki számára elérhető sportolási lehetőséget kínáló területtel. A sportolási lehetőségek bővítésének távlati célja a volt katonai terület fejlesztése.

Topolyos a település leendő sportközpontja

- Uszodaépítési lehetőség, sportpálya átköltöztetése.
- A település belterületi, zöldfelületi rendszerének legfontosabb eleme.
- A város tervezett sportközpontja.
- A Rákos-patak menti kerékpárút és sétány Pécel városi központja.
- Rekreatív és zöldterület fejlesztési lehetőség.

Rákos-patak menti kerékpárút és zöldterület fejlesztés területe

- A tervezett fejlesztés jól illeszthető a VEKOP programba.
- Budapest Városligettől Gödöllőig tartó Rákos-patak menti kerékpárút hálózat.
- Kerékpárút és sétány kialakítása.
- Ökológiai és zöldfelületi öblök kialakítása.
- Turisztikai attrakciók lehetőségének feltárása és fejlesztése.
- Örökségi értékek feltárása, megőrzése és attraktív fejlesztése.
- Vendéglátás és szolgáltatás ösztönzése a Rákos-patak menti ingatlanoknál.

A volt katonai terület

- A terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kérelem elbírálás alatt van a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, amennyiben tulajdonba kerül az ingatlan, dönteni lehet a hasznosításáról.
- Területhasználata még nem eldöntött, rekreációs, sport és zöldterület fejlesztés.
- A megközelítés lehetőségének fenntartása.
- Meglévő építmények (épületek és műtárgyak) hasznosítása.

5.1.3. Fejlesztési terület innovációs tevékenység és lakófunkció kialakítása céljából:

Termál és innovációs terület

A fejlesztési terület Pécel belterületétől délre a Maglód felé vezető úttól keletre található, közel 100 ha-os területrészt. A konkrét fejlesztéssel (termálfürdő és lakóterület) érintett, több telket magába foglaló terület, nagysága megközelítően 17 ha. A terület jelenleg túlnyomórészt mezőgazdasági hasznosítású, de művelésből való kivonása megtörtént. A tervezési terület határai: északról lakóterület, ún. Dán terület (Panoráma lakópark), valamint erdőterületek, keletről mezőgazdasági területet (szántó), délről jelenleg mezőgazdasági hasznosítású, de gazdasági tevékenység céljára kijelölt terület, nyugatról jelenleg mezőgazdasági művelésű terület tervezetten lakóterület és a Maglódi út határolja. A Termál és innovációs terület kész szabályozási tervvel rendelkező telektömb, lakó, intézményi és különleges (termál - fürdő) övezetek kialakításának lehetőségével. A terület ÉNY-i sarkán található a termál kút.

A terület hasznosításának és a fejlesztés célja a korábbi ütemekre tervezett beépítési módot kiegészítő alternatív lakó, és szolgáltatásokat hiánypótló beépítés megvalósítása, a várossal szervesen kapcsolódó szövet létrehozása, a feltételezhető további keleti és déli irányú bővülés figyelembevételével hosszútávon kialakuló központi helyzet megteremtése. Az így tervezetten kialakuló mikrokörnyezet nem csak pihenésre szolgálhat, hanem nappali életében is saját magára tud szerveződni, mind magát, mind környezetét tudatosan, jelen és hosszú távon is ki tudja szolgálni. Tény, hogy a lakosság számára biztosított kényelmi, szabadidős és egyéb szolgáltatások meghatározzák az életminőséget, a létrehozás-belakás bruttó átfutási idejét. Ezeket a szempontokat látja alátámasztani, a városfejlődési célok elemzése, a terület lokális szerepe és a budapesti agglomerációs ingatlanpiaci körkép is. A fejlesztés nem épül egyértelműen a turistaforgalomra, a Budapestre ingázó kiköltözőkre, lehetséges célcsoportja a közlekedési és vidékről a főváros közelébe települő fiatalokat veszi figyelembe úgy, hogy az intenzív kisvárosi beépítéssel az esetleges nagyvárosi forgalomból csendesebb környezetre vágyók ideális környezetévé is válhat. Nem a hagyományos kertvárosi mintákat veszi alapul, az élethetőség mottójával kísérletez. Szándéka és jövőképe nem példa nélküli, összetettségét a hazai és a nemzetközi tanulmányokkal, a megvalósult fejlesztések tanulságainak felhasználásával egyértelműen igazolni lehet. A terület páratlan természeti adottságokkal rendelkezik, mind a környezetet, mind a kilátást illetően. Előnyeként említhető a gyermekek számára ideális mikroklima, és talán az is, hogy nagy kiterjedésű, dombos terület.

- Termálvíz bevizsgálata, a gyógyászati, illetve egyéb tulajdonságok és hatások kimutatása érdekében.
- Alacsony kibocsátású és megújuló energiát, illetve innovatív fejlesztéseket hasznosító beruházások területe.
- Innovatív megoldások alkalmazási területe.
- Lakó-, üdülő-, szabadidős-, szállás-, vendéglátás-, egészség- és fürdőszolgáltatás komplex fejlesztése.
- Ivóvíz palackozási lehetőség.
- Egyéni lakás- és üdülőépítés lehetőségének kizárása.

Maglódi út menti lakóterület

- Magas minőségű kertvárosi lakóterület fejlesztés.
- Egyéni építkezések lehetőségének biztosítása.
- Magas településképi és minőségi követelmények kikötése.
- Magas minőségű kert- és környezetépítési követelmények kikötése.
- Társasház és más magas intenzitású, kereskedelmi célú lakásépítés kizárása.
- A szükséges intézményi ellátás meghatározása, és megvalósításának biztosítása.

5.1.4. Kulturális, idegenforgalmi terület fejlesztése

- A városközpont rehabilitációs pályázat keretein belül megújult a műemléki környezetben elhelyezkedő Márványistálló és a Kórház köz. Az idegenforgalmi fejlesztések központja ezáltal ez a terület. A Ráday kastély tervezett felújítása a városközpont rehabilitáció következő eleme. A kulturális, idegenforgalmi fejlesztések területe a Hősök útja – Eszperantó köz – Maglódi út – Kossuth tér – Szemere Pál utca – Rákos utca – Ráday Gedeon tér által határolt terület. Önkormányzatunk tulajdonába került a Szamosszegy Bodó Sándor festő hagyatéka, a Karsai Zsimond hagyatéka és a Pécel történetét bemutató helyi gyűjtemény. A hagyatékok és a gyűjtemény folyamatos kiállítása kötelező feladat annak érdekében, hogy minél szélesebb kör számára elérhetővé váljon. A terület fejlesztése az idegen tulajdon miatt nehezen irányítható, azonban lobbival eredmények érhetők el, mert a műemlékek felügyeletét ellátó Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal jó kapcsolatot tart fenn az önkormányzat. A terület fejlesztésének másik fontos eleme a zeneiskola épületének teljes körű felújítása.

5.2. Intézményfejlesztés

Az intézményfenntartás és -működtetés az Mötv.-ben foglaltak, valamint a 424/2012.(XII.13.) számú Képviselő-testületi határozat alapján kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladat. A képviselő-testületi határozatban szereplő intézmények mellett (Péceli Alapfokú Művészeti Iskola, Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium, a vonatkozó jogszabály szerint kizárólag a kollégium működtetése a Fáy András Mezőgazdasági, Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium) az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését is biztosítani kell az önkormányzatnak. Ezek közé tartozik a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje, az orvosi rendelő (mint egészségügyi alapellátás), a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház, a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás, Pécel Város Rendészeti Szolgálat és a Péceli Polgármesteri Hivatal.

Az intézményeket érintő legfontosabb fejlesztés a gazdasági program ideje alatt az életveszélyessé vált, majd lebontott Gesztenyés Óvoda új épületének felépítése. A Képviselő-testület 2014-ben választotta ki a tervezőt közbeszerzési eljárás lefolytatásával. A megbízott tervező a Képviselő-testület tagjaival és az intézményvezetővel egyeztetve elkészítette a 6 csoportos óvoda építési terveit. A terv elkészült, a kivitelezés várható becsült költsége az eszközbeszerzéssel együtt 480 millió forint. Ezzel az összeggel mindenképpen tervezni kell a megvalósítás idejéig a mindenkori költségvetésben. A beruházás megvalósításához pályázati lehetőségek és egyéb támogatások felkutatása mindenképpen szükséges.

A polgármesteri hivatal a Pécel Kft.-vel és az intézményvezetőkkel egyeztetve elkészítette a 2015. évre, valamint a 2015-2019 közötti időszakra vonatkozó intézményi felújítási és beruházási feladattervet.

A Pécel Város Önkormányzata által fenntartott és működtetett intézményekre vonatkozó 2015. évi fejlesztési és beruházási terv

Intézményi költségvetés tervezet	2015-2019	2015
	nettó Ft	nettó Ft
PIOK Általános Iskola és Gimnázium székhelyintézmény 2119 Pécel, Kossuth tér 7.		
Karbantartási szerződés (Buderus) kazánokra	150000	150000
Faállomány karbantartása	600000	100000
Tető bádogozás javítása	400000	300000
Pécel Város Rendészeti Szolgálat 2119 Pécel, Baross u. 5/b		
Konyhai vizesblokk kialakítása	150000	75000
Mobil klíma	80000	30000
PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája 2119 Pécel, Petőfi u. 7.		
Aula PVC padló anyaga		644800
Aula PVC padló burkolat készítése		1254300
Tornaterem elektromos hálózat felújítása, nyílászárók cseréje és fal hőszigetelő rendszer építése – energetikai pályázat költségkalkuláció várható költség önköltségi rész (10%)	12087942	1000000
Péceli Alapfokú Művészeti Iskola 2119 Pécel, Kossuth tér 3.		
Esővíz ereszcatorna rendszer felújítása	300000	150000
2 db gázkonvektor csere	220000	220000
Nyílászárók cseréje (külső)	2000000	200000
Födémgerendázat javítása	300000	300000
Előtéri födémgerendázat megerősítése		100000
Főbejárati lépcső átépítése	150000	50000
Bejárati ajtó előtető felszerelése	100000	100000
Hátsó tornác faszerkezetének felújítása	100000	100000
Homlokzatfelújítás	600000	100000
Épületlábazat felújítása	300000	500000

Orvosi rendelő
2119 Pécel, Pesti út 6.

Váró szükség szerinti felújítása	500000	100000
Szoptatószoba felújítása, átalakítása	400000	
Mellék helyiségek kialakítása az orvosi ügyelet részére	600000	
Tanácsadó helyiség újracsempézése, linóleum cseréje	450000	250000
Nyílászárók cseréje, elektromos hálózat felújítása	400000	
Elektromos hálózat bővítése	500000	
Padlástér világítás létesítése	250000	
Kazánkarbantartási szerződés	150000	150000
Fűtésrendszer átvizsgálása, szakvélemény készítése		150000

Művelődési Ház
2119 Pécel, Maglódi út 12.

Tetőfelújítás, bádgos munka	20000000	
Tetőfelújítás	2000000	
Energetikai pályázat költségkalkuláció várható önköltségi rész (10%)	5680175	
Főbejárati ajtó cseréje	400000	400000
Vészkijárat ajtó felújítása	180000	180000
Parkoló kialakítása kerítésépítéssel (kb. 25 m kerítés, 7 db parkoló)	300000	

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat,
Házi Segítségnyújtás
2119 Pécel, Isaszegi út 3.

Konvektorok cseréje (2 db)	220000	220000
Riasztórendszer kiépítése		
Focipálya felőli terasz burkolatjavítása	30000	30000
Világítás hatékonyságának fokozása az egész területen	1000000	
Nyílászárók cseréje	1000000	
Ügyfélpult beszerzése	200000	
Iskola utcai bejárati rész aszfaltozása	50000	80000

Péceli Polgármesteri Hivatal I. épület
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Főbejárati lépcső felújítása	80000	
Esővíz csatorna rendszer felújítása	300000	300000
Fűtőkorszerűsítés, teljes karbantartás (rendszerátmosás)	300000	100000
Energetikai pályázat költségkalkuláció várható önköltségi rész (10%)	2507000	

PVOB Napsugár Bölcsőde
2119 Pécel, Szemere Pál u. 6.

Gázmelegítő, szagelszívó indításának és a csoportszobafűtés logisztikai kapcsolatának vizsgálata, a hiba javítása	300000	100000
Hő- és füstelvezető cseréje	1200000	
Lapostető szigetelése		
Fűtésszabályozás	2500000	60000
Falvizesedés kezelése	30000	
Ajtók, zárak, ablakok és az árnyékolók (redőnyök) javítása	20000	20000
Mozgásérzékelő lámpák javítása	40000	40000
Homokozó homokcsere	150000	60000
Udvari fakerítés és faház átfestése	30000	20000
Udvari föld feltöltések	10000	10000
Régi épület 2 db vizesblokk felújítása	450000	50000
Csoportszoba fűdémsüllyedésre szakvélemény készítése, a fűdém javítása		150000

PVOB Gesztenyés Óvoda
2119 Pécel, Isaszegi út 3.

Udvari játékok beszerzése	600000	600000
Gumitégla ágyazat földmunkái	100000	100000
Iskola utcai (új) teherkapu zárszerkezet felszerelése	10000	10000
Nyílászárók javítása	100000	
Riasztórendszer kiépítése	250000	100000
Szénmonoxid érzékelők felszerelése	200000	
Új óvoda építésének önköltségi (10%) része	40000000	

PVOB Szivárvány Óvoda
2119 Pécel, Szent Imre krt. 13.

Vizesblokk felújítása	1200000	1200000
Ajtó nyílászárók cseréje	300000	300000
Földszinti felnőtt WC burkolat cseréje	300000	300000
Energetikai pályázat költségkalkuláció várható önköltségi része (10%)	650500	
Fakivágás biztonsági okokból	70000	70000
Udvari játszótér nagyobbítása (zsalukő támfal, föld feltöltés)	400000	
Kültéri fajtékok bővítése	400000	
Elektromos hálózat bővítése	120000	120000
Előtér, közlekedő korszerűsítése	200000	200000

Tálaló konyha felújítása	300000	
Tetőszerkezet gerendáinak és a tetőtér padlózatának javítása		
Tetőtér beépítése, 2000-ben elkészült tervek alapján		
Szilárd burkolatú utcai parkoló kialakítása	400000	
Lambéria burkolatok kialakítása	250000	
Régi kazán és radiátor leszerelése	100000	
Fűtés karbantartása		
PVOB Nyitnikék Óvoda 2119 Pécel, Petőfi u. 3.		
Tetőjavítás (széldezska, esővíz elvezetés)	300000	300000
Földszinti gyerekmosdó szennyvízcsatorna felújítása	400000	400000
Épület lábazati szigetelés javítása	200000	50000
Épület homlokzatfal és ereszeszkázat javítása	300000	200000
Esővíz ereszcatorna javítások	250000	150000
Teraszburkolat szél lezárása	80000	80000
Beltéri ajtók felújítása	100000	100000
Homokozók feletti árnyékoló tetők javítása, cseréje	200000	200000
Belsőudvari kerítés javítása	50000	50000
Árok felőli kerítés szegélykő lábazat megerősítése	50000	50000
Lambéria burkolatok javítása	60000	60000
Emeleti mosdóból a piszoárok leszerelése, 2 db WC kiépítése	120000	120000
Vizesblokkok javítása	50000	400000
Játsszódudvar füvesítése, gumitégla térburkolat kialakítása	30000	
Udvari játékok fejlesztése	200000	
Emeleti csoportszobák klimatizálása	600000	300000
Tornaszoba felújítása a 7. csoport elköltözése után	300000	
Kukataroló kialakítása	80000	80000
Kerékpártárolók áthelyezése és bővítése	30000	
Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház Székhely: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.		
Tetőhéjalások javítása	900000	
2 db konvektor cseréje	220000	220000
Férfi WC-ben villanybojler cseréje	40000	40000
Elektromos hálózat bővítése	1000000	
A gyermek- és az ifjúsági könyvtár közötti falon átjáró nyitása	150000	150000
A felnőtt könyvtárnál 1 db ajtó áthelyezése	120000	120000
Lehúzó WC-k szelepesre történő cseréje, tartálycsere	100000	100000

Repedt ablaküveg cseréje	10000	10000
Energetikai pályázat költségkalkuláció várható önköltségi rész (10%)	1482761	
Egyéb szerződéses feladatok		
Munka- és tűzvédelmi feladatok ellátása	1200000	1200000
Érintésvédelmi, tűzvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyvek alapján végzendő javítási munkák	2000000	2000000
Tűzjelző rendszerekre átalánydíjas karbantartási szerződés (Szemere, Nyitnikék, Napsugár)	500000	500000
Tűzjelző rendszerek javítási költsége	200000	200000
Tűzjelző távfelügyelet (Szemere, Nyitnikék, Napsugár)		
Tűzvédelmi eszközök ellenőrzése, beszállítása, telepítése	550000	550000
Lift karbantartása (Orvosi, PH I., Nyitnikék)	500000	500000
Lift biztonságtechnikai vizsgálata (Orvosi, PH I.)	100000	100000
Lift biztonságtechnikai vizsgálata (Nyitnikék)	25000	25000
Lift távfelügyelete (Orvosi)	100000	100000
Lift üzemeltetésével kapcsolatos javítási munkák	100000	100000
Vagyonvédelem – Távfelügyelet	550000	550000
PVOB Gesztenyés Óvoda		
PVOB Nyitnikék Óvoda		
PVOB Napsugár Bölcsőde		
PIOK Általános Iskola és Gimnázium Petőfi Sándor Általános Iskolája		
PIOK Általános Iskola és Gimnázium székhelyintézmény		
Péceli Alapfokú Művészeti Iskola		
Péceli Polgármesteri Hivatal I. sz. épület		
Péceli Polgármesteri Hivatal (Iráttár)		
2119 Pécel, Maglódi út 12.		
Vagyonvédelem – új telepítés, karbantartás, javítás		200000
Tartalék költségkeret	2000000	2000000
Épületbiztosítás	1000000	1000000
MINDÖSSZESEN:	121963378	23049100

5.2.1. Az intézmények további fejlesztési elképzelései 2015-2019 közötti időszakra vonatkozóan

Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje (PVOB)

Szakmai fejlesztések:

- Egy db színes lézeres nyomtató beszerzése az intézmény számára (a foglalkozások szemléltető eszközeinek, feladatlapjainak elkészítéséhez)
- Informatikai eszközök (laptopok, projektorok, részben az irodai munka színvonalasabb ellátásához, másrészt az óvodapedagógusok részére óvodai foglalkozások megtartásához) óvodánként 3-5 db
- Az óvodai foglalkozásokhoz szakmai eszközök beszerzése (könyvek, hangszerek, fejlesztő játékok, mozgásfejlesztő eszközök)
- Az elhasználódott bútorok, berendezési tárgyak cseréje (szekrények, asztalok, fektetők)
- Teljes állású óvodapszichológus alkalmazása
- Fejlesztőpedagógus – logopédus alkalmazása (a Nevelési Tanácsadó által biztosított csekély óraszámok miatt)
- Gyógytestnevelés foglalkozások beindítása

Műszaki fejlesztések:

PVOB Napsugár Bölcsőde

A bölcsőde régi épületrészének a legutóbbi felújításból kimaradt javításainak elvégzése:

- az elektromos hálózat felülvizsgálata/ *cseréje*
- a gyermekmosdók felülvizsgálata/ *cseréje*
- a csoportsobák lambériájának felülvizsgálata/ *cseréje*
- több helyen a padlóburkolat felülvizsgálata/*cseréje*

PVOB Szivárvány Óvoda

- az épület északnyugati részén lévő fa födém felülvizsgálata/ *cseréje*

PVOB Nyitnikék Óvoda

- a Petőfi utcai kerítés cseréje

A PIOK Általános Iskola és Gimnázium hosszútávú fejlesztési elképzelései

A PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola működését befolyásoló igények

- Az iskola épületének korszerűsítése, hőszigetelés megoldása, nyílászárók ütemezett cseréje nem történt meg.
- Az iskola előtti parkoló rendezése, az esővíz elvezetésével együtt. – Évek óta gondot jelent, s eddig csak ideiglenes megoldások születtek, amelyeket az esők hamar megrongáltak, ezért a

probléma rendre újratermelődik. A lebetonozott terület nagy része nincs védőráccsal ellátva komoly baleseti forrás. A szülőktől hathatós segítséget lehetne kérni a végleges, kulturált parkoló kialakításához.

- Az udvari bútorok és játékok állagmegóvásához eszközigeny biztosítása.
- Indokolt a sportudvar felújítása, mert a városnak ezen a részén az iskola udvara sportolási lehetőséget jelenthet bárki számára. Az állagmegőrzésről és a szándékos rongálások megelőzéséről gondoskodni kell.
- Az épület több ponton beázik, ezeket ki kellene javítani.
- Az épület nyílászáró szerkezetei elöregedtek, azok cseréje elengedhetetlen – sok helyen már becsavarozták, mert életveszélyes.
- Hasonlóan cserére vagy komoly felújításra szorulnak a vizes blokkok minden szinten. E két utóbbi probléma volumene miatt csak központi forrásból lenne megvalósítható.
- Az osztálytermek festése hosszú évek óta főleg szülői erővel történik. Ez továbbra is folytatható lenne, de nagy segítséget jelentene, ha az önkormányzat a legintenzívebb használatnak kitett falrészeket beborítaná (lambéria, OSB-lap stb.)
- A nagyon elhasználódott linóleumrészeket fel kell újítani, mert több helyütt a szakadások miatt balesetveszélyesek.
- A korábban lambériázott felületeket érdemes lenne újra lekezelni valamilyen favédő anyaggal, hogy hosszú időre ismét ne jelentsen gondot. Ehhez is igénybe lehetne venni szülői/pedagógus/diák segítséget.

A PIOK székhelyintézményben található általános iskolai és gimnáziumi intézményegység működését befolyásoló igények:

- Informatikaterem gépállományának cseréje
500 fő iskolai tanuló használja a 2007-ben kialakított informatikatermeket, amelyben a 8 éves számítógépek elavultak, elhasználódtak. Az idei tanévben a sorozatos meghibásodások miatt már nem lehetséges teljes osztálynyi tanuló számára használható, működőképes számítógépet nyújtani, így az informatikaoktatásban a tudás gyakorlati alkalmazása nem biztosítható. Elsődleges feladat a géppark cseréje.
- Fedett tornahelyiség kialakítása, biztosítása
A mindennapos testnevelés ellátása hatalmas problémát okoz az intézmény számára. A 2014/2015-ös tanévben is komoly gondot jelent a feladat ellátása, egy tanórán egyszerre három osztály is használja a tornatermet. A jövő tanévtől 800 tanuló mindennapos testnevelésének megvalósulását kell megoldani. Jelenlegi erőforrásainkkal nem tudjuk biztosítani tanulóink számára a megfelelő szakmai ellátást, ezért a testnevelés helyiségek lehetőségének bővítése szükséges.
- Alagsori tornaszobák összenyitása
A székhelyintézmény az alagsorban rendelkezik egy 28 m²-es tornaszobával és egy 28 m²-es mozgásfejlesztő helyiséggel, amelyeket főként alsó tagozatos osztályaink vesznek igénybe testnevelés és fejlesztő órán. A kicsi alapterületekre való tekintettel, a termék kihasználtsága korlátozott. A két helyiség összenyitása esetén a 25-28 fős alsó tagozatos osztályok is biztonságosan és kényelmesen használhatnák az alagsori tornaszobát, így a tornaórákat kellő szakmaisággal tudnák lebonyolítani, illetve az alsó tagozatot érintő mindennapos testnevelésből adódó probléma enyhülne.
- Alagsori tornaszoba labdafogó védőhálózattal történő ellátása.
Az alagsori tornaszoba ablakai elé nem került felszerelésre védőháló, amely fokozottan balesetveszélyes, pótlása szükséges.
- A gimnáziumi tanári szobában legalább egy nyitható ablak megoldás kivitelezése.
Méltatlan körülmények között dolgoznak kollégáink. Szellőztetésre nincs lehetőség, 26 tanár dolgozik a körbeüvegezett helyiségben úgy, hogy egy darab 10 cm-re nyitható ablak van.

- **Projectorizzók beszerzése**
A mai elvárásoknak megfelelő interaktív oktatás biztosításának érdekében az elmúlt években kiemelt feladat a tantermek projectorokkal történő felszerelése - ezek főként szülői támogatásból valósultak meg -, illetve az interaktív tábla használata. A projectorok magas óraszámú használatából adódóan az izzók elhasználódtak, kiégtek, pótlásuk elengedhetetlen.
- **Tantermek tisztasági festése**
A közösségi terek és mosdók festése megvalósult az elmúlt nyáron, azonban a tantermekben 2007 óta nem került sor tisztasági festésre. A nagy igénybevétel miatt a falak elkoszosodtak, néhány tanteremben beázás történt, amely miatt elengedhetetlen a helyiségek festése.
- **Klíma beszerelése az informatika tanterembe**
A tanórákon a gépek által termelt hőtől kibírhatatlan az informatika tanteremben lévő hőség, kizárólag nyitott ablakok és ajtó mellett lehet órát tartani. Nagyon fontos a tanterem klímával történő ellátása.
- **Udvari játszótér kialakítása**
Az általános iskolás tanulók számára alapítványi támogatásból 5 évvel ezelőtt megvalósult néhány udvari játszóeszköz megvásárlása. A magas tanulói létszámmal való tekintettel, és a 16 óráig tartó benttartózkodás ideje alatti szabadidős foglalkozások biztosítása érdekében további udvari játszóeszközök (hinta, mászóka) beszerzésére mutatkozik igény.
- **A székhelyintézmény behatolásjelző rendszerének felülvizsgálata, javítása**
Az iskola behatolásjelző rendszere nem működik, a rendszer felülvizsgálata és a szükséges javítási, karbantartási munkák elvégzése, illetve annak működtetése elengedhetetlen. Az elmúlt évben is több alkalommal történt illetéktelen behatolás a tetőn keresztül, a külső kamararendszer sem az iskolát védi, így az értékek megvédése nem biztosított.
- **Igazgatói iroda nyílászáróinak és világítástechnikájának felülvizsgálata, cseréje**
A főigazgatói iroda ablakai kizárólag bukóra nyithatóak (az ablakok a beépítés dőlésszögéből adódóan automatikusan visszacsukódnak), így a levegőztetés, szellőztetés nem hatékony, a probléma megoldása elengedhetetlen. Az ablakok fóliázása enyhítené a hőséget. A világítástechnika nem biztosít kellő fényt az irodákban, a napi munkavégzést megnehezíti a nem megfelelő fényforrás, cseréje szükségszerű.

Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház fejlesztési elképzelései

Szakmai fejlesztések:

- Az intézmény legnagyobb problémája a nagyterem/színházterem hiánya. Ennek megoldása lenne szakmai oldalról a legfontosabb feladat.
- Az aulában kiállításra alkalmas feltételek kialakítása (sínek, paravánok).
- A személyzeti létszám bővítése egy folyamatosan működő intézmény igényei szerint. (1 fő idén + 1 fő a működés függvényében) Ezzel bővíthető a programkínálat is.

Műszaki fejlesztések:

- Az Isaszegi úti épület tetőszerkezetének teljes átnézése, javítása, a beázások megszüntetése.
- Az épület teljes kifestése (3 éve volt festés utoljára).
- Az épület külső állapotának javítása (málladozó vakolat, lábazat).
- A klubteremben a padló kicserélése (elhasznált linóleum helyett laminált padló), a szakkönyvtári teremben a parketta csiszolása, lakkozása.
- A kertben parkoló kialakítása, esetlegesen egy játszótér létrehozása.
- Az emeleti teremben fűtés kialakításával.

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézmény fejlesztési elképzelései

Műszaki beruházások:

- Isaszegi út 3. szám alatt lévő intézmény épületének külső szigetelése
- Riasztórendszer kiépítése
- Mobilklíma vásárlása
- Legalább egy, de inkább kettő intézményi mobiltelefon vásárlása
- Három számítógép vásárlása
- Tűzhely vásárlása a klubfoglalkozásokra
- 10 db kényelmes irodai szék
- Épület és felszerelés biztosítása a kötelezően biztosítandó hajléktalanok nappali melegedőjéhez, illetve az idősök nappali ellátásához

Szakmai beruházások:

- Támogató Szolgálat kiépítése
- Személyautó vásárlása intézményi feladatok ellátásához
- A házi segítségnyújtásban dolgozó kollégáknak robogó biztosítása
- Idősök nappali ellátásának beindítása
- Hajléktalanok nappali ellátásának és éjszakai menedékének szakmai biztosítása, akár integrált ellátás keretében
- Helyettes szülői hálózattal és családok átmeneti otthonával ellátási szerződés kötése
- Továbbképzések biztosítása
- Pályázatírói tanfolyamon való részvétel anyagi támogatása
- Önellátás lehetőségeinek bemutatása, megismertetése, megtanítása szakemberek által
- Fejlesztő pedagógus bevonása a szakmai munkába
- Korrepetálás biztosítása
- Táboroztatás
- Szabadidős programok lebonyolításához anyagi támogatás
- Prevenációs tevékenységek bevezetése
- Havi rendszerességgel nagy mennyiségű főtt étel kiosztása

5.3. Településfejlesztés

Önkormányzatunk településfejlesztési politikájának középpontjába a város komfortjának, az itt élők komfortérzetének javítását helyezzük. A fejlesztések, beruházások legfőbb célja olyan feladatok elvégzése, amely az itt élő emberek életét teszi biztonságosabbá, kényelmesebbé. Cél egy olyan minőségű élhető település létrehozása és fenntartása, mely közelít a tőlünk nyugatabbra lévő uniós tagországokban megszokott és elvárt színthez. A fejlesztéseknek minden városrészben láthatónak, érezhetőnek kell lenniük. Nem szabad egyik városrészt előnyben, míg másik városrészt hátrányban részesíteni. Olyan fejlesztési célokat is ki kell tűzni, amely településrésztől függetlenül minden péceli lakost érint.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen. A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések:

– A képviselő-testületi ülések televíziós közvetítésének elindítása, amely a testületi ülések nyilvánosságát teljes körűen biztosítja.

- Meg kell vizsgálni a testületi ülések felvételének internetes közzétételét. Amennyiben ez gazdaságosan megvalósítható, a hozzáférés e korszerű módját is be kell vezetni.
- Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját és a honlapon továbbra is biztosítani kell a helyet:
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a turisztikai kiadványoknak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztés másik célkitűzése az itt lakók minél nagyobb számban történő bevonása a fejlesztési célok megvalósításába. E cél elérése érdekében az önkormányzat az egyes településrészekben megvalósítandó beruházások megkezdése előtt lakossági fórumot szervez, ahol tájékoztatjuk a polgárokat a fejlesztés részleteiről, kikérjük véleményüket, illetve tevékeny részvételt szervezünk.

A településfejlesztés átgondoltsága

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak. A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,
- csökkentik a településen élő egyes célcsoportok (szegénységben élők, nők, gyermekek, idősek, fogyatékosok) hátrányait.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működési kiadásokkal jár, melyek során a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra, és az adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

Az épített és természeti környezet védelme érdekében a Képviselő-testület:

- áttekinti a védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- megalkotja a helyi védelemről szóló rendeletét,
- megalkotja a polgármester településképi véleményezési jogáról szóló helyi rendeletét,
- a településképi javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, a gondozatlan ingatlanok rendbetételére,
- elkészíti a település vízrendezési és csapadékvíz elvezetési tervét 2015-ben, és az abban foglaltakat ütemezetten végrehajtja,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a részben rekultivált Kishársasban elhelyezkedő hulladéktelep állapotát, s eleget tesz környezetvédelmi kötelezettségeinek,
- Pécel Város Rendészeti Szolgálatának segítségével felderíti az illegális személtlerakókat a város területén és intézkedik azok felszámolásáról,
- a piac működésének fellendítése érdekében gondoskodik a piactéren működő piac folyamatos, a jogszabályoknak megfelelő működéséről, bővíti a piaci napok számát, illetve a piac infrastruktúráját,
- a város meghatározott részein új játszóterek építését, közparkok kialakítását célozza meg.

5.4. Városüzemeltetés

Pécel Város Önkormányzata a település közterületeinek fenntartása, üzemeltetése érdekében létrehozta 100%-os tulajdonú gazdasági társaságát a Pécel Üzemeltető Kft.-t. A városüzemeltetés az alábbi közfeladatokat látja el:

- A forgalombiztonságot zavaró növényzet eltávolítása, elszállítása
- Kiépített felszíni csapadékvíz elvezető árkok takarítása, hordalékmentesítése
- Műtárgyak, úttartozékok tisztán tartása, kihelyezése, pótlása
- A város területén található záportározók karbantartása, kaszálása, gallyazása
- Nagy felhőszakadás utáni hordalék összegyűjtése az utakról
- Földutak karbantartása
- Hóeltakarítás, síkosságmentesítés
- Közterületen szemétgyűjtés
- A város zászlóval való feldíszítése évente három alkalommal (III.15., VIII.20., X.23.)
- Parktartozékok, játszóterek karbantartása
- Locsolórendszer és szökőkutak üzemeltetése
- Zöldhulladék lerakó, komposztáló üzemeltetése
- Közterületek folyamatos takarítása a városban, egyidejűleg gallyazás, metszés, zöldnyesedék elszállítás
- Zöldfelületek gondozása, faültetés, fűnyírás, virágágyások előkészítése, virágültetés, ápolási munkák, parlagfű védelem
- Lélek-patak, Csunya árok rendszeres karbantartása
- Városi rendezvények biztosítása, színpadállítás, takarítás

A Képviselő-testület a **helyi közutak fenntartásával** kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Szükséges a belterületi utak, járdák folyamatos karbantartása, felújítása, burkolatlan utak burkolattal való ellátása az elfogadott éves költségvetés alapján, szükség esetén a lakosság bevonásával. Járdaépítés szükséges a lakosság bevonásával az újonnan beépített területeken. Az önkormányzat biztosítja a szükséges anyagmennyiséget és a műszaki vezetést. Szükséges a meglévő, de rossz állapotú járdák felújítása, valamint biztonságos kerékpárutak építése. A közutak, járdák, kerékpárutak fejlesztése érdekében ki kell használni a VEKOP pályázatban biztosított támogatási lehetőséget.

A Képviselő-testület indokoltnak tartja a **közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását**, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg.

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására érvényt kell szerezni a helyi rendelet előírásaiban foglaltaknak.
- A település virágosítási programjához kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett fák kivágásáról, pótlásáról, a veszélyes fák folyamatos tervszerű gallyazásáról.
- Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Látványelemekkel (pl. szobor, pihenőpadok stb.) kell gazdagítani a közterületeket.
- Játszóterek, folyamatos karbantartása, a törvényi előírásoknak való megfeleltetése, új játszóterek építése.
- Sportpálya karbantartása, szükség szerint civil szervezetek közreműködésével.

A **köztisztaság és településtisztaság** közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat:

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról;
- reklámtevékenységet folytat a szállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés negatív környezeti hatásáról,
- biztosítja a háznál történő szelektív hulladékgyűjtést,
- évente min. 1 alkalommal megszervezi a lomtalanítási akciót,
- évente min. 2 alkalommal szemétgyűjtési akciót szervez,

- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve azok rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosságmentesítéséről és a hóeltakarításról.

5.5. A megvalósítás mechanizmusa, a gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése, finanszírozás

A gazdasági programban kitűzött célok megvalósításához beruházási/felhalmozási forrásokra van szükség. A források előteremthetők:

- Beruházási hitel felvételével
- Ingatlan eladásokból
- Pályázati forrásokból
- Helyi adók emelésével
- Működési kiadások racionalizálásával, s az így felszabaduló források beruházási célra fordításával
- Egyéb bevételek növelésével.

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell vizsgálni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzati saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja). Önkormányzati feladatok közös megoldása társuláson keresztül.
- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére. Fő szempont a vagyongazdálkodás racionalizálása.
- Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat működtetéséhez nem vesz fel hitelt, és vagyonegyéb eladásból származó bevételeit nem fordítja működési feladatokra.
- Adóbevételek növelése. Pécel városban a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015-ben 11.000.-Ft/ingatlan. A kivethető maximális adó mértéke 27.000.- Ft. A jelenlegi péceli adó a maximális 33,3%-a. 2017 végére több lépésben a kommunális adó mértékét a jelenleg kivethető maximális adó mértékének 50%-ára szükséges emelni.
- Egyéb bevételek növelése.

5.6. A helyi adópolitika célkitűzései

A helyi adóztatási rendszert úgy célszerű kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor tartsa be a helyi adókról szóló törvény szerinti, az adóalanyok teherviselő képességével való arányosság követelményét.

A helyi rendeleti szabályozásban meglévő adókedvezményeket és mentességeket is indokolt felülvizsgálni. E körben például a szociális helyzettől függő adókedvezményeket csak azok a három- vagy több kiskorú (illetőleg nappali tagozatos tanuló/hallgató nagykorú) gyermeket eltartó adóalanyok kaphassák meg, akiknél a közös háztartásban élő személyek egy főre jutó nettó jövedelme adott jövedelemhatárt (például nyugdíjminimum többszöröse, minimálbér) nem halad meg. Azok az

adóalanyok, akiknek egynél több ingatlan van a tulajdonában Pécel illetékességi területén, egy adónemen belül csak egy adótárgyra érvényesíthessék e kedvezményt. (Például ha valakinek 3 db lakóházas ingatlana van és megfelel a kedvezményi feltételeknek, akkor a kedvezményt csak az egyik lakóház utáni kommunális adó vonatkozásában kaphassa meg.) A garázsok építményadó-mentességét is célszerű lehet például adott területnagysághoz kötni (pl. 20 m²-ig).

A telekadó alóli mentességet viszont – *más, törvényi szintű jogszabályokkal és az országos agrárpolitikai törekvésekkel összhangban* – célszerű biztosítani azon kül- és belterületi telkekre, ahol igazoltan folyamatos mezőgazdasági (termelő) tevékenységet folytatnak.

A helyi adóztatási rendszernek illeszkednie kell a helyi sajátosságokhoz. Az adórendszer racionalizálása érdekében szükségessé válhatnak demográfiai, városszociológiai, gazdasági és statisztikai elemzések. E körben felmérhetők a település kedvező adottságú területi egységei, ahol fejlesztési és beruházási célokat kívánnak a jövőben megvalósítani. A helyi adókról szóló törvény szubvenciókra – főleg vállalkozások számára – nem ad lehetőséget, azonban a rendeletalkotásban van mozgáster az egyes területi egységek, adott övezeti besorolású településrészek kedvező adókulcsú adóztatására.

Az építmény- és a telekadó vonatkozásában az általánosnál alacsonyabb adómértékek a fejlesztési célú területekre vonzhatják a beruházásokat, míg a relatíve magas szinten tartása elriaszthatja őket.

Szükséges megvizsgálni azt is, hogy a nem ipari, kereskedelmi vagy szolgáltató célú fejlesztéseket (pl. rekreációs lehetőségek, turizmus, helytörténeti sajátosságok népszerűsítése) mely településrészekén célszerű megvalósítani.

A főbb településfejlesztési célokkal összhangban hatástanulmány végezhető, hogy a helyi iparüzési adó jelenlegi mértékének (adóalap 1,9%-a) esetleges csökkentése (pl. 1,6%-ra) mennyire járna átmeneti bevételkieséssel, avagy mennyiben járulna hozzá a konkrét (már eldöntött) fejlesztési projektek hatékonyabb megvalósulásához, a beruházások célzott területi egységekre való településéhez.

Az adóbevételek növelése fontos szempont, ám indokolt megvizsgálni azt is, hogy az adóztatás más bevételszerzési forrásokkal összhangban hogyan lehet hatékonyabb. Más, hasonló nagyságú és hasonló jellemzőkkel bíró településekkel való összehasonlítás eredményeként az alacsonyabb mértékű adókulcsok akár az adózási hajlandóság javulásához, a gazdaság fellendüléséhez is vezethetnek. Az átmenetileg kieső vagyoni típusú adókkal azonos mértékű bevételek más csatornákon (pl. pályázatokon elnyert támogatások, ide települő beruházók helyi iparüzési adója) is befolyhatnak.

Tapasztalat, hogy amely településeken a gépjárműadón és a helyi iparüzési adón kívül kevés más adónem került bevezetésre és azok is relatíve alacsony adómértékkel, ott a gazdasági fejlődés megindult és a helyi iparüzési adóból növekszik a bevétel – szemben azokkal a településekkel, ahol elsősorban a lakossági ingatlantulajdonosokra hárítják a közterheket. Ennek az a magyarázata, hogy a vagyoni típusú adók egy statikus állapothoz kapcsolódnak (az ingatlantulajdon meglétéhez, a területe nagyságához – az ingatlan /építmény, telek/ forgalmi értékétől, hasznosíthatóságától függetlenül), ezzel szemben a helyi iparüzési adó a gazdasági növekedés, az árbevétel függvénye.

Az adóbeszedés hatékonysága a behajtási tevékenység, valamint a nem adózó adóalanyok felderítése és az adóellenőrzések lefolytatása által is növelhető. A rendszeres monitorozáshoz, adatkérésekhez és a behajtási cselekmények fogantatásához a szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani kell.

5.7. Munkahelyteremtés, foglalkoztatás elősegítése

Önkormányzatunk több éve együttműködési megállapodás alapján a közfoglalkoztatást a Gödöllő – Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége közreműködésével hajtja végre. A közfoglalkoztatás egy naptári éven belül is több ciklusra oszlik. Valamennyi ciklus végén és kezdetekor a korábbi szerződések megszüntetésre, lezárásra kerülnek és új szerződés kerül

megkötésre. Az új szerződésben többnyire változik az engedélyezett létszám, a fizetendő önrész összege és az esetleges dologi kiadások. A közfoglalkoztatottak tekintetében az önkormányzati forrás az elmúlt években 15 – 30% között mozgott. Az álláskeresőkre részére szórványosan meghirdetett képzéseket a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége szervezi, az alkalmas jelölteket kiközvetítjük. A képző intézményekkel kapcsolatunk nincs.

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

- Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat. A helyi foglalkoztatási eszközök alkalmazása, foglalkoztatásban részt vevő intézmények együttműködésének erősítése a szegénységben élők, a nők, a fogyatékkal küzdők célcsoportját kiemelten érintő Helyi Esélyegyenlőségi Programban megfogalmazott intézkedések végrehajtása. A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai, ha mérsékelten is, de emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

- A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat:

- elsődleges feladatának tekinti a jelenlegi ipari, gazdasági tevékenységet végző cégek helyben tartását,
- a kialakítandó ipari terület növelésével a helyi ipar, szolgáltatás fejlesztési lehetőségeit, a munkahelyteremtést fokozza,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján, havi lapjában szükség szerint hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal,
- aktívan közreműködik felzárkóztatási programok szervezésében.

- Közmunkások és megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

Az önkormányzat a közmunka programban továbbra is részt vesz, mely előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud ellátni közcélú feladatokat (közterületek gondozása, téli síkosságmentesítés). A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az önkormányzat megvizsgálja a közmunkások további foglalkoztatásának lehetőségeit, kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

A megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának célja a megváltozott munkaképességű, még aktív korú, potenciális munkavállalók foglalkoztatását biztosító munkahely létrehozása, és ezen emberek visszavezetése a nyílt munkaerő piacra, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatásának megszervezése. A megváltozott munkaképességű személyek számára nyitott, befogadó és hozzáférhető munkahely kialakításához, foglalkoztatásukhoz kapcsolódó pályázatok benyújtása.

5.8. A közszolgáltatások biztosítása és azok színvonalának javítása

Az önkormányzat **közigazgatási feladatait, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítését és végrehajtását** a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el a Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanon. Az ingatlant közösen használja a Hivatal a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Péceli Kirendeltségével. A Képviselő-testület a 2014. évben döntött arról, hogy meg

kívánja vásárolni a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ péceli ingatlanát. Az ingatlan megvásárlása esetén lehetőség nyílna - a köznevelési feladatokat ellátó intézmények kivételével - valamennyi önkormányzati intézményt az épületegyüttesbe költöztetni. Ezáltal a lakosság a szolgáltatások jelentős részét egy helyen tudná igénybe venni. Az így felszabaduló ingatlanokat pedig jövedelemteremtő módon lehetne hasznosítani, továbbá energiaköltségeket is megtakaríthatna az önkormányzat.

A helyi tömegközlekedési feladatok ellátása, és színvonalának javítása érdekében a Képviselő-testület:

- fenntartja a BKK-val kötött támogatási szerződését, amely biztosítja a fővárossal való közvetlen kapcsolatot 2022-ig,
- megvizsgálja a megállóhelyek, várók korszerűsítésének szükségességét, szükség esetén új buszváró kialakításának lehetőségét,
- a tömegközlekedésben részt vevő vállalatokkal folyamatosan kapcsolatot tart annak érdekében, hogy a tulajdonukban/kezelésükben lévő területek folyamatos karbantartásáról gondoskodjanak, különös tekintettel a vasútállomás körüli területre,
- a helyi buszjárat szolgáltatást továbbra is biztosítja, szükség szerint bővíti a szolgáltatást.

Az önkormányzat víz- és csatornaszolgáltatási feladatait a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el. A szolgáltatás a megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéssel hosszútávon biztosított. A szerződés bérleti díjából származó bevételből pedig az elkövetkező 15 év pótlási, felújítási és beruházási feladatok biztosítottak.

A vízbázis védelme, valamint a **vezetékes ivóvíz szolgáltatás** biztosítása érdekében az önkormányzat pályázott a Környezet és Energia Operatív Program keretén belül az üzemelő, tehát működő ivóvízbázis diagnosztikai vizsgálatára. A Kormány a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben határozta meg a vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelmét.

A kivitelezési munkák során a meglévő vízmű kutakból vízmintákat vesznek és részletesen elemzik őket. A vízbázis területén 22 darab új ellenőrző kút fúrására került sor, melyek között vannak sekély mélységű 10-20 méteres kutak a talajvíz vizsgálatára, és nagy mélységű, közel 100 méteres kútsoportok a rétegvizek vizsgálatára. Annak érdekében, hogy a szakemberek pontos adatokat nyerhessenek Pécel felszín alatti földtani szerkezetéről és a vízutánpótlás folyamatáról, közel egy éven keresztül előre meghatározott terv szerint az ellenőrző kutakat és a vízmű kutakat termeltetik, úgynevezett egymásra hatás vizsgálatokat végeznek. Ezzel párhuzamosan a kinyert közet és vízmintákat részletes laborvizsgálatoknak vetik alá, mely vizsgálatokat az év során többször megismétlik, hogy kiszűrjék az időjárás okozta eltérések torzító hatását. Kiépítenek egy, a sérülékeny vízbázis teljes területét érintő monitoring rendszert, vagyis a kutakba vízszint regisztráló műszereket telepítenek, a műszerek által rögzített adatokat rendszeresen ellenőrzik és feldolgozzák.

A vizsgálatok szintéziseként elkészül egy szoftver alapú hidrogeológiai modell, mely a vizsgálati adatok alapján a vízbázis működésének hosszú távú leképezésére szolgál, és segítségével a szakemberek meg tudják határozni a vízmű kutak védőterületének pontos határait. Készül egy stratégiai biztonságba helyezési terv is, a védőterület állapotáról és a jövőre vonatkozó javasolt területhasználatról, melyet engedélyeztetésre be kell nyújtani a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóságnak. A stratégiai biztonságba helyezési tervben foglaltak végrehajtása biztosítja a vízbázis védelmét, ezáltal az ivóvízellátást hosszútávon.

5.9. Befektetés-támogatási politika

Az önkormányzat a befektetés-támogatási célkitűzéseit a következők szerint határozza meg:

- A Képviselő-testület törekszik arra, hogy a befektetők számára a település kedvező feltételeket biztosítson.
- Az Önkormányzat az ipari terület kialakításával, az infrastrukturális beruházásokkal szintén támogatja a befektetni szándékozókat, a befektetés nagyságától függő módon.

A munkahelyek számának növelése, új vállalkozások letelepítése a város bevételeinek növekedését, iparüzési-, kommunális adó bevétel-bővülést is eredményez. A növekedő bevételek pedig a fejlesztési elképzelések megvalósításának lehetőségeit bővítik. Városunk rendelkezik ipari területnek minősített városrészszel, ahol a korábbi években már számos vállalkozás megtelepedett. Szükséges a déli iparterület további fejlesztése, infrastruktúrájának kiszélesítése. A fejlesztéshez szükséges források a következők:

- az önkormányzat tulajdonában lévő ipari területek értékesítéséből befolyó bevétel,
- a már működő vállalkozók közműfejlesztési hozzájárulása,
- pályázati források,
- önkormányzati önerő.

Minden lehetséges fórumon népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területet. A népszerűsítést elsősorban hirdetéssel, valamint a honlapon, képújságban, helyi sajtóban kell közzétenni. A helyi ipar erősítése érdekében folyamatos, interaktív kapcsolatot kell kiépíteni a helyi vállalkozások képviselőivel, az Ipartestülettel.

5.10. Együttműködés a Péceli Roma Önkormányzattal

A 2014. október 12. napján megtartott települési nemzetiiségi önkormányzati képviselők választása Pécelen eredményes volt. A választás eredményeként 2014. október 27-én 3 fővel megalakult a Péceli Roma Önkormányzat Képviselő-testülete.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak nemzetiiségi ügyek is.

Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: helyi önkormányzat) Képviselő-testülete jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve határidőben megkötötte, majd felülvizsgálta a nemzetiiségi önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást.

A helyi önkormányzat a nemzetiiségi ügyek ellátása körében biztosítja a nemzetiiségi jogok érvényesülését, szervezeti és működési szabályzatában részletesen szabályozza a helyi önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen működő nemzetiiségi önkormányzattal, ide értve a javaslatok, kezdeményezések kezelését, a véleményezési és egyetértési jog gyakorlásának részletes rendjét is.

Az együttműködési megállapodásban rögzítésre került, hogy a helyi önkormányzat a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a nemzetiiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.

Ezen a területen szükséges a kommunikáció javítása, nagy hangsúlyt fektetve az írásbeliségre, hiszen a helyi önkormányzat csak abban az esetben dönthet támogatás odaítéléséről, amennyiben a nemzetiiségi önkormányzat egyértelmű, alaposan kidolgozott támogatási igényt nyújt be.

Az együttműködési megállapodásban rögzítésre került az is, hogy az oktatás területén kiemelt figyelemmel kísérik a roma nemzetiiségű gyermekek továbbtanulásának lehetőségeit, annak segítése érdekében a tehetséges tanulók a helyi önkormányzat és a nemzetiiségi önkormányzat döntése alapján támogatásban részesülnek.

Ennek a feladatnak a megvalósítására szükséges részletszabályok, feltételrendszer eljárásrend kidolgozása.

A nemzetiiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományörző rendezvényeinek megszervezésében és lebonyolításában való segítség területén, valamint közös rendezvények szervezésével kapcsolatosan is vannak fejleszteni valók.

Település éves rendezvénynaptárának tervezésekor a nemzetiiségi önkormányzat tervezett programjait is figyelembe kell venni.

A helyi önkormányzat támogatja a településen működő hagyományörző együttesek, klubok, civil szervezetek működését, erre azonban csak akkor van módja, ha információval rendelkezik ezek létezéséről tevékenységéről.

Az utóbbi időben semmi információ nem jutott el a települési önkormányzathoz a korábban sikeres Rút Kiskacsa színjátszó kör működéséről vagy a péceli roma fiatalok körében nagy népszerűségnek örvendő futball edzésekről.

Az elkövetkező időszak egyik legfontosabb megoldandó feladata a nemzetiségi önkormányzat működéséhez a tárgyi feltételek teljes körű biztosítása. A Gesztenyés Óvodában bekövetkezett vis maior helyzet miatt veszélybe került a nemzetiségi önkormányzat részére az igényeik szerinti helyiség biztosítása.

A helyi önkormányzat a Hivatal útján biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, melynek keretében a Hivatal ellátja a nemzetiségi önkormányzat testületi üléseinek előkészítésével kapcsolatos feladatokat (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása); a nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat. Az előbbieken meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a nemzetiségi önkormányzat elnökének és képviselőinek telefonhasználatára kivételével – a helyi önkormányzat viseli.

Fejlesztendő és az elkövetkező időszak célkitűzése lehet a nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárásában és azok elkészítésében való közreműködés.

Az együttműködés további lehetséges formái lehetnek az önkormányzat irányítása alatt működő Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, Házi Segítségnyújtás intézménnyel való együttműködés, például az élelmiszerelosztás koordinálásában, a segítségre szoruló családok felkutatásában.

5.11. Önkormányzati társulásokban való részvétel a térségi kapcsolatok erősítése érdekében

A **Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás** (a továbbiakban: Társulás) a fővárost közvetlenül körülölelő, úgynevezett agglomerációs települések érdek-képviselői szerveként. 2011. június 15. napjával alakult meg.

A Társulás az alábbi feladatok ellátását jelölte meg céljaként:

- gazdaság- és területfejlesztési feladatok,
- egészségügyi ellátás egyéb feladatai,
- menetrendszerű közúti, helyi (egyéni) személyszállítás, közutak, közúti teherforgalom és tömegközlekedés,
- víziközmű, csatorna, energia,
- külügyi, külkereskedelmi és nemzetközi kapcsolatok,
- közbiztonság, tűz- és katasztrófa elhárítás,
- kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése,
- egyéb m.n.s. közösségi, társadalmi tevékenységek támogatása,
- közművelődési tevékenységek és támogatásuk,
- sport és mindenféle máshova nem sorolható szabadidős szolgáltatás

A Társulás fenntartásának költségeit elsősorban a társult önkormányzatok lakosságuk számának arányában megfizetett hozzájárulásuk fedezi (10 Ft/fő/év). Az első években befizetett tagdíjak elegendőnek bizonyultak a működéshez szükséges költségek fedezetére, így 2013 óta a társult önkormányzatoknak nem kell hozzájárulást fizetni.

A Gödöllő-Vác Kistérségi Vízgazdálkodási Társulati tagság

Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében tagja a Gödöllő-Vác Térségi Vízgazdálkodási Társulatnak (2131 Göd, Csokonai u. 22.). A Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (a továbbiakban: társulat) alapvető célja, hogy tagjai érdekében működési területén a víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. törvényben és az alapszabályban meghatározott közfeladatait ellássa. A társulat közfeladatként a működési területén lévő társulati műveken a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerinti állami és önkormányzati közfeladatok átvállalásával az ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó területi vízrendezési, vízkárelhárítási, és mezőgazdasági vízhasznosítási feladatokat lát el, közcélú vízellátási műveket hoz létre, karbantartási és üzemeltetési feladatokat lát el. Működési területén közfeladatként környezetvédelmi, természetvédelmi, illetve üzem belüli meliorációs és mezőgazdasági vízszolgáltatási feladatokat végezhet. A társulati tagság biztosítja a közfoglalkoztatási program végrehajtását és a Rákos-patak medrének rendszeres, évenkénti tisztítását, ennek megfelelően cél a társulati tagság megtartása és a kapcsolat erősítése.

6. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

6.1. A megvalósítás költségei éves ütemezésben

Feladat, fejlesztés megnevezése	Ráfordítások éves ütemezése					Összes ráfordítás E Ft
	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	
Összesen:						

Források alakulása éves ütemezésben

Források megnevezése	Bevételek éves ütemezése					Összes bevétel E Ft
	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év	
Összesen:						

6.2. Általános rendelkezések

- Az önkormányzat a település vonzóvá tétele és a lakosság ellátási színvonalának javítása érdekében arra törekszik, hogy elősegítse a gazdasági programban megfogalmazott feladatok megvalósítását.
- Az önkormányzat a gazdasági program megvalósítása érdekében kiemelt feladatának tekinti:
 - település természeti kincseinek fokozott védelmét,
 - az infrastruktúra további fejlesztését,
 - a környezetkultúra javítását, a településesztétikai kultúra fejlesztését,
 - a feladat- és intézménystruktúra átszervezését,
 - az intézmények minőségi ellátottságának és kihasználtságának javítását.
- A gazdasági program által meghatározott feladatok végrehajtásáért a polgármester a felelős.
- A program végrehajtásához szükséges forrásokat az éves költségvetés készítésekor biztosítani kell.

Pécel, 2015. április 16.

Szöllősi Ferenc
polgármester
Pécel Város Önkormányzata