

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/352-9/2026

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 24-ei rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat házi gyermekorvosi feladatok ellátása céljából ingatlan ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat közfeladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében a

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról.
- d) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Mőtv. 41. § (2), (4), (6) és (8) bekezdése alapján a helyi önkormányzat az egészségügyi alapellátási feladatokat elláthatja szervei (társulás), költségvetési szerv, szerződéskötés vagy gazdasági társaság útján.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (1) és (2) bekezdése értelmében a házi orvos, a házi gyermekorvos és a fogorvos a tevékenységét csak háziorvosi körzetben, praxisjogot engedélyező határozat birtokában végezhet, a kormányhivatal által kiadott működési engedély birtokában, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel. Ezzel a házi orvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos egészségügyi szolgáltatónak minősül.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletével állapította meg a háziorvosi körzeteket.

A fenti rendelet szerinti háziorvosi körzetekben feladatot ellátó házi orvosok (egészségügyi szolgáltatók) közül a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet esetén a PÉCEL Med Kft. (feladatot ellátó orvos dr. Takács Györgyi), valamint az 1. számú házi gyermekorvosi körzet esetén a XERON-MED Kft. (feladatot ellátó orvos dr. Siroki Xénia) önkormányzatunkkal megkötött feladat-ellátási szerződésai 2026. október 31. napján lejárnak.

Az érintett egészségügyi szolgáltatók írásban úgy nyilatkoztak, hogy a 2026.11.01. és 2031.12.31. közötti időszakra szerződni kívánnak a háziorvosi, illetve házi gyermekorvosi feladatok ellátására önkormányzatunkkal.

A házi gyermekorvosi feladatok ellátására megkötendő feladat-ellátási szerződés mellett szükséges rendelkezni a feladatellátás helyéül szolgáló helyiségekre vonatkozó szerződés megkötéséről is a XERON-MED Kft. vonatkozásában.

A PÉCEL Med Kft. a felnőtt háziorvosi feladatokat nem önkormányzati tulajdonú helyiségben látja el, így ezzel kapcsolatban nincs önkormányzatunknak feladata.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése szerint a vagyont ingyenesen használatba vagy vagyonkezelésbe adni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetekben lehet.

A Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Javaslom a fenti egészségügyi szolgáltató részére az általa jelenleg is használt, a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Pécel, Petőfi utca 1. szám (hrsz.: 2295/1) alatti rendelőhelyiség ingyenes használatának további biztosítását, a határozati javaslatban meghatározott feltételekkel.

Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti közfeladata ellátása érdekében, a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (12) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2026. november 1. napjától 2031. december 31. napjáig, de legfeljebb a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladat tényleges ellátásának idejére, a következő egészségügyi szolgáltatóval szerződést köt, melynek keretében biztosítja részére a következő helyiség ingyenes, térítésmentes használatát:

XERON-MED Kft. (2100 Gödöllő, Szilhát utca 14., képviseli dr. Siroki Xénia ügyvezető), az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátása céljából, annak rendelési idejében, a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám (hrsz.: 2295/1) alatti, 01-12. számú, mindösszesen 101 m² alapterületű orvosi rendelőhelyiség;

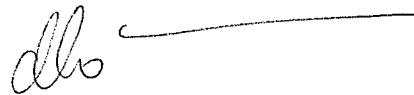
A Képviselő-testület a következő lényeges szerződéses feltételekkel biztosítja az ingyenes, térítésmentes helyiséghasználatot:

- a helyiség használata ingyenes, térítésmentes;
- a közüzemi díjakat (rezsiköltségeket) - melyeknek részét képezi a vonalas telefonhasználat költsége is – Pécel Város Önkormányzata viseli, fizeti meg;
- Pécel Város Önkormányzata saját költségén biztosítja az internet szolgáltatást, a tűzoltó készülékek időszaki felülvizsgáztatását, valamint viseli a rendelő épületének biztosítási költségeit;
- Pécel Város Önkormányzatát terheli a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti orvosi rendelő tekintetében a külső homlokzati részek karbantartása, felújítása, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzése;
- Pécel Város Önkormányzata gondoskodik arról, hogy a használatba adott helyiségek a szerződés hatályának időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek;
- használó a használatba adott rendelőhelyiséget és a hozzá tartozó egyéb helyiségeket kizárólag Pécel Város Önkormányzata engedélyével használhatja egyéb egészségügyi célokra, bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási munkát kizárólag Pécel Város Önkormányzata előzetes írásbeli engedélyével végezhet;
- a Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használó (az egészségügyi szolgáltató) a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásának idejére a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám (hrsz.: 2295/1) alatti ingatlant telephelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, továbbá a Pécel Város Önkormányzatával megkötendő feladat-ellátási szerződés szerinti feladatai ellátásával összefüggő iratokba, egyéb nyilvántartásokba bejegyeztethesse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti döntéséről értesítse az érintett egészségügyi szolgáltatót, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti főbb tartalmi elemeket is magában foglaló, a helyiség ingyenes, térítésmentes használatára vonatkozó szerződés tartalmának kialakítására, valamint annak aláírására.

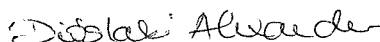
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: az értesítésre 2026. október 9.
a szerződés aláírására 2026. október 26.

Pécel, 2026. szeptember 16.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

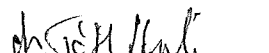
Az előterjesztést készítette:


Dióslaki Alexandra

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


dr. Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.