

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 21-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

261/2017. (IX.21.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, kéri a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárát, hogy az Országos területrendezési terv, Balaton Kiemelt Üdülőkörzet és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (a továbbiakban: BATrT) felülvizsgálata során a következőket a tervezetben érvényesítsék:

„Pécel Város Önkormányzatának régi vágya, hogy a város déli részén, az M0 autópálya és a 31. sz. főút csomópontjával határos településrészen gazdasági célú területfejlesztést valósítson meg.

A nevezett területet az érvényes BATrT városias települési térségként jelöli ki, amelyet a város 2014-ben elfogadott településszerkezeti terve már mezőgazdasági területként tartalmaz. A Képviselő-testület akkor azért döntött úgy, hogy kivonja ezt a településrészt beépítésre szánt gazdasági területből, mert csökkenteni szerette volna a tulajdonosok elvárásait a terület vételárával kapcsolatban. Az Önkormányzat akkor kívánja a településrendezési terveken a területeket visszaminősíteni, ha a tulajdonosokkal reális vételáron lehet megegyezni, és településrendezési szerződéseket is tud e célból kötni, tehát a későbbiekben fenn kívánja tartani annak lehetőségét, hogy azok beépítésre szánt területként kerüljenek kijelölésre.

A tervezett BATrT-felülvizsgálat tehát kivonja most e területeket a települési térségből, de kérjük, hogy ezeket a jelenleg érvényes BATrT-nak megfelelően visszaállítani szíveskedjenek. E kérést az is indokolja, hogy a Pest Megyei Területfejlesztési Operatív Program Pécel Város e területeit 2014-től a Férihegyi Gazdasági Övezet részeként határozza meg.

Fentiekén túl kérjük továbbá, hogy a szomszédos település települési térségétől a 200, illetve a 400 m-es távolság betartásától is tekintsenek el, mivel az szintén csökkenti a fejlesztőkkel való kedvező megállapodás esélyét, hiszen azok az M0 autópálya melletti zónában jelentős területi veszteséget jelentenek. Az Önkormányzat akkor tudja a szükséges közlekedési infrastruktúrát a fejlesztőkkel kiépíttetni, ha az a tervezett fejlesztési területekkel határos.”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület fenti döntését terjessze fel a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárához.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző