

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **149/2026. (V. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - a praxiskezelőnek az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése szerinti véleménye kikérését követően - előszerződést köt a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 5. számú háziorvosi körzet (a továbbiakban: 5. számú háziorvosi körzet) praxisjogát megszerezni kívánó dr. Tarr Bettina háziorvossal (működési nyilvántartási száma: 90354, a továbbiakban: Háziorvos). Az 5. számú háziorvosi körzet praxisjogának Háziorvos által történő megszerzését követően, Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Háziorvossal mint leendő egészségügyi szolgáltatóval (dr. Gáspár-Tarr Bettina egyéni vállalkozó székhely: 1102 Budapest, Füzér u. 54. B. épület félemelet 5. ajtó, adószám: 57222512-1-42, a személyes ellátásra kötelezett: dr. Tarr Bettina háziorvos) a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követő hónap 1. napjától 6 évre, az alábbi feltételekkel feladat-ellátási szerződést, helyiséghasználati megállapodást, valamint használatbaadási szerződést (ingóságok, tárgyi eszközök) kíván kötni:

- az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátására Önkormányzat a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató térítésmentes használatába adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 217. számú orvosi rendelőhelyiséget és a hozzátartozó vizsgáló helyiséget;
- az Önkormányzat a jelen határozat mellékletét képező tárgyi eszközöket a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató ingyenes használatába adja, azzal, hogy azok működőképes rendelkezésre állásáról a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató gondoskodik;
- a praxis működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (rezsiköltséget) – melyek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is - az Önkormányzat fizeti meg;
- az Önkormányzat saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a klímakarbantartást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- az Önkormányzatot terheli a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató a használatába adott rendelőhelyiséget és a hozzátartozó egyéb helyiségeket kizárólag az Önkormányzat engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő (jelenleg az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet szerinti) szakmai minimumfeltételek - személyi és tárgyi feltételek - biztosítása a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató feladata;
- a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató köteles gondoskodni a háziorvos feladatokat személyesen ellátó háziorvos távolléte esetén a háziorvosi feladatok helyettesítéséről;

- a Háziorvost mint leendő egészségügyi szolgáltatót a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által az 5. számú háziorvosi körzet vonatkozásában megállapított mindenkori finanszírozás teljes összege illeti meg, melyen felül a feladatellátással összefüggésben az Önkormányzattól további díjazás nem illeti meg;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató az 5. számú háziorvosi körzet feladatainak Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató általi feladatellátásának idejére a 2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba és az 5. számú háziorvosi körzettel összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi követelményeket is tartalmazó előszerződés és feladat-ellátási szerződés, továbbá helyiséghasználati megállapodás (2119 Pécel, Pesti út 6. szám alatti Dr. Varga László Egészségház II. emeleti 217. számú orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó vizsgáló helyiség), valamint használatbaadási szerződés (ingóságok, tárgyi eszközök) előkészítésére és a Háziorvossal mint leendő egészségügyi szolgáltatóval történő aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére, továbbá az azzal összefüggő nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Háziorvost.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2026. június 12.

a feladat-ellátási előszerződés aláírására 2026. szeptember 30.

a feladat-ellátási szerződés aláírására a Háziorvos mint leendő egészségügyi szolgáltató által a praxis működtetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzését követően 15 napon belül

a helyiséghasználati megállapodás és a használatbaadási szerződés aláírására a feladat-ellátási szerződés aláírását követő 8 napon belül

**dr. Kővári Alexandra**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző