



Ö/489-38/2025.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében
pénzügyi fedezet biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozatával elfogadta Településszerkezeti tervét, megalkotta Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), továbbá a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét, melyek az eltelt időszak óta többször módosításra kerültek.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (3) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg érvényben lévő HÉSZ a korábbi R. alapján készült, ezért szükséges 2027. július 1. napjáig hatályba léptetni az új HÉSZ-t.

Az új HÉSZ tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) határozza meg.

Pécel Város településfejlesztési tervének és településrendezési tervének elkészítése érdekében több településtervezőtől indikatív ajánlatot kért be a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodája. A legalacsonyabb ajánlat 19.000.000 Ft + ÁFA, míg a legdrágább 44.900.000 Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület a 402/2025. (X. 30.) Kt. határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy határozott, hogy Pécel Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja több feladatok ellátásához a pénzügyi fedezetet. A Határozat 31. francia bekezdése tartalmazza Pécel Város Önkormányzata részére Pécel település teljes közigazgatási területére vonatkozó, TÉKA alapú településterv készítésére vonatkozó pénzügyi fedezetet, bruttó 7.000.000 Ft értékben.

Az indikatív ajánlatok alapján megállapítást nyert, hogy a Határozatban biztosított keret nem elegendő a településterv elkészítésére, ezért további pénzügyi fedezet biztosítása szükséges. A fedezet biztosítását követően indítható el a településterv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás.

Jelen előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalásának indoka a jogszabályi feltételek határidőben történő megfelelése.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

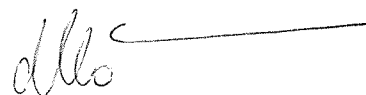
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a 402/2025. (X. 30.) Kt. határozatában a Pécel Város Önkormányzata részére Pécel település teljes közigazgatási területére vonatkozó, TÉKA alapú településterv készítésére vonatkozó bruttó 7.000.000 Ft pénzügyi fedezet mellé további bruttó 18.000.000 Ft pénzügyi fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2026. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, és felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt a fenti beszerzéssel kapcsolatos eljárás megindítására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Tóth László jegyző

Határidő: a fedezet tervezésére 2026. február 15.
a beszerzési eljárások megindítására, illetve lebonyolítására 2026. január 30.

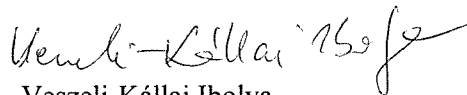
Pécel, 2025. november 26.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei: -

Az előterjesztést készítette:



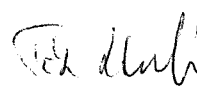
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.