

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. február 2-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2015. (II. 2.) Kt. számú határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város településrendezési eszközeinek (a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve, valamint Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló (33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet) módosítását megindítja az alábbiak szerint.

1. Vt- övezetek kiegészítése a sport funkcióval, különös tekintettel a Topolyos beépítésére.
2. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 154. és 155.§-át hatályon kívül kell helyezni, mivel az a magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes.
3. A HÉSZ előírásában az építménymagasság helyett épületmagasság fogalmat kell használni, a hatályos jogszabályokkal összhangban.
4. A HÉSZ 14. §-át hatályon kívül kell helyezni, mivel az a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes.
5. A kisvárosias lakóövezetben új övezet létrehozása a Bocskai, a Vörösmarty, az Arany János és a Thököly utcák közötti területen, és a jelenlegi Lk-O/1 övezetből Lk-O/2 övezetbe kell sorolni. Az új kisvárosias övezetben csak 6,0 m magas épület legyen építhető, a jelenleg megengedett 12 m-es magassággal szemben.
6. Felsősor utca ikres beépítésének övezetmódosítása, Lf-O/1-ről Lf-I/1 övezetre. (hrsz: 2887-2924).
7. A Maglódi út külső szakaszának két oldalát kertvárosias lakóövezetből falusias övezetbe kell sorolni, Lke-SZ/1 övezetből Lf-SZ/1 övezetbe. Ez a településszerkezeti terv módosítását is igényli (hrsz: 4049-4055, 3205, 3980/3, 3980/6).
8. A Mátyás király tér melletti sorházas ingatlanok övezeti besorolása az Lk-O/1 övezetből Lk-Z/2 övezetre módosuljon.
9. A Mátyás király tér és a Faiskola utca melletti saroktömbök szabadonálló családi házas telkeinek (1456/4, 6, 1456/42, 43 és 1456/16 hrsz.) övezeti besorolása a Lk-O/1 övezetről az Lk-SZ/1 övezetre módosuljon.
10. A Hősök útja melletti 4025/71 hrsz.-ú ingatlant Lk3-SZ/3 kertvárosias lakóövezetbe kell sorolni, a 4025/70 hrsz.-ú ingatlant Kkm közműterület övezetbe kell sorolni.

A Képviselő-testület az 1-4. pontok szerinti módosítás elkészítésére felkéri Marthi Zsuzsa főépítést, hogy a javításhoz szükséges tervdokumentációt készítse el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 5-10. pontok szerinti tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő : azonnal

Szöllősi Ferenc
polgármester

Koncsekné dr. Kovács Ágnes
jegyző