



Ö/489-39/2025.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlancserére vonatkozó elvi döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Péceli Baptista Gyülekezet levélben megkereste Pécel Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben kéri annak a lehetőségnek a megvizsgálását, hogy a Péceli Baptista Gyülekezet (a továbbiakban: Gyülekezet) épületének és telkének (Pécel, 1235 hrsz.-ú, kivett templom, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1586 m² nagyságú, természetben 2119 Pécel, Kovács utca 13. szám alatti ingatlan), valamint az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanának (Pécel, 1222/2 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület megnevezésű, 6726 m² nagyságú, természetben 2119 Pécel, Maglódi út 5. szám alatti ingatlan) a cseréje (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) hogyan valósítható meg.

Uzonyi Barnabás, a Péceli Baptista Gyülekezet lelkipásztora és Mikes Zsolt a Gyülekezet tagja már több egyeztetést folytatott Önkormányzatunkkal. Az egyeztetések eredményeképpen a Képviselő-testület az e tárgyban született 59/2025. (II. 27.) Kt. határozatát visszavonta.

Továbbra is fontos a Gyülekezet számára, hogy új imaházban folytathassák hitéleti tevékenységüket és a Pécel Topolyos városrészben található önkormányzati ingatlanon 1 ha nagyságú részén valósítanák meg a beruházásukat.

Tekintettel az új helyszínre és a Felek közötti további egyeztetésektől várható eredményekre, amely várhatóan településrendezési szerződésben és HÉSZ részleges módosításával is fog járni, kérem, hogy a cserealapot képező Ingatlanok vonatkozásában új elvi döntést hozzon a Képviselő-testület.

Jelen előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalását az indokolja, hogy a Péceli Baptista Gyülekezetnek szüksége van a Képviselő-testület előzetes döntésére a feltételek jogszabályi megteremtése miatti intézkedések elindításához.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja azon szándékát, hogy Pécel Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Pécel, Topolyos 0376/5 hrsz.-ú ingatlan 1 ha területű részét el kívánja cserélni a Magyarországi Baptista Egyház (a továbbiakban: Egyház, 1068 Budapest, Benczúr utca 31.) tulajdonát képező Pécel, 1235 hrsz.-ú, kivett templom, lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1586 m² nagyságú, természetben 2119 Pécel, Kovács utca 13. szám alatti ingatlanra (együttesen: Ingatlanok).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok értébecslését készíttesse el és értékkülönbséget rendezésére vonatkozó tárgyalásokat folytassa le, valamint dr. László Jenő jogi képviselő bevonásával az Ingatlanok cseréjére vonatkozóan kezdeményezzen tárgyalásokat az Egyházzal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások alapján szintén dr. László Jenő jogi képviselő bevonásával készíttesse el az Ingatlanok cseréjére vonatkozó csereszerződést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse az Egyházat és a Péceli Baptista Gyülekezet lelkipásztorát.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: folyamatos

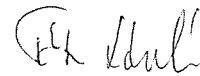
Pécel, 2025. november 26.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

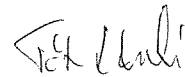
Az előterjesztés mellékletei:-

Az előterjesztést készítette:



Tóth László jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.