



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Az I-II. határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség, a III. határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. február 19-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

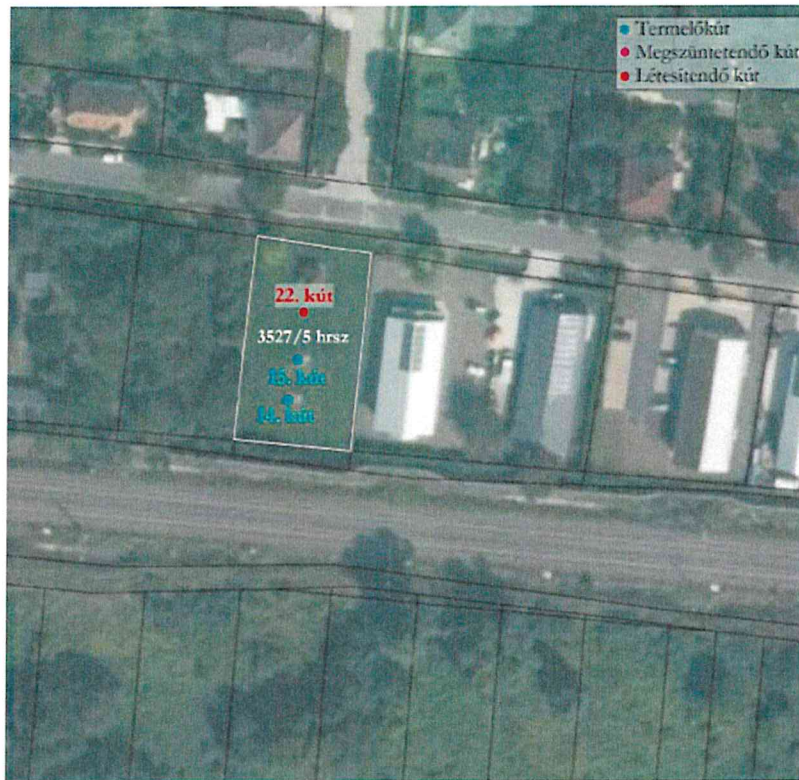
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Pécel 1612/4 hrsz. alatti „kivett vízmű” megnevezésű, 2226 m² nagyságú ingatlan, valamint a Pécel 3527/5 hrsz. alatti „szántó” megnevezésű, 1176 m² nagyságú ingatlan. A tulajdoni lapok az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

2026. február 11-én a DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) hivatali kapun érkezett megkeresésében (2. melléklet) kérvényezte a fenti ingatlanokra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulás kiadását, az alábbiakban részletezett, a DPMV Zrt. beruházásában tervezett munkálatok megvalósítása érdekében.

A DPMV Zrt. (a Pécel 1612/4 hrsz. alatti ingatlanon meglévő 2 db, előregedett és műszakilag leromlott állapotú kút (7. számú B/34 jelű és a 10. számú B-39 jelű kutak) eltömedékelését és melléfúrásos felújítását, valamint a Pécel 3527/5 hrsz. alatti ingatlanon egy új kút létesítését tervezi. A tervezett beruházások célja a víztermelési kapacitás növelése, amely a nyári csúcsfogyasztási időszakok stabilabb és biztonságosabb vízellátását biztosítaná a település számára. A 2025. évben elvégzett műszeres vizsgálatok, valamint az üzemeltetési tapasztalatok alapján a kutak korára és állapotára tekintettel a melléfúrásos felújítás bizonyult a hosszú távon legbiztonságosabb és legindokoltabb megoldásnak.



B-34 és B-39 jelű kutak eltömedékelése és melléfúrásos felújítással a 7/a és 10/a számú kutak létesítése a Pécel, 1612/4 hrsz. alatti ingatlanon.



22. számú kút létesítése a Pécel, 3527/5 hrsz. allati ingatlanon

II.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Pécel 024/68 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 219 m² nagyságú ingatlan. A tulajdoni lap az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

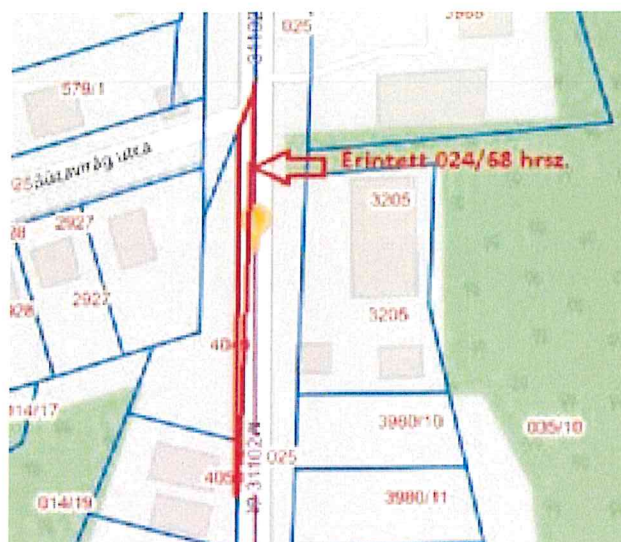
2026. február 3-án a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Magyar Közút NZrt.) elektronikus úton érkezett megkeresésében (4. melléklet) kérvényezte a fenti ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulás kiadását az alábbiakban részletezettek miatt.

A Magyar Közút NZrt. megrendelésében az UVATERV Zrt. által megbízott, iUtak Mérnökiroda Kft. (képviselésében eljár: [REDACTED]) kérelmére a „2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő uniós fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben Közép-Magyarország régió 43. versenyújranyítás 14. rész, 31102 j. Pécel bekötő út 0+006 – 1+982 km szelvények közötti szakasz felújítása” tárgyú és IU 11-03/03/2025 tervszámú kiviteli tervdokumentációban foglaltak szerint, az Önkormányzat kezelésében és tulajdonában lévő, terv szerint érintett közterületi ingatlanokon lévő létesítményeket érintő tervezett beavatkozásokra az Önkormányzat korábban már hozzájárulását adta.

A Magyar Közút NZrt. azonban 2026. február 3-án jelezte, hogy a 31102 j. út Pécel betérületi szakaszát érintő, jelenleg folyamatban lévő TOP_PLUSZ hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán kiegészítő tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezniük, illetve megküldeniük az Irányító Hatóság felé, ugyanis a korábban megküldött hozzájárulásban nem szerepelt a Pécel 024/68 hrsz. alatti ingatlan.

A beruházással érintett, 024/68 hrsz. alatti ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonában van, azonban a tárgyi ingatlan, annak természetbeni elhelyezkedése alapján a 31102 számú, országos közút része, amelynek tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Magyar Közút NZrt. Szóban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a tulajdonjog rendezését a Magyar Közút NZrt. illetékes osztálya hamarosan kezdeményezni fogja. Addig is az Önkormányzatnak nyilatkozni szükséges arról, hogy mint a jelenlegi tulajdonos hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá arról is, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A vonatkozó ingatlan az alábbi térkép részletén piros színnel körbe rajzolva látható.



A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) és (2) bekezdései alapján az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltéréssel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja szerint a polgármester gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületeken** építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadásával kapcsolatos hatáskört.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjának 1.13. alpontja szerint a Képviselő-testület az alábbi hatáskörét ruházza át a polgármesterre:

Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő **közterületeken** építmények, közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez.

Tekintettel arra, hogy a Pécel, 1612/4 hrsz-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlan, a Pécel 3527/5 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 024/68 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolásuk alapján nem közterületi ingatlanok, így a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához Képviselő-testületi döntés szükséges.

III.

Az ivóvíz- és a szennyvíz hálózat rendszerének zavartalan működésének biztosítása érdekében korábban az alábbi nyilatkozatok kerültek kiadásra.

A 2025. szeptember 3. napján, M/945-4/2025 ügyiratszámom kiadott tulajdonosi nyilatkozatban foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Pécel 0372/4 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanra tervezett víztermelő kút létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulás (a továbbiakban: Hozzájárulás1) került kiadásra a DMPV Zrt. részére.

A 2025. október 6. napján, M/1056-2/2025 ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Pécel, 02/274 hrsz.-ú kivett szennyvíztisztító (recirkulációs gépház, iszapprésház) megnevezésű ingatlant érintő, új vízvezeték építésével összefüggésben szükséges vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lefolytatásához tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra (a továbbiakban: Hozzájárulás2) a DMPV Zrt. részére. A fenti nyilatkozatok az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a II. pontban ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján a Hozzájárulás1 és a Hozzájárulás2 kiadására a polgármesternek nem volt hatásköre, mivel a képviselő-testületi hatáskör, ezért kérem, hogy a Képviselő-testület a Hozzájárulás1 és a Hozzájárulás2 polgármester általi kiadását jóváhagyni szíveskedjen.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: DPMV Zrt.) részére, a TRIAQUA Kft. képviseletében eljáró

tervező által készített 614/2512 tervszámú, „*Vízjogi létesítési engedélyezési terv (Kiviteli terv) a DPMV Zrt peceli vízbázisán a 7/a, 10/a és 22. sz. vízműkútra*” című terv szerint megvalósuló, Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 1612/4 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 2226 m2 nagyságú ingatlanon meglévő 2 db, előregedett és műszakilag leromlott állapotú kút eltömedékeléséhez és melléfúrásos felújításához, valamint a Pécel 3527/5 hrsz.-ú szántó megnevezésű 1176 m2 nagyságú ingatlanon egy darab új kút létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 27.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulását adja a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 024/68 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 219 m2 nagyságú ingatlanra vonatkozóan a 31102 j. út Pécel betületi szakaszát érintő jelenleg folyamatban lévő TOP_PLUSZ hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá nyilatkozik arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban, a fejlesztés céljára történően rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2026. február 27.

III. Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzat Polgármestere által, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően - a határozat melléklete szerinti - a Pécel 0372/4 hrsz.-ú és a Pécel 02/274 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a DPMV Zrt. részére kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat tudomásul veszi, azokat jóváhagyja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2026. február 17.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a Pécel 1612/4 és a 3527/5 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapok másolata
2. a DPMV Zrt. kérelme
3. a Pécel 024/68 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata
4. a Magyar Közút NZrt. kérelme
5. tulajdonosi hozzájárulás a DPMV Zrt. részére (egyben az I. határozat melléklete is)
6. tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére (egyben a II. határozat melléklete is)
- 7-8. a DPMV Zrt. részére kiadott tulajdonosi hozzájárulások (egyben a III. határozati javaslat mellékletei is)

Az előterjesztést készítette:


Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat:
(szemle)
Ügyazonosság:
NYER/TUL/LAP/20251216/19573
2025.02.16

Oldal 1/1

Pécel
Beltérület, 1612/4 helyrajzi szám

Pécel, Beltérület, 1612/4

SZÉLEZÉSEK

Széljegyzet: NYER/2025/291937

Széljegyzet: NYER/2025/291937 - 2025.10.06. 14:50:47

A széljegyzet tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1., Tulajdonjog törlése

Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1., Magyar Államkincstár, 730534, Tulajdonjog bejegyzése

Név:

Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34627/1/1996.03.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha mnt)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	2226	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39379/1998/1997.01.17

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 39379/1998/1997.01.17

Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47079/2009.06.08

Önálló szöveges bejegyzés

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
71104/2009.12.23

Vezetékjog

18 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba-EP 20 kV-os légvezetés javára

Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
ONVER/TULJLAP/20260316/19673
2026.02.16

Oldal 1/1

Pécel
Zártkert, 3527/5 helyrajzi szám

Pécel, Zártkert, 3527/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
226139/2020.02.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet neve	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
Szántó		5 osztály	1176	1,63

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
226139/2020.02.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 62.381/2002.2001.09.26.
telekalakítás
Eredeti határozat: 62.381/2002.2001.09.26.
Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
226139/2020.02.20

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 3527/2 zártkerti ingatlan megosztásából

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ikt.sz: KKK/2026/ 00043
Ügyintéző: Micsinai Daniella

Dr. Kővári Alexandra

**Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem vízkutak felújításához és új kút létesítéséhez

Tisztelt Polgármester asszony!

Társaságunk két, elöregedett és műszakilag leromlott állapotú kút (B-34; 7. sz. kút – létesítési év: 1968, valamint B-39; 10. sz. kút – létesítési év: 1982) eltömedékelését és melléfúrásos felújítását, valamint egy új kút létesítését tervezi. A 2025. évben elvégzett műszeres vizsgálatok, valamint az üzemeltetési tapasztalatok alapján a kutak korára és állapotára tekintettel a melléfúrásos felújítás bizonyult a hosszú távon legbiztonságosabb és legindokoltabb megoldásnak.

A két melléfúrásos kút tervezett helyszíne a Pécel 1612/4 hrsz. alatti terület, ahol jelenleg a Pécel 7., 9. és 10. számú kutak találhatók. A felújítások mellett további egy új kút létesítését is tervezzük a 3527/5 hrsz ingatlanon.

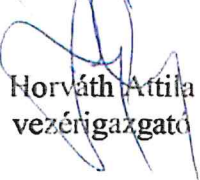
A tervezett beruházások célja a víztermelési kapacitás növelése, amely a nyári csúcsfogyasztási időszakok stabilabb és biztonságosabb vízellátását biztosítaná a település számára.

Fentiekre tekintettel, tisztelettel kérjük a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a tervezett munkálatok megvalósításához.

Gyál, 2026. február. 10.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Bank (z): OTP Gyál 11742300-20015178


Horváth Attila
vezérigazgató



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 2100 Gödöllő, Ady
Endre sétány 60.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
 Ügyazonosító:
 INYER/TULLAP/20260216/20126
 2026.02.16

Oldal 1/1

Pécel
Külterület, 24/68 helyrajzi szám

Pécel, Külterület, 024/68

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40795/2006.04.03				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	219	0

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44635/2006.05.10				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: átadás				
	Név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 2119 PÉCEL, Kossuth tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40795/2006.04.03				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	024/15 helyrajzi szám megosztásából lett				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 53695/2012.06.11				
	Vezetékjog				
	50 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetérendszer (20749) javára				
	Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.				
	Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Villányiné Szüki Anita

Feladó:
Küldve: kedd 2026. február 3 13:57
Címzett: Villányiné Szüki Anita
Másolatot kap: dr. Kővári Alexandra; Móricz Judit
Tárgy: RE: 31102 j. út tervezői nyilatkozat szétbontása

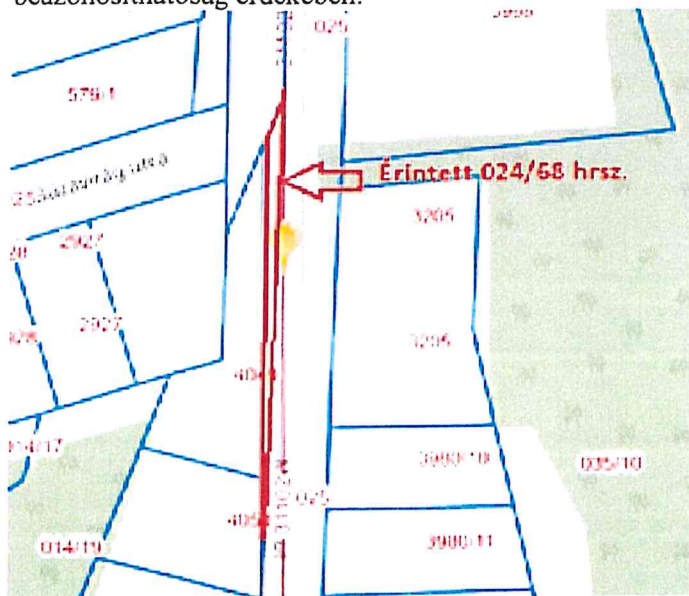
Tisztelt Szabóné Molnár Krisztina!

Hivatkozva tegnapi telefonos egyeztetésünkre a 31102 j. út Pécel betérületi szakaszát érintő jelenleg folyamatban lévő TOP_PLUSZ Hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán kért kiegészítő tulajdonosi hozzájárulásra, az alábbi tájékoztatást kaptam a Magyar Közút Központi projektmenedzserétől:

1. A 024/68 hrsz-re vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást **2026.02.15-én kell benyújtani az Irányító hatóság felé**, tehát amennyiben lehetséges ez előtt az időpont előtt szükségünk lenne rá.
2. A hozzájárulás szövegébe az alábbiakat kell beleírni:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van szükséges: o Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

A vonatkozó ingatlant az alábbi térkép részleten piros színnel körbe rajzoltam a könnyebb beazonosíthatóság érdekében:



Gyors intézkedésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Lindner-Juhász Piroska
 fejlesztési mérnök

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Pest Vármegyei Igazgatóság
 Fejlesztési és felújítási osztály
 1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

Iktatószám: M/173- /2026

Ügyintéző: Villányiné Szüki Anita

Elérhetőség: 06-28/662-130

muszak2@pecel.hu

Tárgy: Pécel, 1612/4 hrsz. ingatlanon meglévő víztermelő kút melléfúrásos felújításához és a Pécel, 3527/5 hrsz.-ú ingatlanon egy darab új kút létesítéséhez - tulajdonosi hozzájárulás.

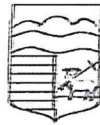
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

A DPMV Zrt. kérelmére, a TRIAQUA Kft. képviseletében eljáró tervező által készített 614/2512 tervszámú, „Vízjogi létesítési engedélyezési terv (Kiviteli terv) a DPMV Zrt péceli vízbázisán a 7/a, 10/a és 22. sz. vízműkútra” című terv szerint megvalósuló - Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel 1612/4 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon meglévő 2 db, előregedett és műszakilag leromlott állapotú kút eltömedékeléséhez és melléfúrásos felújításához, valamint a Pécel 3527/5 hrsz.-ú szántó megnevezésű ingatlanon egy darab új kút létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulásomat megadom.

A munkálatokkal összefüggő célból az ingatlanra szabad bejárást engedélyezek.

Pécel, 2026. február

dr. Kővári Alexandra
polgármester

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE**

Iktatószám: M/174- /2026
Ügyintéző: Villányiné Szűki Anita
Elérhetőség: +36-28/662-130
muszak2@pecel.hu

Tárgy: 31102 j. út 1+130-1+982 km szelvények közötti szakaszának felújítása.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelmére, az UVATERV Zrt. által megbízott iUtak Mérnökiroda Kft. képviseletében eljáró tervező által készített IU 11-03/03/2025 tervszámú, „2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő uniós fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben Közép-Magyarország régió 43. versenyújranyítás 14. rész, 31102 j. Pécel bekötő út 0+006 – 1+982 km szelvények közötti szakasz felújítása” című terv szerint megvalósuló - a 31102 j. út Pécel betérületi szakaszát érintő jelenleg folyamatban lévő TOP_PLUSZ hazai forrásból megvalósuló beruházás kapcsán a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához a Pécel 024/68 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásomat adom, továbbá nyilatkozom arról, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban, a fejlesztés céljára történően rendelkezésre áll.

Pécel, 2026. február.....

dr. Kővári Alexandra
polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.), jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonomat képező Pécel 0372/4 helyrajzi számú ingatlanon (tulajdoni hányad: 1/1) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) víztermelő kutat létesítsen és üzemeltessen.

A tevékenység végzéséhez tulajdonosi hozzájárulásomat megadom, azzal egyetértek, nem emelek ellene kifogást.

A munkálatokkal összefüggő célból az ingatlanra szabad bejárást engedélyezek.

Továbbá nyilatkozom, hogy a kút a kiépítését követően Pécel Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

Pécel, 2025. 09. 03.



Dr. Kovári Alexandra
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)Név:	2.)Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szem.ig.sz:	Szem.ig.sz:
Aláírás:	Aláírás:



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/1056-2/2025
 Ügyintéző: Villányiné Szűki Anita
 Elérhetőség: 06-28/662-130
muszak2@pecel.hu

Tárgy: Pécel, Szennyvíztisztító telep kapacitás
 bővítése - vízgazdálkodási engedélyezési eljárás
 lefolytatásához - tulajdonosi hozzájárulás.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

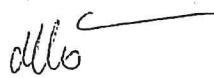
A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.) megbízásából eljáró Aquakomplex Kft. (1094 Budapest, Tüzoltó utca 59.) megkeresésére, a kérelemhez mellékelte,
 által készített „Péceli Szennyvíztisztító Telep kapacitásbővítésének tervezése és engedélyeztetése” tárgyában benyújtott vízgazdálkodási engedélyezési terv alapján, a tervezett - 2119 Pécel, 02/274 hrsz-ú kivett szennyvíztisztító (recirkulációs gépház, iszapprésház) megnevezésű ingatlant érintő – új vízvezeték építésével összefüggésben szükséges vízgazdálkodási engedélyeztetési eljárás lefolytatásához a tulajdonosi hozzájáruláson kívül kikötés nélkül

megadom

Hatáskörömet a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Hozzájárulásom az annak aláírásától számított 1 évig érvényes.

Pécel, 2025. október 6.


 dr. Kovári Alexandra
 polgármester