

	Kezdeményező	Településrendezési szerződés szakmai tartalma, amennyiben eltér a tulajdonosok által benyújtott telepítési tanulmánytervtől	Településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségek	Településrendezési eszközök módosításának díja
a.	Rol-Ma Bau Kft. egyszerűsített eljárásban egyeztetve	Cél: A Pécel, Levendula u. - Kőkény u. – Hősök útja – Szeder u. közötti kertvárosias lakóövezetének lakásszámra vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.	550 000 Ft +Áfa
b.	SWISS-MOBIL Építőipari és Kereskedelmi Kft. egyszerűsített eljárásban egyeztetve	Cél: A Pécel, Szent Erzsébet krt. déli szakasza melletti kertvárosias lakóövezetének lakásszámra vonatkozó előírásait úgy módosítani, hogy a létesíthető lakásszám 2-ről 4-re emelkedjen.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.	550 000 Ft +Áfa
c.	House 4U Kft., HARLEY-BAU Kft., ingatlantulajdonos: Mányné Papp Mária Erika. egyszerűsített eljárásban egyeztetve	Cél: A 1331 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). A HARLEY-BAU Kft. lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). A HARLEY-BAU Kft. a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti, kivitelezzi. Az ingatlantulajdonos a szabályozási terv szerinti szükséges közterületeket leadja, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit.	880.000 Ft+Áfa
d.	House 4U Kft. (ingatlantulajdonos: Horváth Julianna, Papp László, Papp Rebeka egyszerűsített eljárásban egyeztetve	Cél: A 383, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6 hrsz. területen lakóterület kialakítása kisvárosias lakóterület céljára.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja (House 4U Kft.). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka ingatlantulajdonosok lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessenek meg (minden, a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint engedélyezett lakásszám feletti lakás után). Horváth Julianna, Papp László és Papp Rebeka (ingatlantulajdonosok) a terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségükön megterveztetik, engedélyeztetik, kivitelezik. Az ingatlantulajdonosok a szabályozási terv	880.000 Ft+Áfa

			szerinti szükséges közterületeket leadják, kivéve a tervezett óvodaterület igénye szerintit.	
e.	Zoller Katalin Markó László Csernyákné Faragó Márta Hege Imre Hegéné Németh Erika Kun Lóránd Ákos Dóka János Istvánné Sebők Gábor Istvánné Sebők Zsuzsanna Hársfalviné Sebők Zsuzsanna teljes eljárásban egyeztetve	Cél: A 0131/46, 0131/82, 0131/83, 0131/85, 0131/86, 0131/97, 0131/103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 0131/84, 0131/100 és 0131/101 hrsz. területeken kertvárosias lakóterület kialakítása, max. 2 lakásos lakóépületek céljára úgy, hogy az építési övezetben a legkisebb kialakítandó telek mérete legalább 1000 m ² , a beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség 30 %, a terepszint alatti legnagyobb beépítettség 35 %, a szintterületi mutató a telkeken legfeljebb 0,6 lehet, a telek legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani, az építménymagasság legfeljebb 6 méter lehet, az előkert mérete legalább 5 m. A Vadász utca szabályozási szélességének korrekciója a szükséges szakaszokon.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja. Közterület-szabályozás szerint ekként érintett telekterületek kerüljenek átadásra, a 0131/102 hrsz-ú út (Vadász utca) szélesítéséhez szükséges területrészekkel együtt. Önkormányzat oldalán keletkező többlet terhek csökkentése, így különösen az intézmény és infrastruktúra- fejlesztés elősegítése érdekében lakóegységenként/helyiségegységenként 200.000 Ft-ot településfejlesztési hozzájárulást megfizet az Önkormányzat részére. A szerződéskötést követően, és a szabályozási terv elfogadását követően Markó László megfizet 5 millió Ft-ot. A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteteti és kivitelez.	550.000 Ft+Áfa
f.	Trend-Immo Consulting Kft. egyszerűsített eljárásban egyeztetve	Cél: A Pécel 3206/6, 3206/8, 3206/9, 1485/8, 1473/4, 1473/3 hrsz-ú területein lakó, igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetésű terület kialakítás településközponti vegyes övezetben	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja. Pécel Város Önkormányzata és a Trend-Immo Consulting Kft. közötti hosszú távú együttműködés keretében a Trend-Immo Consulting Kft. vállalja, hogy a „Hodosi Ipari park” területét szakmai fejlesztőként fokozatosan fejleszti, és az Önkormányzattal közös fejlesztési stratégia mentén átalakítja az ingatlanpiaci szempontból életképes és a Város érdekeinek is megfelelő funkcióra. Az ingatlanrendezés során fokozatosan megszünteti az úszótelkes kialakítást. A közműhálózatot úgy rendezi, hogy az érvényes építési előírások szerinti telekrendezést követően lehetőség legyen az ingatlanok önálló bekötésére, és a közművek számára közterületet létesít. Közterület-szabályozás szerint ekként érintett saját telekterületek kerüljenek az Önkormányzat részére átadásra. Lakásépítést alapvetően nem terveznek, de	1.530.000 Ft+Áfa

			ha mégis, lakásonként 500 eFt településfejlesztési hozzájárulást fizessen meg. A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteti és kivitelezi.	
g.	Kovácsik János teljes eljárásban egyeztetve	Cél: A Pécel, 0125/501 hrsz. területen mezőgazdasági üzemi terület kialakítása a már ekként működő és besorolású 0123/7 hrsz-ú területtel megegyezően.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja. A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteti és kivitelezi.	350.000 Ft+Áfa
h.	Kővári Imre	Cél: A Pécel, Baross utca menti városközponti településrész 18 hrsz.-ú területén településközponti vegyes területen (a kezdeményező visszalépett)	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja. A kezdeményező visszalépése miatt a cél törülésre kerül, településrendezési szerződés megkötésére nem kerül sor.	830.000 Ft+Áfa
i.	Almási Ferencné Mladoniczky László teljes eljárásban egyeztetve	A Pécel 0132/79-84,86-94,102,104,105 hrsz-ú területeket olyan mezőgazdasági övezetbe sorolja, amely lehetővé teszi annak OTÉK szerinti beépíthetőségét a legalább 6000 m ² nagyságú telkein.	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja. A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteti és kivitelezi.	300.000 Ft+Áfa
j.	Pécel Város Önkormányzata teljes eljárásban egyeztetve	A Pécel Napsugár és Mandulás utca által határolt tömb 2687/2, 2687/3, 2687/4 hrsz-ú ingatlanok lakásszámát 2-ről 4-re emelni	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díját a Zsada Bau Kft. fizeti, az ingatlan eladását követően az Önkormányzat a Zsada Bau Kft.-nek visszafizeti.	550.000 Ft+Áfa
k.	Alkotó Élet Pedagógiai és Művelődési Egyesület egyszerűsített eljárásban egyeztetve	A Kölcsey utca mentén a Korányi és Wesselényi utca által határolt tömbökben nevelési, oktatási célra rendeltetismód változás lehetőségének biztosítása	Településrendezési eszközök módosításának tervezési díja.	300.000 Ft+Áfa
l.	Kuszák Miklós, Pusztai Csaba	a Maglódi út melletti 030/5-030/35 hrsz.-ú területeken gazdasági rendeltetésű terület kialakítása	A terület közmű- és útfejlesztési igényét saját költségén megtervezteti, engedélyezteti és kivitelezi	-