



Ö/489-40/2025.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Sürgősségi indítvány
a Képviselő-testület 2025. november 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat zsákutca kialakításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

2119 Pécel, Reményik Sándor utcából egy lakos (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet adott be a hivatal műszaki és beruházási irodájához forgalomtechnikai javaslatokkal.



A Kérelmező a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszán a közelben tartott rendezvények – különösen az esküvők és nagyobb összejövetelek – következtében tartósan és jellemzően a hétvégi, esti és éjszakai időszakokban számottevően megnövekedett gépjármű forgalomra, ezen belül autóbusz-forgalomra panaszskodik.

Az út kezelője az Önkormányzat, ezért a lakos kéri, hogy a szükséges forgalomtechnikai terv elkészítését követően az út említett szakasza legyen zsákutca, kéri ennek kitáblázását kiegészítve a „kivéve célforgalom” táblával. Ezen felül Kérelmező az utca végét szeretné az Önkormányzat által lezáratni fizikailag is fix- vagy kivehető /nyitható védőoszloppal vagy kétszárnyú kapuval oly módon, hogy a rendőrség, a mentő- és tűzoltóság, valamint a közszolgáltatók hozzáférése biztosított legyen. A Kérelmező kéri a lakó-pihenő övezet kijelölését, valamint kéri megvizsgálni az autóbusz behajtás korlátozását is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Törvény) 34. § (1) bekezdése szerint a közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

A Törvény 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közút kezelője alakítja ki.

A Törvény 13. § (1) bekezdése szerint a forgalom szabályozásánál a közúti közlekedés érdekeit és a kereskedelmi egységek áruval való ellátásához fűződő érdekeket – a közlekedés zavartalanságának és biztonságának megóvása mellett – összhangba kell hozni.

A kérelmet megvizsgálva, az utca zsákutcává tétele következtében létrejövő forgalmi rend változás esetén, a forgalom zavartalan működésének fenntartása, a forgalom átvezetésével járó érintettek sérelme elkerülése, valamint a lakossági jelzésben szereplő tényezők figyelembevétele melletti egyensúly megteremtése érdekében a döntéshez szükségesnek tartjuk a kérelemben szereplő Pécel, Reményik Sándor utca (Honfoglalás utca és Szondy utca közötti szakasz) zsákutcává alakítására vonatkozó forgalomtechnikai beavatkozások döntéselőkészítő tanulmányának elkészíttetését.

Fentiek miatt indikatív ajánlatot kértünk a fentiekre vonatkozó forgalomtechnikai döntést megalapozó tanulmány dokumentáció elkészítésére.

A tervezői feladatokra érkezett ajánlati ára 420 000 Ft + ÁFA (0%).

A megvalósítással járó költségek csak a kivitelezés műszaki tartalmának ismeretében határozható meg. Az előzetes szóbeli, Tervező által érkezett becslés alapján a több millió forintot is elérheti a Kérelmező által kért forgalomtechnikai beavatkozás.

A fentiekről szóló tervezői ajánlatot a Képviselő-testület döntését követően rendeljük meg.

Jelen előterjesztés sürgősséggel való megtárgyalását az indokolja, hogy a tervező az ajánlatot pénzügyi vonatkozásban 30 napig tartja fenn, amely december 18. napján lejár.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elviekben támogatja, hogy Pécel Város Önkormányzata a tulajdonát képező Pécel, 3897 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, természetben a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszának lezárást, ezzel a Reményik Sándor utca zsákutcává tételét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: az értesítésre 2025. december 5., a végleges döntés tervezetének beterjesztésére 2026. március 30.

Pécel, 2025. november 26.



dr. Kővári Alexandra
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

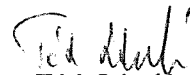
1. Kérelmező beadványa
2. indikatív ajánlat forgalomtechnikai döntést megalapozó tanulmányra



Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztéssel szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. Melléklet
E221

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2025. 11. 30	Érkeztette: 20.981	
Iktatószám: M/1252-1/2025	Iktatta:	
Előszám	Melléklet:	Ugyintéző: USA

Címzett: Pécel Város Önkormányzata

Dr. Kővári Alexandra Polgármester Asszony részére

dr. Kővári Alexandra Polgármester
(Műszaki és Beruházási Iroda / Utkezelő)
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tárgy: Kérelem a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső szakaszának végének zsákutcává nyilvánítására és a gépjármű forgalom fizikai lezárására

Kérelmező:

Kővári

11. 03

1

2025. 11. 04
USA

Korábbi lakossági bejelentéseim és panaszaim folytatásaként az alábbiak szerint adom elő a tényállást, és egyben kérem a szükséges forgalomtechnikai intézkedések megtételét. A Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső végszakaszán a közelben tartott rendezvények – különösen esküvők és nagyobb összejövetelek – következtében tartósan és jellemzően a hétvégi, esti és éjszakai időszakokban számottevően megnövekedett a gépjármű-forgalom, ezen belül az autóbusz-forgalom is.

A megnövekedett, sokszor cél nélküli vagy átmenő forgalom a lakók pihenéshez és éjszakai nyugalomhoz fűződő jogos érdekét sérti, fokozott zaj- és porterheléssel, a megfordulások és alkalmi parkolások miatt pedig közlekedésbiztonsági kockázatot teremt a szűk keresztmetszetű lakóutcában. Kiemelem, hogy Berbekucz Tanya más irányból is, közforgalom számára megfelelő útvonalon megközelíthető, így a jelen kérelemben foglalt beavatkozások nem zárják el a rendeltetésszerű megközelítést, kizárólag az érintett lakóterületet terhelő átmenő forgalmat szüntetik meg.

A fentiekkel összhangban kérem, hogy az út kezelője a szükséges forgalomtechnikai terv elkészítését követően nyilvánítsa zsákutcává a Reményik Sándor utca Berbekucz Tanya felé eső szakaszát, és a belépő oldalon helyezzen el „Zsákutca” jelzőtáblát – szükség esetén „Kivéve célforgalom” kiegészítéssel. Kérem továbbá, hogy a szakasz túlvégén valósuljon meg fizikai lezárás két fix és egy kivehető/nyitható védőoszloppal (pollerrel) vagy kétszárnyú kapuval, oly módon, hogy a rendőrség, a mentő- és tűzoltóság, valamint a közszolgáltatók hozzáférése biztosított legyen. A lezárás előtt – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti követelményeknek megfelelően – kerüljön kijelölésre és kiépítésre egy megfelelő fordulási lehetőség, szükség esetén a burkolat megerősítésével.

A lakók pihenéshez való jogának és a lakóterület rendeltetésszerű használatának védelme érdekében kérem az érintett lakóutcaakra kiterjedően „Lakó-pihenő övezet” kijelölését; ennek megfelelően a zóna belépési és kilépési pontjain a vonatkozó jelzések kihelyezését, és az övezeti szabályok alkalmazását (így különösen az általános 20 km/h sebességhatárt, a gyalogosok

elsőbbségét és a parkolás kijelölt helyre korlátozását). Amennyiben a rendészeti cél indokolja, kérem megvizsgálni az autóbusz behajtás korlátozását is, megfelelő kivételekkel.

Jogalként hivatkozom a közúti jelzőtáblák megtervezésére és alkalmazására vonatkozó 83/2004. (VI. 4.) GKM rendeletre, a forgalomtechnikai terv jóváhagyására és az útkezelői hatáskörre vonatkozó 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletre, a forgalomszabályozás és jelzések elhelyezésének keretszabályait tartalmazó 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletre, valamint a tűzoltói megközelíthetőség és fordulási követelmények tekintetében az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletre (OTSZ) és a vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvekre. Kérem, hogy az útkezelő a forgalmi rend módosításához szükséges jóváhagyást és a jelzőtáblák, illetve a fizikai lezáró elemek kihelyezésére vonatkozó közútkezelői hozzájárulást az eljárás során adja meg.

A forgalmi rend módosításának szakszerű és arányos megvalósítása érdekében kérem, hogy az út kezelője **készíttesse el a szükséges forgalomtechnikai tervet**, amely tartalmazza a helyszínrajzot, a javasolt jelzőtáblázást (beleértve a „Zsákutca” és – szükség esetén – a „Kivéve célforgalom” kiegészítést, továbbá a „Lakó-pihenő övezet” belépési és kilépési jelzéseit), a fizikai lezárás típusát és elhelyezését, valamint az OTSZ-nek megfelelő forduló geometriai kialakítását. A terv jóváhagyását és a kihelyezéshez szükséges közútkezelői hozzájárulást az eljárásban kérem megadni.

Kelt: Pécel, 2025. október 30.

Aláírás:

Csizmár Robin
Egyéni Vállalkozó

Tárgy: Árajánlat – 2119 Pécel, Reményik Sándor utca (Honfoglalás és Szondy utca közötti szakasz) zsákutcává alakítására vonatkozó forgalomtechnikai beavatkozások döntéselőkészítő tanulmányának elkészítése

Tisztelt Cím!

Köszönettel véve megkeresését, a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatosan az alábbi **előzetes** árajánlatot adom.

- 1. Ajánlat tárgya:** az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő ingatlanon elhelyezkedő Pécel, Reményik Sándor utca (Honfoglalás és Szondy utca közötti szakasz) zsákutcává alakítására vonatkozó forgalomtechnikai beavatkozások döntéselőkészítő tanulmányának elkészítése.
- 2. Ajánlat műszaki tartalma:** megrendelő döntését megalapozó, forgalomtechnikai döntéselőkészítő tanulmány elkészítése a hatályos Magyar Szabványok, ágazati előírások, Útügyi előírások, valamint a megrendelői igények, részletes megrendelői diszpozíció alapján. Részvétel a szükséges egyeztetések lefolytatásában.

3. Árajánlat

Forgalomtechnikai döntéselőkészítő tanulmány – Pécel, Reményik Sándor utca:

- helyszíni bejárás,
- átnézeti helyszínrajz elkészítése,
- a forgalomtechnikai beavatkozások lehetséges változatainak bemutatása (amennyiben releváns),
- a lehetséges változatok összehasonlítása, előnyök-hátrányok összevetése, tervezői javaslatok bemutatása,
- a forgalomtechnikai beavatkozás(ok) kivitelezési költségeinek tervezői becslése,
- részvétel az szükséges egyeztetések lefolytatásában (közútkezelő, egyéb érintettek),
- részvétel a kivitelező kiválasztásának eljárásában.

Tervezői feladatok ajánlati ára: 420.000,- Ft + áfa (0%)

4. Határidők

Forgalomtechnikai döntéselőkészítő tanulmány elkészítése:

- teljeskörű adatszolgáltatástól (megrendelői igények, részletes megrendelői diszpozíció) számított 30 nap.

A megadott teljesítési határidőbe nem számít bele a szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzésének időtartama.

5. Az árajánlat nem tartalmazza a következő tételeket:

- talajmechanikai szakvélemény elkészítése (fúrásszelvények alapján)
- meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer ellenőrzése, felülvizsgálata, áttervezése
- útéptési, forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése,
- köz- vagy térvilágítás felülvizsgálata, kiváltás, bővítés szaktervének elkészítése
- felmerülő közmű (kiváltás, védelembe helyezés) tervek elkészítése
- kisajátítási tervek elkészítése
- ideiglenes forgalomtechnikai tervek elkészítése
- organizációs tervek elkészítése
- egyéb felmerülő szaktervek (pl. műtárgyak) elkészítése.

Fenti tételeket szükség esetén külön megbízás keretében tudom vállalni.

Az ajánlatot pénzügyi vonatkozásban 30 napig fenntartom.

Dunabogdány, 2025. november 18.

Tisztelettel:



Csizmár Robin
okl. építőmérnök