

Iktatószám: Ö/296-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2026. június 22-én megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Péceli Polgármesteri Hivatal Irodaház II. földszinti tanácsterem
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Sebe Attila bizottsági elnök; Halász Antal György, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Igazoltan van távol: Högerl Szabolcs Ferenc bizottsági tag

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester, Tóth László jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető, Bagó Judit hatósági ügyintéző, Jancsó Szabolcs rendészeti irodavezető, Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző

További jelenlévők: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző, D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető, dr. Banos Blanka kabinetvezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Sutus Judit szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Sebe Attila bizottsági elnök 15 óra 49 perckor megnyitja az ülést.

Sebe Attila bizottsági elnök: Sok szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, a meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki megjelent az ülésen. A Fejlesztési Bizottság 2026. június 22-ei ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen, egy fő igazoltan hiányzik, így a bizottság ülése határozatképes. A jegyzőkönyv második aláírójának Balázs Ottó Gábort javaslom. Szeretném megkérdezni, hogy Balázs Ottó Gábor elfogadja-e a második aláíró szerepét.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Igen, elfogadom.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Kérem, hogy szavazzunk a második aláíró személyéről.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. június 22-ei rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Balázs Ottó Gábort választja meg.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal elfogadtuk második aláírónak Balázs Ottó Gábort. Szeretném megkérdezni, hogy a napirend elfogadása előtt van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni, hogy szavazzunk a napirendről.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2026. június 22-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló 43/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Perger Krisztina alpolgármester
- 3. Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat a Pécel, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlan meghatározott részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a mai napirendi pontokat elfogadtuk.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló 43/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban. Megadom a szót Halász Antal Györgynek.

Halász Antal György bizottsági tag: Tisztelt Jegyző Ur! A múltkor már elkezdtek ennek az 1. mellékletnek a tárgyalását. Azt szeretném kérni, hogy az 1. mellékletet a későbbiek folyamán vegyük

napirendre, de az alaprendeletet fogadjuk el a vállalkozók és a behajtók érdekében, az 1. mellékletet pedig dolgozzuk ki, ugyanis előkerültek benne hibák, és szerintem egy más megközelítésből kellene megnevezni a behajtani tilos utcákat, vagy a korlátozott utcáknak a nagyságát. Köszönöm.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Megadom a szót jegyző úrnak.

Tóth László jegyző: Ez most jelen pillanatban az előterjesztést és mellékleteit nem érinti, hanem arról lenne szó, hogy később vegyük napirendre majd az 1. mellékletet. Már szó volt az egyeztetésen arról, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a gyűjtőutakról történő lehajtás, nevezetesen Maglódi, Isaszegi, Pesti és Rákóczi útról történő lehajtás esetében legyen egy általános, magasabb súlykorlát. Azt, hogy az általános súlykorlátozást 24 tonnában vagy afölött állapítjuk meg a teljes település teljes területére vonatkozóan, abban maradtunk, hogy még megvizsgáljuk. Jelen rendeletalkotási javaslatot ez még nem érinti, hanem ez a vizsgálat tárgyát képezi, abban maradtak. A Fejlesztési Bizottság erről az előterjesztésről ettől függetlenül tud érdemben dönteni. Köszönöm.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönjük a tájékoztatást. Szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén korlátozással terhelt helyi közutakra történő behajtás rendjéről szóló 43/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Fejlesztési Bizottság négy igen szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja.

2. napirendi pont

Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

56/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi

egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy a Fejlesztési Bizottság négy igen szavazattal a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja.

3. napirendi pont

Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök
Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja.

4. napirendi pont

Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására

Sebe Attila bizottsági elnök: Három darab határozati javaslatunk van. Szeretném megkérdezni, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele a napirendi pontokkal vagy a határozati javaslatokkal kapcsolatban.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk az első határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal az I. határozati javaslatot a Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja. Kérem, hogy szavazzunk a II. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Kérem, hogy szavazzunk a III. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására” tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a Fejlesztési Bizottság a III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

5. napirendi pont

Javaslat a Pécel, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlan meghatározott részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Sebe Attila bizottsági elnök: Szeretném megkérdezni, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Sebe Attila bizottsági elnök: Ha nincs, akkor szeretném megkérni a bizottságot, hogy szavazzunk a határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 4 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (VI. 22.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti ingatlan meghatározott részére vonatkozó bérleti szerződés módosítására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Sebe Attila bizottsági elnök

Határidő: 2026. június 25.

Sebe Attila bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy négy igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Fejlesztési Bizottság. Köszönöm szépen mindenkinek a mai munkáját. A Fejlesztési Bizottság mai ülését bezárom.

A Fejlesztési Bizottság ülése 15 óra 57 perckor véget ért.

A jegyzőkönyv aláírásra került:

Pécel, 2026. június 29.

Sebe Attila
bizottsági elnök

Pécel, 2026. június 29.

Balázs Ottó Gábor
bizottsági tag