



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/422-25/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2025. szeptember 25-ei rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő és vagyonkezelésbe vagy használatba adott vagyontárgyak ellenőrzésének tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21. § a következők szerint rendelkezik a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tulajdonosi ellenőrzéséről:

„(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi jogok gyakorlója – a Péceli Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen

a) az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá

b) a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója az ellenőrzés keretein belül jogosult

a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingatlanrész, épület, építmény területére belépni,

b) az ingó és ingatlan vagyonelemeket megtekinteni,

c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentációkba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,

d) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást vagy információt kérni.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlója a tulajdonosi ellenőrzés során köteles

a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és

c) a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött szerv vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője jogosult

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni,

c) a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, valamint képviselője köteles

a) az ellenőrzés végrehajtását segíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) érvényességéről és teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A tulajdonosi joggyakorló az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésnek legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 1. napjáig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

Az ellenőrzéseket a Rendelet előírásai szerint 2025. szeptember 2. és 5 között elvégeztük, amelyek eredményéről a következők szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

a)
Pécel Város Önkormányzata a Pest Vármegyei Kormányhivatallal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megállapodást kötött 2012. október 18. napján a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti, 1234 helyrajzi számú ingatlan (Péceli Polgármesteri Hivatal, a továbbiakban: Hivatal) egy részének ingyenes használatára, a Kormányhivatal járási kirendeltségének elhelyezése céljából. Az ingyenes használatba vételt 2012. december 20. napján bejegyezték az ingatlan-nyilvántartásba. A megállapodás felülvizsgálata során előzetesen megállapítást nyert, hogy szükséges annak módosítása, aktualizálása, mivel az abban foglaltak nem felelnek meg a tényleges állapotoknak.

A megállapodás 2025. március 31. napján módosításra került tekintettel arra, hogy a Hivatal épületrészének vonatkozásában energetikai beruházás történt, amely során az Hivatal levált az épület gázfűtési rendszeréről.

Előzetes egyeztetés után 2025. szeptember 4. napján a Hivatal földszintjén a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának, valamint Adó- és Pénzügyi Irodájának munkatársai elvégezték az ellenőrzést. Az ellenőrzési jelentés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

b)
Pécel Város Önkormányzata, valamint a KMASZC-Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium, a Képviselő-testület 63/2014. (II. 27.) Kt. számú határozata alapján vagyonkezelési szerződést kötött 2014. április 2. napján, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Pécel, Maglódi út 57. szám alatti, 762/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. A vagyonkezelői jog 2014. június 4. napján bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Az iskola vezetésével történt előzetes egyeztetés után 2025. szeptember 4. napján a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának, valamint a Adó- és Pénzügyi Irodájának munkatársai elvégezték az ellenőrzést az iskolában. Az ellenőrzési jelentés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A vagyonkezelési szerződés rendelkezik az ingóvagyon elemekről, de tételes leltár nem fellelhető, így ennek rendezése továbbra is szükséges. Ezzel kapcsolatban a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája 2025. július 14-én kapcsolatfelvételt kezdeményezett Közép-magyarországi-Agrárszakképzési Centrum kancellárjával, Hajnal Sándor úrral. Válasz a megkeresésre egyelőre még nem érkezett.

c)
Pécel Város Önkormányzata, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület), a Képviselő-testület a 366/2016. (XII. 13.) Kt. határozata alapján vagyonkezelési szerződést kötött 2016. december 13. napján a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező,

- Pécel, Kossuth tér 7. szám alatti, 9/2 helyrajzi számú,
- Pécel, Petőfi utca 15. szám alatti, 2294/5 helyrajzi számú, valamint
- Pécel, Kossuth tér 3. szám alatti, 1232 helyrajzi számú

ingatlanok kapcsán. A vagyonkezelői jog, mindhárom ingatlan vonatkozásában, 2020. október 28. napján bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

A Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása előkészítés alatt van. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés céljából, valamint a vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó költségelszámolási és egyéb kérdések rendezésére kötött szerződés felülvizsgálata és módosítása is szükséges.

Az intézményvezetőkkel/intézményegység-vezetőkkel történt előzetes egyeztetés értelmében 2025. szeptember 2. napján a PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskolában, 2025. szeptember 4. napján a Péceli Integrált Oktatási Központ Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: PÍOK) székhely épületében és 2025. szeptember 5. napján a Péceli Alapfokú Művészeti Iskolában, a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának, valamint az Adó- és Pénzügyi Irodájának munkatársai elvégezték az ellenőrzéseket. Az ellenőrzési jelentések az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

d)
Pécel Város Önkormányzat Polgármestere 142/2020. (V. 14.) számú határozata alapján vagyonkezelési szerződés került megkötésre a Pécel Üzemeltető Kft.-vel 2020. május 28. napján, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti, 2310 helyrajzi számú ingatlanon található épületek és udvar vonatkozásában, mellyel kapcsolatban a vagyonkezelői jog 2020. június 11. napján bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba és szerepel a tulajdoni lapon.

Előzetes egyeztetés után 2025. szeptember 3. napján a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának, valamint Adó- és Pénzügyi irodájának munkatársai elvégezték a Rendelet szerinti ellenőrzést. Az ellenőrzési jelentés az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A fenti ingatlanokra vonatkozó vagyonekezelési szerződéseket, illetve a Kormányhivatallal kötött megállapodást nem csatoljuk, nem mellékeljük jelen előterjesztéshez, azok megtekinthetők a Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján.

A Rendelet 21. § (7) bekezdése szerint a tulajdonosi jog gyakorlója az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések megállapításairól tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Az ellenőrzések tapasztalatait összegezve megállapítható, hogy ellenőrzött vagyonelemek műszaki állapota vegyes képet mutat.

A Kormányhivatal az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, az állagmegőrzés folyamatos, így ezen ingatlanrész állapota kiváló.

A Közép-magyarországi-Agrárszakképzési Centrum Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium vagyonekezelésében lévő ingatlan műszaki állapota megfelelő, javuló tendenciát mutat, köszönhetően az erre irányuló törekvéseknek. A műemlék besorolásnak köszönhetően a külső felújítási munkálatok költségei meghaladják a vagyonekezelő rendelkezésére álló anyagi források mértékét, ezért az csak az Önkormányzattal együttműködve, pályázati úton lenne megvalósítható.

A Tankerület kezelésében lévő PÍOK székhelye korszerű épület, azon csak kisebb műszaki problémák jelentkeznek. A Péceli Alapfokú Művészeti Iskola előzetesen megállapított nagyon leromlott állaga az eltelt időszak alatt tovább romlott. A nagyobb javításokat jellemzően a balesetveszély elhárítása határozza meg. Ezen épületet a Hivatal is használja esküvői szertartások alkalmával (mivel a Hivatal nem rendelkezik házasságkötő teremmel), így ezen helyiség megfelelő állapotba hozatala céljából javaslom a Tankerületnél együttműködés kezdeményezését.

A PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola állapota megfelelő ugyan, de az épület korszerűtlen, annak állagmegőrzése láthatóan nehézségeket okoz.

A PÍOK Általános Iskola és Gimnázium, valamint a PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola épületeknél a konyha nem került a Tankerület vagyonekezelésébe. Tekintettel arra, hogy ezen helyiségek nem rendelkeznek önálló közüzemi mérőórákkal, így az Önkormányzat nem rendelkezik fogyasztási adatokkal, ezért az üzemeltetési költségeket nem tudja a közétkeztetési koncessziós partnerre átruházni.

Ennek rendezésére szükséges műszaki megoldást találni.

A PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán található sportpályát délután, illetve hétvégén a környékben lakó gyerekek használják, a bejutáshoz a kerítést megbontják.

Tekintettel arra, hogy a környéken nincsen olyan közterületi létesítmény, ahol a gyermekek szabadidős tevékenységet tudnának folytatni, ezért ennek szabályozott keretek közötti kialakítására javaslom a Tankerületnél együttműködés kezdeményezését.

A Pécel Kft. a vagyonekezelésében lévő ingatlanon a 2022. évben megkezdett felújítási munkákat a feladatellátáshoz igazodva folyamatosan végzi, így ezen ingatlan műszaki állapota rendben van.

Az ellenőrzések során feltárt hibákkal és problémákkal kapcsolatban – a fent felsorolt eseteket leszámítva - a vagyonekezelők kötelesek intézkedni, mellyel kapcsolatban írásban megkeresem őket.

A fenti jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve, az ellenőrzések megállapításairól szóló ellenőrzési jelentéseket tájékoztatásul a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem. Kérem azok tudomásulvételét.

Pécel, 2025. szeptember 17.

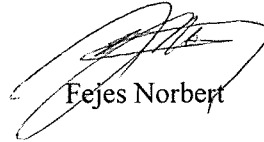


dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. a Pest Vármegyei Kormányhivatal részére ingyenesen használatba adott ingatlanrész ellenőrzéséről szóló jelentés
2. a Fáy András Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium részére vagyonkezelésbe adott ingatlan ellenőrzéséről szóló jelentés
3. a Dunakeszi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adott ingatlanok ellenőrzéséről szóló jelentések (Péceli Alapfokú Művészeti Iskola, PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola, PÍOK Általános Iskola és Gimnázium)
4. a Pécel Kft. részére vagyonkezelésbe adott ingatlan ellenőrzéséről szóló jelentés

Az előterjesztést készítette:



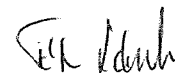
Fejes Norbert

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Pest Vármegyei Kormányhivatal Járási kirendeltsége – Kormányablak

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és Beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Kossuth tér 1. szám alatti, földszinti rész, Pécel 1234 helyrajzi számú ingatlanon, mely 2012. október 18. keltezéssel aláírt Megállapodással a Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Használó) használatába került.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2025. szeptember 4.

Az ellenőrzött intézmény: Pest Vármegyei Kormányhivatal Járási kirendeltsége – Kormányablak

Az ellenőrzésben résztvevők: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző - Műszaki és Beruházási Iroda, Kovácsné Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző – Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető a használatba adásról szóló megállapodást aláíró dr. Tarnai Richárd főispán. Jelen van dr. Halász Krisztián osztályvezető.

Az ellenőrzés menete:

I.) A vagyonkezelési szerződés alapján a területi határok és az épületek meghatározása

II.) Az Intézmény vagyonkezelési tevékenységének szerződés szerinti vizsgálata

mellékletek:

- Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához (a továbbiakban: Megállapodás)

jogszabályok és szabályzatok jegyzéke:

2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről

147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséről szóló Péceli Polgármesteri Hivatal szabályzata

- A Péceli Polgármesteri Hivatal Gazdasági szervezet ügyrendje

Részletes megállapítások:

I.

1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 6. által nyilvántartott Pécel belterület 1234 helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lap alapján 3071 m² nagyságú terület. A Társasház feljegyzése az Alapító Okirat alapján megtörtént.

2. A Megállapodás tárgya a Polgármesteri Hivatal I. épületének földszinti részén található helyiségek használati jogának átadása.

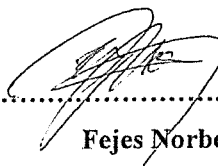
II.

1. A Használó a teljes alsó szintet átalakította, Kormányablak került kialakításra, az Önkormányzat hozzájárulásával. A Használó a használatba adott helyiségeket rendeltetésszerűen használja, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról folyamatosan gondoskodik.
2. A Használó saját informatikai rendszerrel rendelkezik, amelyet önállóan működtet.
3. A 2013. július 1. napján kelt használati jog átadásáról szóló megállapodás 2025 március 31. napján módosításra került. A módosítás oka, hogy a polgármesteri hivatal korszerűsítést célzó beruházást hajtott végre az épületben. Ennek során a Hivatal levált az épület gázfűtési rendszeréről.
4. Az átalakítás során a régi pénztár szobában kialakított gipszkarton takarás befejezetlen maradt.
5. Távlati tervben szerepel az épület elektromos hálózatának teljesítménybővítése, mely érinteni fogja a Használót is.

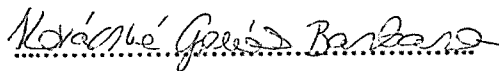
Pécel, 2025. szeptember 8.



.....
dr. Halász Krisztián



.....
Fejes Norbert



.....
Kovácsné Grenák Barbara

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

KMASZC- Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Maglódi út 57. szám alatti, Pécel 762/1 helyrajzi számú ingatlanon, mely 2014. április 02. keltezéssel aláírt vagyongazdálkodási szerződéssel a Fáy András Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (a továbbiakban: Intézmény) vagyongazdálkodásába került.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2023. szeptember 04.

Az ellenőrzött intézmény: KMASZC- Fáy András Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium

Az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselője: 2022. április 1-től dr. Merkei Attila György igazgató

Az ellenőrzésben résztvevők: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző - Műszaki és Beruházási Iroda, Kovácsné Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző – Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport,
Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető dr. Merkei Attila György igazgató

Az ellenőrzés menete:

- I.) A vagyongazdálkodási szerződés alapján a területi határok és az épületek meghatározása
- II.) Az Intézmény vagyongazdálkodási tevékenységének szerződés szerinti vizsgálata

mellékletek:

- Vagyongazdálkodási szerződés

jogszabályok és szabályzatok jegyzéke:

2011.évi CLXXXVII. törvény a szakképzésről

2011.évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

2011.évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról

2011.évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

4/2013.(I.11.) Korm.rendelet az államháztartás számviteléről

147/1992. (XI.6.) Korm.rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséről szóló Péceli Polgármesteri Hivatal szabályzata

- A Péceli Polgármesteri Hivatal Gazdasági szervezet ügyrendje

Részletes megállapítások:

I.

1. A Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott Pécel belterület 762/1 helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lap alapján 2 hektár 7959 m² nagyságú terület. A „Műemlék” jogi jelleg feljegyzése a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 600/3282/2011. számú végzése alapján megtörtént.

2. A vagyongazdálkodási szerződés tárgya az iskola és a kollégium épülete, a többi felépítmény (alsó tanterem, tornaterem szociális helyiségekkel, gépkocsigarázs aknával, élelmiszer raktár, állatházak, kertészet) az Intézmény saját létesítése.

II.

1. Az önkormányzati rendezvények hirdetőményeit az Intézmény a helyben szokásos módon megjeleníti, kifüggeszti a hirdető táblán és megjelenteti a honlapján is.
2. Az Intézmény teremhasználatot biztosít tanítási időn kívül.
3. Az Intézmény nehéz anyagi helyzetében is a vagyonkezelésében álló és a használatába adott vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal kezeli. Mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Gondoskodik az épületek és egyéb létesítmények állapotának rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban tartásáról.
Megállapítást nyert, hogy az átadott vagyon és vagyontárgyak állagmegőrzése és annak fejlesztése folyamatos cél és törekvés, a lehetőségekhez képest jelentős a javulás.
4. A karbantartói állomány megoldásra került, jelenleg 1 fő alkalmazott, 2 fő műszaki személyzet személyében.
5. Az alapítványi támogatás továbbra is fennáll, ez nagy segítség a fenntartásban.
6. Az Iskola a megszűnt önálló gazdálkodása miatt továbbra is minden költséget igénylő munkát előzetes főigazgatói, kancellári engedéllyel végezhet el.
6. A tornateremnél a vizesblokk teljes felújításon esett át.
7. A konvektorok korszerűbbre cserélése megoldott, feladatukat ellátják.
8. A kollégium, főépület vizesblokkjainak felújítása megtörtént.
9. A Maglódi úton lévő járdán az aknabeszívődést megoldották
10. A korábban jelzett vízcsőhálózat cseréje megtörtént.

Korábban jelzett, aktuális problémák

1. Az olajtartály fölötti füves rész helyenként besüllyedt, a mellette lévő járda beszakadt, félő, hogy tovább fog szakadni, életveszélyes.
2. Az iskola épületében a nyílászárók (ablakok) nem zárnak rendesen. A tetővel 3-5 éven belül komoly gondok lesznek, mohásodik. Tervezik, hogy a lábazatot egy kicsit helyreállítsák, mert esik le a vakolat.
3. A Kollégiumi épületben a lépcsőfordulóban lévő nagy ablak balesetveszélyes, az üveg lecsúszott, nem stabil, ki kellene cserélni. A kollégiumban sem zárnak rendesen az ablakok. Esőzések alkalmával az épületen lévő stukkó átázik, balesetveszélyes. Az előtető is veszélyes.
4. Szükség lenne egy fűtés korszerűsítésre, amit jó lenne pályázat keretében megvalósítani. Homlokzatszigetelés hiányzik, emiatt elszökők a hő.

A legnagyobb, megoldásra váró problémák

Az épület nyílászáróinak javítása a legnagyobb probléma, tekintettel a műemléki besorolásra és azok balesetveszélyes mivoltára. Ezen felül a tetőszerkezet javítása (ennek állaga az eltelt időszakban csak romlott), illetve a fűtésrendszer korszerűsítése az energiatakarékossági szempontok figyelembevételével.

Pécel, 2025 szeptember 8.

.....
dr. Merkei Attila György



.....
Fejes Norbert

.....
Kovácsné Grenák Barbara
Kovácsné Grenák Barbara

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
PIOK Általános Iskola és Gimnázium

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Kossuth tér 7. szám alatti, Pécel 9/2 helyrajzi számú ingatlanon, mely 2016. december 13. keltezéssel aláírt vagyongazdálkodási szerződéssel a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) vagyongazdálkodásába került.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2025. szeptember 04.

Az ellenőrzött intézmény: POK Általános Iskola és Gimnázium

Az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselője: Böszörményi Csaba igazgató

Az ellenőrzésben résztvevők: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző - Műszaki és Beruházási Iroda, Kovácsné, Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző – Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető Böszörményi Csaba igazgató.

Az ellenőrzés menete:

- I.) A vagyongazdálkodási szerződés alapján a területi határok és az épületek meghatározása
- II.) Az Intézmény vagyongazdálkodási tevékenységének szerződés szerinti vizsgálata

mellékletek:

- Vagyongazdálkodási szerződés

jogszabályok és szabályzatok jegyzéke:

2011.évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

2011.évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról

2011.évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

4/2013.(I.11.) Korm.rendelet az államháztartás számviteléről

147/1992. (XI.6.) Korm.rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséről szóló Péceli Polgármesteri Hivatal szabályzata

- A Péceli Polgármesteri Hivatal Gazdasági szervezet ügyrendje

Részletes megállapítások:

1. Az önkormányzati rendezvények hirdetőjeit az Iskola a helyben szokásos módon megjeleníti, kifüggeszti a hirdető táblán.
2. Az iskola az épület helyiségeit rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal kezeli. Mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Gondoskodik az épület rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban tartásáról.

3. Az évek óta jelzett linóleum problémák megoldása napirendi ponton van, 150-200 m²-t már megjavítottak. Mivel ez a teljes problémával érintett terület kb. 5%-a, ezért az megoldottnak semmiképpen nem tekinthető.
4. A tűzcsap csere és a tornatermi vizesblokk felújítása megtörtént.
5. Az iskola a PIOK által rendelkezik karbantartásra szánt havi kerettel, amivel az apróbb javításokat finanszírozzák. A nagyobb volumenű kiadásokat kérvényezni, illetve előre jelezniük szükséges. Ezek keretében oldják meg a nagyobb beázási problémákat, illetve kézben tartják a vagyontárgy állagának megővését. Az állagmegőrzés, mint cél vezetői szinten maximálisan szem előtt tartott szempont.

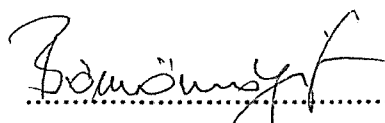
Továbbra is fennálló problémák

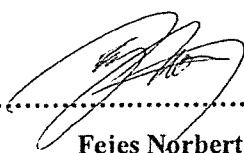
1. A kosárlabda pályán nyáron a meleg miatt tágul az alap, így eltolódik, most visszahúzódott.
2. Az intézményben a linóleum nagyon rossz állapotban van.
3. A tornaterem tetejénél van egy nagy lyuk (a tető alatt a homlokzati részen).
4. Rendezvényeknél kirakott székeket le kellene cserélni (A rendezvényeken használt székek szülői felajánlásból származnak, használt állapotban kerültek iskolánkba, nem Tankerületi tulajdonban vannak).
5. A leamortizálódott folyosói lámpák cseréje folyamatban van, de a régi lámpatestek cseréje továbbra is indokolt.
6. A lelátónál a fa támfalak, lépcsők korhadnak.

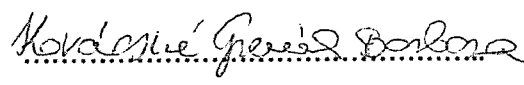
A megoldásra váró legnagyobb problémák

1. Az iskolában a WC-nél a piszoár betétes rendszerű, nyári időszakban rendszeres tisztítást igényel, mely jelentős költségekkel jár. Ennek ellenére néha elviselhetetlen bűzt áraszt. Átfolyóssá tételével jelentős kiadáscsökkenést lehetne elérni, és nem utolsó sorban komfortjavító hatással lenne a bűz tekintetében.
2. A riasztórendszer 2011 előtt lett telepítve, így az elavult, korszerűsítésére nagy szükség lenne.

Pécel, 2025. szeptember 8.


.....
Böszörményi Csaba


.....
Fejes Norbert


.....
Kovácsné Grenák Barbara

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és Beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Petőfi utca 15. szám alatti, Pécel 2294/5 helyrajzi számú ingatlanon, mely 2016. december 13. keltezéssel aláírt vagyonkezelési szerződéssel a Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésébe került.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2025. szeptember 02.

Az ellenőrzött intézmény: PIOC Petőfi Sándor Általános Iskola

Az ellenőrzött vagyonkezelő képviselője: Nagy Erzsébet tagintézmény vezető

Az ellenőrzésben résztvevők: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző - Műszaki és Beruházási Iroda, Kovácsné, Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző – Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető Nagy Erzsébet tagintézmény vezető

Az ellenőrzés menete:

- I.) A vagyonkezelési szerződés alapján a területi határok és az épületek meghatározása
- II.) Az Intézmény vagyonkezelési tevékenységének szerződés szerinti vizsgálata

mellékletek:

- Vagyonkezelési szerződés

jogszabályok és szabályzatok jegyzéke:

2011.évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

2011.évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról

2011.évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

4/2013.(I.11.) Korm.rendelet az államháztartás számviteléről

147/1992. (XI.6.) Korm.rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséről szóló Péceli Polgármesteri Hivatal szabályzata

- A Péceli Polgármesteri Hivatal Gazdasági szervezet ügyrendje

Részletes megállapítások:

1. Az önkormányzati rendezvények hirdetőményeit az Iskola a helyben szokásos módon megjeleníti, kifüggeszti a hirdető táblán.
2. Az iskola az épület helyiségeit rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal kezeli. Mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Gondoskodik az épület rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban tartásáról.
3. A szülők bevonásával az elmúlt két évben az alábbi jelzett problémák megoldásra kerültek:
 - sportudvar kerítése állapotának javítása,
 - távolugró gödör homokkal való feltöltése,

- babakáz tetejének cseréje,
- kosárlabda palánkok cseréje,
- tornatermi izzók cseréje megtörtént.

Régóta fennálló problémák, amiket jeleztek:

Udvar:

1. A sportpálya aszfaltrétege repedezett, az eltelt két évben az időjárásnak köszönhetően annak állapota csak tovább romlott. A kosárlabda pálya aszfaltjának állapota az előbb említett okokból szintén felújításra szorulna.
3. A napközis udvaron a mászóka és a hinta alá gyöngykavicsra lenne szükség, ütéscsillapítás miatt.
4. A napközis udvar és a sportudvar közötti kerítést cserélni kellene.
5. A hátsó udvarrész egész hosszában megrongálódott a kerítés, az alsós tanulók akadály nélkül ki tudnak mászni rajta a patakmederhez, ami balesetveszélyes. ennek javítása továbbra is esedékes.
6. A „Felső udvar” fái gondozása, visszavágása, veszélyes fák eltávolítása szakértői vélemény (szóbeli, nem dokumentált) szerint indokolt lenne.
7. A kis házak az aszfaltos udvaron karbantartásra, felújításra szorulnak, megemelésük betonlapokra helyezés-sel nagyban segítené az állagmegőrzést.
8. A parkolóban leterített murva pótlása állandó probléma, a megoldás egy véglegesen kialakított aszfaltos parkoló lenne.

Épület:

1. Az épület padlóburkolatainak egy része jó állapotú, azonban az első és második emeleti linóleum nagyon elhasználódott, cseréje szorul.
2. Bútorokat újítottak fel, de nagyon elöregedtek, illetve elhasználódtak. Szükség lenne asztalok és székek cseréjére, valamint a tanári szobában is az asztalok és székek cseréjére időszerű.
3. A belső nyílászárók nagyon régi, csere szükséges, vagy asztalos segítségével javítani kellene.
4. Hiányzik a vagyonvédelem a külső területnél. Többször történtek rongálások, főleg éjszaka. A felújítást követően nem került visszaszerelésre a kamera (ezeket a felújítás során eltüntek), a külső hangszóró.
5. Minden télen probléma a lábtörlő a bejáratnál, azért szükség lenne egy ipari lábtörlőre.
6. Kazánház: A pellet kazánok teljesítménye nagyon kicsi. Hideg esetén felügyeletet kell biztosítani a kazánok mellett.
7. Több teremben probléma az az armatúrák elöregedése, cseréje szorulnak. A problémát a tankerületnek is jelezték.
8. A hibásan rögzített párkányok miatt esőzések a víz bejut a szigetelésbe, illetve bizonyos helyeken az épületbe is.
9. A konyhában egyes falrészek nedvesek, dohosak. A gyermekek biztonsága érdekében erre megoldást kell találni.

A legnagyobb, megoldásra váró problémák

1. Az iskola kapuja nagyon rossz állapotú, az utcafronti kerítés felújításával együtt nagy szükség lenne rá.
2. Az elektromos hálózat teljes felújítást igényel annak elöregedése és korlátozott terhelhetősége miatt. Nem a modern oktatási eszközökre lett tervezve, azok üzemeltetése rendszeresen problémákat okoz, folyamatosak a biztosíték lecsapódások, ez az eszközök károsodását okozza és hátráltatja a tanmenetet.
3. Vizesblokkok felújítása, csatornafelújítással belső ázások miatt.

Pécel, 2025. szeptember 8.

.....

Nagy Erzsébet

.....

Fejes Norbert

.....

Hegedűs Péter

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Péceli Alapfokú Művészeti Iskola

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és Beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Kossuth tér 3. szám alatti, Pécel 1232 helyrajzi számú ingatlanon, mely 2016. december 13. keltezéssel aláírt vagyonkezelési szerződéssel A Dunakeszi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésébe került.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2025. szeptember 05.

Az ellenőrzött intézmény: Péceli Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: Zeneiskola)

Az ellenőrzött vagyonkezelő képviselője: Pribay Valéria igazgató

Az ellenőrzésben résztvevők: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző – Műszaki és Beruházási Iroda és Kovácsné Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző – Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető Pribay Valéria igazgató.

Az ellenőrzés menete:

I.) A vagyonkezelési szerződés alapján a területi határok és az épületek meghatározása

II.) Az Intézmény vagyonkezelési tevékenységének szerződés szerinti vizsgálata

mellékletek:

- Vagyonkezelési szerződés

jogszabályok és szabályzatok jegyzéke:

2011.évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról

2011.évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információ szabadságról

2011.évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

4/2013.(I.11.) Korm.rendelet az államháztartás számviteléről

147/1992. (XI.6.) Korm.rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelet a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

- Az ingatlanvagyon-kataszter vezetéséről szóló Péceli Polgármesteri Hivatal szabályzata

- A Péceli Polgármesteri Hivatal Gazdasági szervezet ügyrendje

Részletes megállapítások:

1. Az önkormányzati rendezvények hirdetőanyagait az Intézmény a helyben szokásos módon megjeleníti, kifüggeszti a hirdető táblán.
2. A Zeneiskola az épület helyiségeit rendeltetészerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal kezeli. Mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. Gondoskodik az épület rendeltetészerű használatára alkalmas állapotban tartásáról.
3. Alkalmanként biztosítja a nagy termet Házasságkötés céljából.

4. 2024 őszén a Pécel Kft. munkálatokat végzett az épület körül a csatornarendszer vízelvezető képességének javítása érdekében, de a probléma forrását ez nem oldotta meg.
5. A nagytermi konvektorok cseréje elő van irányozva, várhatólag a fűtési szezon előtt megvalósul.
6. Homlokzati padlásablakok cseréje 2024 októberében omlásveszély elhárítása keretében megtörtént.

Korábban jelzett problémák, amiket bejárás során újra jeleztek:

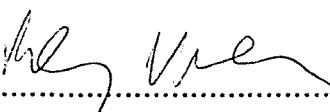
1. Az esővíz elvezető csatorna nem megfelelő az egész épületnél, ezért beázik a pince. Így az alsó termek dohosak. A fűvós zenekari terem fala vízes, hiányzik a szigetelés.
2. A tető alsó részén, a csatornánál leválik a vakolat, az körben tapasztalható. Az épületen repedések vannak.
3. Kívül meg kellene oldani a vízelvezetést, mert esőzések alkalmával a víz az épület alá folyik. A lábazat esik le.
4. A nagyterem ablakai cseréire szorulnak, nem zárnak megfelelően. A többi terem ablakai sem megfelelőek, csere javasolt. Sok helyen hiányzik a gitt, ezért befolyik a víz az üvegnél.
5. A konyha a külső ázás miatt bent is ázik. A nagyteremben és több zenei teremben is tapasztalható a beázás nyoma. Egyes teremben jön le a festék a beázás miatt. A fuvola teremben alulról vizesedik a fal, a külső nem megfelelő vízelvezetés miatt.
6. A raktárhelyiségnél a salétrom kicsapódik a falon.
7. A lábazat tönkrement.
8. A padló a nagyteremben és a hegedű teremben rossz állapotban van, ki van korhadva, balesetveszélyes. A termekben a parketták és felújításra szorulnak.

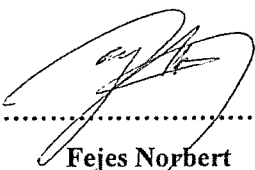
Jelen problémák több éve fennállnak.

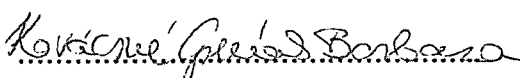
Újként jelzett probléma

1. A nagyteremben a színpad állapota javítást igényel.
2. Tekintettel az iskola jellegére a hangszigetelést ellátni hivatott ajtók karbantartása aktuálissá vált, némelyiken a bőr kihatadt, a szivacs szigetelés hiányos, átbőrözése szükséges.
3. Az épület bejárása során megállapítást nyert, hogy a rengeteg műszaki probléma és az épületre, az abban tárolt hangszerekre és nem utolsósorban az ott tartózkodók egészségére hosszútávon veszélyes vizesedés miatt indokolt lenne annak teljes átvizsgálása az Átvevő és az átadó Önkormányzat együttműködésével.

Pécel, 2025. szeptember 8.


.....
Pribay Valéria


.....
Fejes Norbert


.....
Kovácsné Grenák Barbara

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
Pécel Üzemeltető Kft.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021.(XI.3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 21. §-a alapján a Műszaki és Beruházási Iroda ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú, Pécel, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti, Pécel 2310 helyrajzi számú ingatlanon, melyre 2020. május 28. keltezéssel Vagyonkezelési szerződés került aláírásra az Önkormányzat és a Pécel Üzemeltető Kft. között.

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyont kezelő vizsgálata. A tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő intézkedések feltárása.

Az ellenőrzés időpontja: 2025. szeptember 03.

Az ellenőrzött szerv: Pécel Kft.

Az ellenőrzött szerv képviselője: Kiss László

Az ellenőrzésben résztvevő: Fejes Norbert vagyongazdálkodási ügyintéző – Műszaki és Beruházási Iroda és Kovácsné, Grenák Barbara pénzügyi ügyintéző - Adó-és Pénzügyi Iroda, Pénzügyi csoport

Az ellenőrzött időszakban az ellenőrzött területért felelős vezető Kiss László ügyvezető.

Az ellenőrzés menete:

I.) A használati szerződés alapján a területi határok és a helyiségek megtekintése

II.) A használati szerződés alapján a szerződő felek kötelezettségeinek vizsgálata

mellékletek:

- Vagyonkezelési szerződés

Részletes megállapítások:

I.

1. A vagyonkezelési szerződés alapján szemrevételeztük a területen lévő épületeket, helyiségeket.

II.

1. A Pécel 2310 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben Pécel, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, melyre vagyonkezelési szerződést kötöttek határozatlan időtartamra.

2. A Használó fenntarja a telephely udvarának rendezett állapotát, a gépállományt áttekinthetően tárolja, műszaki állapotukat rendszeresen ellenőrzi.

3. Az elmúlt két évben több változás történt, tekintettel a használat során felmerült igényekre, cél a mindenkori jobb munkakörnyezet megteremtése a Pécel Kft. anyagi helyzetének maximális kihasználásával.

4. Kialakításra került egy plusz tárolóegység a gyúlékony anyagok, köztéri berendezések, kukák, stb. tárolására, ezzel is megfelelve a munkavédelmi felügyelő javaslatainak.

A tárolóhelység alapjának betonozása távlati célként szerepel.

5. A sótároló ponyvával történő zárhatósága elkészült, így az időjárás nem befolyásolja a síkosságmentesítésre szánt anyag felhasználhatóságát.

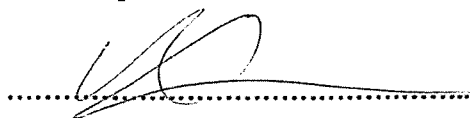
6. Az udvar teljes világítása korszerűsítésre és kiegészítésre került, így a téli időszak munkavégzése munka-, és balesetvédelmi szempontból jelentősen javult.

7. Az állagmegőrzés folyamatos, tervekben szerepel több hasznos helyiség kialakítása, ezzel is növelve a Pécel Kft-re bízott vagyontárgy értékét.

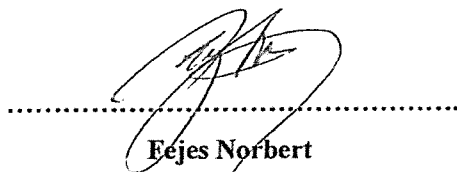
8. Az udvar rendezése, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása a fenti szempontok alapján folyamatos.

9. Távlati cél egy fedett tároló a géppark biztonságos elhelyezésére, illetve az udvar szilárd burkolattal történő ellátása.

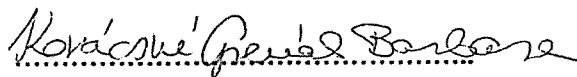
Pécel, 2025. szeptember 8.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a long horizontal stroke that ends in a small loop.

Kiss László

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular initial 'F' with a horizontal line extending to the right.

Fejes Norbert

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style that clearly shows the name 'Kovácsné Grenák Barbara'.

Kovácsné Grenák Barbara