

MEGÁLLAPODÁS VÍZIKÖZMŰVEK ÁTADÁS - ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött egyrészről

dr. Schuller-Komonyi Judit (

), mint a Pécel, Bajcsy-Zsilinszky utca 39/A., 2548/2 HRSZ terület 422/850 (tulajdoni hányad) tulajdonosa, mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

Pécel Város Önkormányzata

(rövidített cégneve: Pécel Város Önkormányzata., székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13, pénzforgalmi számlaszám: 10400494-50505156-57531006, képviseli: dr. Kővári Alexandra. polgármester) mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Átadó a 2119 Pécel, Bajcsy Zsilinszky út 39/A. szám alatti, 2548/2 hrsz.-ú ingatlan ellátása érdekében - a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Pécel 2549 hrsz-ú (Bajcsy Zsilinszky utca) és a 2534 hrsz-ú (Várhegy utca) kivett közterület megnevezésű ingatlanokon a 30414/6006/2025.ált számú vízjogi létesítési engedély és a MÉR Ipari és Szolgáltató Kft. (1115 Budapest, Fraknó utca 14/a ép. 4. em. 15.) által készített, P-002/2024 tervszámú műszaki tervdokumentáció és a HR-1 számú helyszínrajz alapján kivitelezett, 69,76 fm D110 KPE vízvezeték és a hozzá tartozó tűzcsapot és szerelvényeket építtetett ki (a továbbiakban: **Víziközművek**).
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat, ezért a Vksztv 8. § (1) bekezdése szerint a megvalósult víziközművek tulajdonjogát Átadó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevőre átruházza. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre, és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel Pécel város területén Pécel Város Önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője, a DPMV Zrt., amely a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz - szolgáltatás biztosítására kizárólagosan jogosult Pécel város területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

2. Felek rögzítik, hogy jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonában állnak a Víziközművek. Átadó a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza ezen, a szolgáltató által műszakilag elfogadott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad, és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a DPMV Zrt. és Átadó által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal, és a műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéken veszi át, és ezen az értéken vezeti be a könyveibe.
4. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának jelen szerződés megkötésének napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában a birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a DPMV Zrt., mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó szavatolja továbbá, hogy az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével kapcsolatos iratokat, illetve a birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat a műszaki átadás – átvételi eljárás során Átvevőnek, és a DPMV Zrt.-nek rendelkezésére bocsátotta. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségeknek eleget tesz.
8. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket a birtokátruházás napján aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
9. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10. Átvevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

név, beosztás: dr. Kővári Alexandra, polgármester
postacím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
telefon: +3628662015

11. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

12. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmissek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

13. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek közös megegyezése alapján módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba.

15. Jelen szerződés aláírásával Átadó hozzájárulását adja, hogy Átvevő a nevét, címét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét kezelje a szerződés aláírásától számított 10 évig. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott személyes adatokat csak a közművagyon átadás lefolytatása érdekében kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására nem kerül sor harmadik személy vagy szerv részére. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

16. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécel, 2025.

.....
Pécel Város Önkormányzata
Képv.: dr. Kővári Alexandra, polgármester
Átvevő
Polgármester

.....
dr. Schuller-Komonyi Judit
Átadó

Mint tanúk nyilatkozunk, hogy Átadók ezen okiratot előttünk írták alá.

.....

2. tanú aláírása

.....

2. tanú neve

.....

2. tanú lakóhelye