

|    | Kezdeményező                                                                                                                          | Településrendezési szerződés szakmai tartalma, amennyiben eltér a tulajdonosok által benyújtott telepítési tanulmánytervtől                                                                             | Településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Településrendezési eszközök módosításának díja |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| a. | <b>Rol-Ma Bau Kft.</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve                                                                    | Cél: A Pécel, Levendula u. - Kökény u. – Hősök útja – Szeder u. közötti kertvárosias lakóövezetnek lakásszámba vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 550 000 Ft<br>+Áfa                             |
| b. | <b>SWISS-MOBIL Építőipari és Kereskedelmi Kft.</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve                                        | Cél: A Pécel, Szent Erzsébet krt. déli szakasza melletti kertvárosias lakóövezetnek lakásszámba vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.                | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 550 000 Ft<br>+Áfa                             |
| c. | <b>House 4U Kft., HARLEY-BAU Kft.,</b><br>ingatlan tulajdonos: Mányné Papp Mária Erika.<br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve   | Cél: A 1331 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.                                                                                                                    | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). A HARLEY-BAU Kft. lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). A HARLEY-BAU Kft. a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti, kivitelezzi. Az ingatlan tulajdonos a szabályozási terv szerinti szükséges közterületeket leadja, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit.             | 880.000 Ft+Áfa                                 |
| d. | <b>House 4U Kft.</b><br>(ingatlan tulajdonos: Horváth Julianna, Papp László, Papp Rebeka)<br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve | Cél: A 383, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.                                                                                         | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka ingatlan tulajdonosok lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka (ingatlan tulajdonosok) a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségükön megterveztetik, engedélyeztetik, kivitelezik. Az ingatlan tulajdonosok a szabályozási terv | 880.000 Ft+Áfa                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | szerinti szükséges közterületeket leadják, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| e. | <b>Zoller Katalin</b><br><b>Markó László</b><br><b>Csernyákné</b><br><b>Faragó Márta</b><br><b>Hege Imre</b><br><b>Hegéné Németh</b><br><b>Erika</b><br><b>Kun Lóránd</b><br><b>Ákos</b><br><b>Dóka István</b><br><b>Jánosné</b><br><b>Sebők Gábor</b><br><b>Istvánné</b><br><b>Sebők</b><br><b>Zsuzsanna</b><br><b>Hársfalviné</b><br><b>Sebők Ágnes</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve | Cél: A 0131/46, 0131/82, 0131/83, 0131/85, 0131/86, 0131/97, 0131/103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 0131/84, 0131/100 és 0131/101 hrsz. területeken kertvárosias lakóterület kialakítása, max. 2 lakásos lakóépületek céljára úgy, hogy az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete legalább 1000 m <sup>2</sup> , a beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség 30 %, a terepszint alatti legnagyobb beépítettség 35 %, a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 0,6 lehet, a telek legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani, az építménymagasság legfeljebb 6 méter lehet, az előkert mérete legalább 5 m. A Vadász utca szabályozási szélességének korrekciója a szükséges szakaszokon. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br>Közterület-szabályozás szerint ekként érintett telekterületek kerüljenek átadásra, a 0131/87 hrsz-ú út (Vadász utca) szélesítéséhez szükséges területrészekkel együtt.<br>Önkormányzat oldalán keletkező többlet terhek csökkentése, így különösen az intézmény és infrastruktúra- fejlesztés elősegítése érdekében lakóegységenként/helyiségegységenként 200.000 Ft településfejlesztési hozzájárulást megfizet az Önkormányzat részére (Markó Lászlót kivéve), a kialakított lakóegység/helyiségegység műszaki átadás-átvételét követő 15 napon belül. A szabályozási terv elfogadását követő 15 napon belül Markó László megfizet 5 millió Ft településfejlesztési hozzájárulást.<br>Az ingatlan tulajdonosok a terület közmű- és útfejlesztési igényét a saját ingatlanuk vonatkozásában, saját költségükön megtervezetik, engedélyeztetik és kivitelezik. | 550.000<br>Ft+Áfa   |
| f. | <b>Trend-Immo Consulting Kft.</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cél: A Pécel 3206/6, 3206/8, 3206/9, 1485/8, 1473/4, 1473/3 hrsz.-ú területein lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetésű terület kialakítás településközponti vegyes övezetben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br>Pécel Város Önkormányzata és a Trend-Immo Consulting Kft. közötti hosszú távú együttműködés keretében a Trend-Immo Consulting Kft. vállalja, hogy a „Hodosi Ipari park” területét szakmai fejlesztőként fokozatosan fejleszti, és az Önkormányzattal közös fejlesztési stratégia mentén átalakítja az ingatlanpiaci szempontból életképes és a Város érdekeinek is megfelelő funkcióra. Az ingatlanrendezés során fokozatosan megszünteti az úszótelkes kialakítást.<br>A közműhálózatot úgy rendezi, hogy az érvényes építési előírások szerinti telekrendezést követően lehetőség legyen az ingatlanok önálló bekötésére, és a közművek számára közterületet létesít.<br>Közterület-szabályozás szerint ekként érintett saját telekterületek kerüljenek az Önkormányzat részére átadásra.<br>Lakásépítést alapvetően nem terveznek, de                       | 1.530.000<br>Ft+Áfa |

|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         | ha mégis, lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessen meg.<br>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelezzi.                                          |                   |
| g. | <b>Kovácsik János</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve                                         | Cél: A Pécel, 0125/501 hrsz. területen mezőgazdasági üzemi terület kialakítása a már ekként működő és besorolású 0123/7 hrsz-ú területtel megegyezően.                                                  | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br>A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelezzi.                                                               | 350.000<br>Ft+Áfa |
| h. | <b>Kővári Imre</b>                                                                                | Cél: A Pécel, Baross utca menti városközponti településrész 18 hrsz.-ú területén településközponti vegyes területen (a kezdeményező visszalépett)                                                       | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br><br>A kezdeményező visszalépése miatt a cél törlésre kerül, településrendezési szerződés megkötésére nem kerül sor.                                                     | 830.000<br>Ft+Áfa |
| i. | <b>Almási Ferencné Mladoniczky László</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve                     | A Pécel 0132/79-84,86-94,102,104,105 hrsz-ú területeket olyan mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely lehetővé teszi annak OTÉK szerinti beépíthetőségét a legalább 6000 m <sup>2</sup> nagyságú telkein. | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.<br>Az ingatlan tulajdonosok a terület közmű- és útfejlesztési igényét a saját ingatlanuk vonatkozásában, saját költségükön megterveztetik, engedélyeztetik és kivitelezik. | 300.000<br>Ft+Áfa |
| j. | <b>Pécel Város Önkormányzata</b><br><br>teljes eljárásban egyeztetve                              | A Pécel Napsugár és Mandulás utca által határolt tömb 2687/2, 2687/3, 2687/4 hrsz-ú ingatlanok lakásszámát 2-ről 4-re emelni                                                                            | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díját a Zsada Bau Kft. fizeti, az ingatlan eladását követően az Önkormányzat a Zsada Bau Kft.-nek visszafizeti.                                                                  | 550.000<br>Ft+Áfa |
| k. | <b>Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület</b><br><br>egyszerűsített eljárásban egyeztetve | A Kölcsey utca mentén a Korányi és Wesselényi utca által határolt tömbben nevelési, oktatási célra rendeltetismód változás lehetőségének biztosítása                                                    | Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.                                                                                                                                                                            | 300.000<br>Ft+Áfa |
| l. | <b>Kuszák Miklós, Pusztai Csaba</b><br>teljes eljárásban egyeztetve                               | a Maglódi út melletti 030/5-030/35 hrsz.-ú területeken gazdasági rendeltetésű terület kialakítása                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                    | -                 |