



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/422-11/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat közvilágítás korszerűsítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágításról való gondoskodás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Pécel város közvilágítása a kiépítése óta nem esett át átfogó modernizáláson, korszerűsítésen. Jelenleg a városban túlnyomórészt a már elavult nátrium lámpás és kompakt fénycsöves lámpatestek találhatók, amelyek az elkövetkező években egyre inkább hajlamosak lesznek meghibásodásra, amellett, hogy már most is rendszeresen érkeznek lakossági bejelentések a közvilágítás hibáival kapcsolatban. A jövőben ezek a problémák várhatóan fokozódni fognak, ami indokoltá teszi és sürgeti a közvilágítási rendszer korszerűsítését. Fontos szempont többek között az is, hogy az elavult lámpatestek áramfelvétele jelentősen magasabb, mint a korszerűbb LED-es technológiák esetében.

A közvilágítási hálózat korszerűsítésére vonatkozó lehetőség:

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelenlegi gazdasági helyzete nem teszi lehetővé a saját forrásból történő megvalósítást és pályázati támogatás sincs az Önkormányzat számára a közvilágítás korszerűsítésére. A fejlesztés igénye viszont egyre sürgetőbb, többek között az elmúlt években tapasztalt energiaár-emelkedés miatt is, valamint a folyamatosan emelkedő energia ár mellett számolnunk kell azzal a tendenciával is, hogy a hagyományos izzók gyártása rövid időn belül megszűnik, ezzel a lámpatestek karbantartása is ellehetetlenülhet.

A korszerűsítés önkormányzati forrás bevonása nélkül utófinanszírozással is megoldható. A konstrukció lényege, hogy az energiahatékonysági szolgáltató megfinanszírozza a beruházást, amelyet az önkormányzat a szerződéses futamidő alatt a keletkezett energia megtakarításból egyenlít ki.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal oldalán (<https://enhat.mekh.hu/enhat-szerzodestipusok>) olvashatunk az EPC-ről (Energy Performance Contracting), amely energiahatékonyság-alapú szerződést jelent. Ebben az esetben a teljes közvilágítás fejlesztési projektet külső beruházó finanszírozza. A korlátozott befektetési lehetőségekkel rendelkező állami és magánmegrendelők, illetve Önkormányzatoknak nyújthatnak segítséget az energiahatékonysági szolgáltató cégek (ESCO - Energy Services Company).

Energiahatékonysági szolgáltató az a gazdálkodó szervezet, amely energiahatékonysági szolgáltatást nyújt vagy egyéb energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre a végső felhasználó létesítményében vagy helyiségében. Az energiahatékonysági szolgáltató energiahatékonyság-alapú szerződés keretében végzi tevékenységét, amely az energiafogyasztó és az energiahatékonysági szolgáltató között jön létre. Fentiek alapján az energia- és költségcsökkentést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi

kereteit egy ESCO társaság biztosítja. A projekt teljes bekerülési költségét az Önkormányzat részletekben egy bérleti és üzemeltetési szerződés keretében az éves megtakarítások befizetésével 10 vagy 13 év alatt téríti meg az ESCO társaság felé, akik ezen időszak alatt a rendszer karbantartását és üzemeltetését is elvégzik, valamint teljeskörű garanciát is ezen időszakra vállal a társaság. A korszerűsített eszközök a szolgáltatási szerződésben rögzített időtartamig az ESCO tulajdonában maradnak.

Pécelen hozzávetőlegesen 1.600 db (többnyire elavult) közvilágítási lámpatest működik jelenleg a lámpakataszterünk szerint. Az ESCO finanszírozás a beruházásra és az engedélyeztetésre terjed ki. A beruházást megelőző tervezési feladatokat a közbeszerzési eljárás lefolytatása előtt Önkormányzatnak kell biztosítania.

A tervezési feladatok összege alapegysége / mutatója attól függ, hogy mennyi lámpatestre vonatkozik a tervezés. A tervezési feladatok költsége ára 3000 - 5000.- Ft, közé tehető lámpatestenként a legmagasabb összeggel 5000.- Ft/ lámpatesttel számolva a tervezési költség bruttó: 8.000.000.- Ft.

A Páskomliget lakópark (a továbbiakban: lakópark) területén első ütemben a közvilágítás kiépítése, mind a lakók biztonsága, mind a közlekedésbiztonság miatt fontos. Jelenleg a lakóparkban nincsenek kiépítve közterületi világításhoz szükséges eszközök sem (lámpatestek és lámpaszlopok). A fenti lehetőséggel a lakópark közvilágítása is kiépülhet.

Intézkedési folyamat leírása:

1. Közvilágítási tervezői feladatok ellátására árajánlatok bekérése, szerződéskötés. A tervezési idő előreláthatólag 60-90 nap.
2. Közbeszerzési tanácsadó beszerzése, ajánlati dokumentáció összeállítása, (14 nap)
3. Közbeszerzési eljárás megindítása és az eljárás lefolytatása, gyártás (30-40 nap)
4. Kivitelezés megkezdése, terv szerint 2025. március.

Összefoglalva, a fenti lehetőséggel számolva leghamarabb 2026. év második negyedév végére Pécel teljes közigazgatási területén kiépülnek a korszerű lámpatestek, valamint a Páskomliget településrészben is kiépítésre kerül a közvilágítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

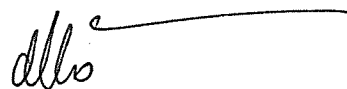
Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy korszerűsíti Pécel város közvilágítási rendszerét, megvalósítja a LED fényforrású világítótestek kiépítését (a továbbiakban: Beruházás) a teljes településen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Beruházás mihamarabbi lebonyolítása érdekében tegye meg a saját hatáskörébe tartozó szükséges intézkedéseket, folytassa le a beszerzési eljárásokat, valamint a további bizottsági vagy képviselő-testületi hatáskörbe tartozó döntéseket készítse elő.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2025. szeptember 17.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztést készítette:



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** az illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.